

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС 132/2014 и 145/2014),, члана 38. и 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС" бр. 31/10, 69/10 и 16/11) и члана 25. Статута града Јагодина ("Службени гласник града Јагодина" бр. 1/08, 2/08,11/11 и 14/13), Скупштина града Јагодина, на XXX-ој седници, одржаној дана 21.05.2015. године, донела је

ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДА ЈАГОДИНЕ

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

1.1 Опис границе обухвата генералног урбанистичког плана града Јагодине

Подручје обухваћено Генералним урбанистичким планом укључује грађевинско подручје и земљиште изван граница грађевинског подручја на територији града Јагодине. Поред КО Јагодина подручје обухваћено ГУП-ом обухвата и 15 катастарских општина које тангирају КО Јагодина.

Границе обухвата ГУП-а се поклапају са катастарским општинама ивичних насеља и то:

-**на северу** је граница села Рибник према селу Доњи Рачник, граница села Ланиште према селу Доњи Рачник, Багрдан село, Општини свилајнац, селу Рајкинац и селу Дубока, граница Кочиного села према селу Дубока и Мали Поповић и граница села Рибаре према селу Глоговац.

-**на истоку** је граница села Рибаре, Ракиново, Кончарево, Мајур, према Општини Ћуприја.

-**на југу** је граница села Главинци према Општини Ћуприја, селу Коларе и Шуљковац и Ковачевац.

-**на западу** је граница села Драгоцвет и Винораче према селу Међуреч, граница села Деонице према селу Међуреч, Сиоковац и Црнче, граница села Вољавче према селу Црнче и Доње Штипље и граница села Рибник према селу Доње Штипље и Врановац.

Границу обухвата Генералног урбанистичког плана града из члана 1. Одлуке о изради Генералног урбанистичког плана града Јагодина чине град Јагодина и 15 села и то:

1. КО Јагодина	П=1793,73 Ха
2. КО Рибаре	П=1222,77 Ха
3. КО Ракиново	П=384,95 Ха
4. КО Кончарево	П=1002,76 Ха
5. КО Мајур	П=1319,41 Ха
6. КО Бресје	П=657,81 Ха
7. КО Главинци	П=707,82 Ха
8. КО Драгоцвет	П=985,28 Ха
9. КО Трнава	П=365,12 Ха

10.КО Винорача	П=664,56 Ха
11.КО Деоница	П=801,28 Ха
12.КО Вољавче	П=547,36 Ха
13.КО Буковче	П=595,19 Ха
14.КО Рибник	П=621,64 Ха
15.КО Кочино село	П=1038,20 Ха
16.КО Ланиште	П=1852,05 Ха

Укупна површина обухвата ГУП-а П=14.559,98 Ха

Укупна површина обухвата у Генералном урбанистичком плану је 14.559,98 ха.

1.2. Правни и плански основ

Правни основ за израду Генералног урбанистичког плана града Јагодине је:

- **Закон о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013,98/2013-одлука УС и 132/2014,145/2014),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл.гласник РС" бр. 31/2010 од 11.5.2010. године, а измене и допуне у "Сл. гласнику РС", бр. 69/2010 од 26.09.2010. и 16/2011 од 11.03.2011
- **Одлука о Изради Генералног урбанистичког плана града Јагодине** ("Службени гласник Града Јагодине" бр. 1/10 од 19.02.2010.г. бр.011-10/2010-01-1).
- **Закон о заштити животне средине** ("Сл. гласник РС" број 135/04 и измене и допуне 36/09-др.закон ,72/09-др.закон и 43/2011-одлука УС.),
- **Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину** ("Сл. гласник РС" број 135/04, 88/10),
- **Закон о јавним путевима** ("Сл. гласник РС" број 101/05, 123/2007, 101/2011, 93/2012),
- **Закон о железници** ("Сл. гласник РС" број 45/2013),
- **Закон о водама** ("Сл. гласник РС" број 30/10)
- **Закон о културним добрима** ("Сл. гласник РС" број 71/94)
- **Закон о заштити природе** (Сл. гласник РС. бр. 36/09, 88/10 и 91/10-исправка),
- **Закон о управљању отпадом** (Сл. гласник РС бр. 36/09 и 88/10)
- **Закон о туризму** ("Сл.гласник РС", 36/2009, 88/2010, 99/2011 – др.закон і 93/2012)
- **Закон о Просторном плану Републике Србије** ("Сл.гласник РС",88/2010),
- **Закон о пољопривредном земљишту** ("Сл. гласник РС", бр. 62/06,65/08-др.Закон, 41/09).
- **Закон о шумама** ("Службени гласник РС" број 46/91, 83/92, 53/93, 54/93, 60/93, 67/93, 48/94, 54/96, 101/05 и 93/12);
- **Закон о заштити ваздуха** ("Сл. гласник РС", бр 93/12)
- **Закон о заштити од пожара** ("Сл. гласник РС", бр 111/09)
- **Закон о енергетици** ("Сл. гласник РС", бр 145/2014)
- **Закон о ваздушном саобраћају** ("Сл. гласник РС", бр 93/12)

Плански основ за израду Генералног Урбанистичког плана представљају решења и смернице планова вишег реда, просторних планова, као и сегменти важећих урбанистичких планова чија су решења имплементирана у нови ГУП.

- **Просторни План Републике Србије** ("Сл.Гласник РС,број 88/10")

- **Просторни План Подручја Посебне Намене инфраструктурног коридора аутопута Е-75 деоница Београд-Ниш ("Сл.Гласник РС 69/03 и Измене и допуне Сл.Гласник РС 102/10")**

1.3. Извод из текстуалног дела усвојеног Концепта генералног урбанистичког плана града Јагодине–закључак

Концепт генералног урбанистичког плана града Јагодине разматран је на комисији за урбанистичке планове Града Јагодина одржаној 26.12.2013.године. Комисија је дала позитивно мишљење на **Концепт генералног урбанистичког плана града Јагодине** и исти се може упутити у даљу процедуру.

Постојећи плански документи :

- **Измена и допуна ГУП-а Јагодина** ("Опш. Сл. гласник општине Јагодина" бр 26/81 4-1/92, 9/94, 6/2001, 18/2/03 и 5/08)
- **Измена и допуна Генералног плана Јагодине у реону 1 у зони 47** у Јагодини ("Службени гласник" Града Јагодина, бр. 3/2009).
- **Измена Генералног урбанистичког плана Јагодине – измена зоне 33** ("Службени гласник" Града Јагодина, бр. број: 350-112/11-01-1)

дефинисали су старо грађевинско подручје у површини од 4954,91ха, кога чине грађевинско подручје града Јагодина и дванаест сеоских насеља. Ово старо грађевинско подручје било је подељено на **51** урбанистичку зону.

Анализом затеченог стања на територији Града Јагодине утврђено је да је изградњом нових објеката пробијена граница грађевинског подручја, као и важећи урбанистички параметри дефинисани постојећом планском документацијом.

Закључак је да је потребно проширити старо грађевинско подручје, редефинисати постојеће зоне, проширити обухвате као и дефинисати нове урбанистичке зоне за 3 нова сеоска насеља придодатих КО села: Деоница, Главинци и Ланиште, и за посторе који су били ван старог грађевинског подручја а постоји потреба за његовим проширењем и урбанизацијом.

У концепту је дат предлог **новог** грађевинског подручја које обухвата површину од око **7334,11ха**. Новопланирано грађевинско подручје обухватаће насељено место града Јагодине и 15 сеоских насеља и биће подељено на **60** урбанистичких зона према, геоморфолошким одликама, карактеру простора и изграђености, претежној намени и међусобним везама. У обухват границе грађевинског подручја ући ће цела КО Јагодина и делови 15 КО села: Рибаре, Ракитово, Кончарево, Мајур, Бресје, Главинци, Драгоцвет, Трнава, Винорача, Деоница, Вољавче, Буковче, Рибник, Кочино село, Ланиште.

Анализом постојеће просторне дистрибуције намена утврђено је да се може задржати постојећа класификација намена, али да је потребно плански редефинисати дистрибуцију намене простора кроз правила уређења и ускладити урбанистичке параметре са реалним стањем на терену и процењеним развојним могућностима кроз правила грађења.

Евидентирани су постојећи и планирани капацитети јавне саобраћајне мреже и мрежа јавне комуналне инфраструктуре.

Принципи и потенцијали и потребе просторног развоја града Јагодине дефинисани кроз концепт плана биће уграђени у планско решење **Генералног урбанистичког плана града Јагодине**.

ПЛАНСКИ ДЕО

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Опис и граница грађевинског подручја генералног урбанистичког плана града Јагодине

**Грађевинско подручје јесте уређени и изграђени део насељеног места, као и неизграђени део подручја одређен планским документом за заштиту, уређење или изградњу објекта.*

Грађевинско подручје обухвата насељено место града Јагодине и 15 сеоских насеља.

У обухват границе грађевинског подручја улази ће **цела** КО Јагодина и **делови 15 КО села**: Рибаре, Ракитово, Кончарево, Мајур, Бресје, Главинци, Драгоцвет, Трнава, Винорача, Деоница, Вољавче, Буковче, Рибник, Кочино село, Ланиште.

Грађевинско подручје	7.402,03 ха
Површина ван грађевинског подручја	7157.95 ха
Површина обухвата ГУП-а	14.559,98 ха

табела : Подела обухвата ГУП-а на грађевинско подручје и површину ван грађевинског подручја

Граница грађевинског подручја Генералног урбанистичког плана града Јагодине почиње на најсевернијој тачки зоне 19 (Кочино село), која је на тремеђи кп.бр. 668, 667 и пута на кп.бр.2770 К.О. Кочино село поред реке Велике Мораве. Одавде граница продужава у правцу истока путем 2770 до 1521/2. Даље иде југоисточном међом кп.бр. 1312, 1311, 1315, 1320, 1321, 1307/2, 1307/1, 1304, 1303/1, путем 1297 и југозападно до пута 2778. Одавде у правцу северозапада иде путем 2778 до кп.бр. 1598/1. затим продужава источном међом кп.бр. 1598/1, 1604/1, 1604/2, 1604/3, 1613, јужном међом 1613, 1615/1, североисточном међом кп.бр. 1617, 1618, 1622, 1625, 1628, 1629, 1633, 1631, 1642/1, 1643/2, 1643/1, 1646, 1660/2, 1661, 1662/1, 1662/2, 1666, 1675/1, 1671/1, 1676/2, 1678/3, 1677, југоисточном међом кп.бр. 1781/2, 1781/1, 1784/2, 1787, 1778, 1776 и јужном међом кп.бр. 1776 до пута. Даље иде североисточном међом кп.бр. 1793, 1799, 1800, 1798/2, 1798/3, југоисточном међом кп.бр. 1798, 1806/1, 1807, источном међом кп.бр. 1808, 1809, 1813, 1817 и јужном међом кп.бр. 1817, 1816 до пута на к.п. бр. 1725 и иде на југ до раскрснице са путем на к.п. бр.1798, даље овим путем у правцу југозапада до регулације Ауто-пута Београд– Ниш (т.ј. до заштитне зоне продуктовода), даље иде западном регулацијом Ауто-пута Београд– Ниш на југ до к.п. бр. 1990 све у К.О. Кочино село која пресеца границу К.О. Рибаре-зона 21.

Продужава границом КО Кочино Село до кп.бр. 846. Иде јужном међом кп.бр. 846 КО Рибаре и југоисточном међом кп.бр. 847/2. Даље скреће левом страном пута 3585 ка северу до Р-110. Продужава левом страном пута ка северу до кп.бр. 435. Ломи се ка истоку североисточном међом кп.бр. 434, иде левом страном пута бр. 3587 поред гробља и наставља левом страном пута до белеге бр. 13. Одатле скреће ка истоку јужном међом кп.бр. 435 до пута бр. 3587, иде левом страном пута до међе кп.бр. 460 и кп.бр. 463. Ломи се ка северу под правим углом међом кп.бр. 460 и кп.бр. 463 до пута 3590. Скреће ка истоку левом страном пута 3590. Даље наставља левом страном пута 3589 до кп.бр. 497. Одатле сече пут и иде северозападном међом кп.бр. 498/1, 529, 554/1. Ломи се под правим углом ка југу југозападном међом кп.бр. 554/2. Опет се ломи под правим углом југоисточном међом кп.бр. 554 и кп.бр. 553 до пута 3653 све у К.О. Рибаре.

До зоне 34 Граница даље наставља регулацијом реке Велике Мораве до границе КО Рибаре а одатле границом КО Рибаре до најсеверније тачке к.п.бр.199 КО Рибаре до реке Мораве, скреће ка југу десном обалом реке Мораве до границе КО Рибаре, одатле прати границу КО Рибаре правцем југо-запад до границе зоне 21. На даље ка југу границом КО Крушар до корита реке Лугомир. Опет скреће ка југу и иде паралелно са реком Лугомир на удаљености од 100м управно од регулације реке Лугомир до КО Ракиново зона 22.

Од тачке наспрам северне међе кп.бр.288/2 КО Ракиново (на левој обали регулације старог корита реке Лугомир). Одавде иде границом КО Јагодина и Рибаре до тачке наспрам северне међе кп.бр. 288/2 КО Ракиново (на левој обали регулације старог корита реке Лугомир). Даље сече старо корито реке Лугомир до југозападне тачке спајања међе парцела 288/2 и 286, продужава сечући працеле (286, 291, 292, 301, 305, 306) на одстојању 150 м од осовине реке Лугомир, до источне међе кп.310/1, наставља источним међама кп. 310/2, 310/3, 310/4, 310/5, 310/6, 310/6, 310/7. Даље сече парцеле (312/3, 312/2, 312/5, 312/1, 312/16, 314/3, 314/4, 314/5, 314/2, 314/1, 315/1, 315/2, 316, 317, 367, 368, 390/2, затим сече пут 1106, 395, 396/1, 396, 396/3) на одстојању 150 м од осовине реке Лугомир до средине источне међе катастарске парцеле 398. Даље продужава источном међом кп.398, сече пут до северо-источне границе кп.814/2, затим наставља источном границом кп.809/2, продужава право до тачке међне белеге бр.85, границе са КО Кончарево. Даље продужава границом КО Ракиново и Кончарево .

Граница даље продужава од тромеђе к.п.бр.904/39 КО Кончарево, пута 294/39 у КО Кончарево и границе КО Ракиново путем 294/39 ка југо-истоку. Скреће ка истоку и иде северозападном међом кп.бр. 904/34 до пута 2376/1. Ломи се ка југу путем 2376/1 до кп.бр. 658/12. Иде југозападном међом кп. бр. 658/12 и 658/1 до међе са кп.бр. 658/5. Ломи се под правим углом и иде северозападном међом кп.бр. 687/4 до пута 2381. Опет се ломи ка истоку и иде левом страном пута 2381. Наставља левом страном пута 721/3 до тромеђе кп.бр. 710/2 и 709/2. Иде југозападном међом кп.бр. 709/2 и 709/1 до кп.бр. 702. Ломи се под правим углом ка западу на делу кп.бр. 702. Опет се ломи под правим углом југозападном међом кп.бр. 702, даље наставља левом страном пута 2380/4 до пута 1751/3. Ломи се десном страном пута 1751/3 до пута 2379. Скреће левом страном пута до пута 1707/3. Скреће и иде левом страном пута 1707/3, затим 1767/5 до пута 153/1. Даље наставља левом страном пута 153/1 до међе са кп.бр. 159/7. Скреће под правим углом југозападном међом кп.бр. 159/7 и 159/1. Ломи се северозападном међом кп.бр. 159/1, 159/8, 159/9 и 159/23 до регулације реке Велика Морава. Овде почиње зона 60. На даље граница продужава регулационом линијом реке Велике Мораве правцем север до пресека са границом КО Влашка. На северу граница иде КО Влашка. Скреће ка југу обалом реке Мораве, сече кп.бр. 2/1 , затим сече старо корито реке Велика Морава 2397/1, поново иде КО Влашка, скреће обалом реке Велика Морава, опет сече напуштено корито реке, затим сече кп.бр. 52/3, 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 54/3, 55/1, 56/1, 57/2, 58/2, 59/2, 69/3, 61/2, 62/2, 63/2, 64/1, 65/2, 66/2, даље продужава северозападном међом кп.бр. 67/2, 68 и 69. Сече пут 2374/1, кп.бр. 211/2,212/2, 214/3, пут 2395/3, затим продужава северозападном међом кп.бр. 204/2 и 203/2. Наставља регулационом линијом реке Велика Морава, затим међом кп.бр. 137 и 138,сече пут 1792/2 и продужава регулацијом реке. Наставља међом кп.бр. 1779 и 1776, даље иде северозападном међом кп.бр. 2338, 2339, 2340, 2341/2, 2344/3, 2344/4, 2345/2, 2346/2, 2347/2, 2349/2, 2356/4, 2357/2, сече кп.бр. 2357/3, 2340/5, 2360/7, 2362 до КО Мијатовац. Одатле граница скреће под правим углом ка западу КО Мијатовац до међе кп.бр. 2361/1 и 2364. Продужава југозападном међом кп.бр. 2360 и 2364. Даље наставља регулационом линијом реке Велика Морава ка западу до пресека са границом зоне 21.

Одатле скреће ка југо-истоку источном међом кп.бр. 2354 до међе пута и кп.бр. 2291. Скреће под правим углом левом страном пута тј. северозападном међом кп.бр. 2291 и 2292/1, северном страном кп.бр. 2293, 2294, северозападном међом кп.бр. 2296, западном међом кп.бр. 2297, 2287/1, 2285 и 2284. Затим скреће под правим углом ка западу северозападном међом кп.бр. 2284, 2300, 2303/1 до пута 2392/1. Сече пут 2392/1 и продужава северозападном међом кп.бр. 2209/2, ломи се под правим углом југозападном међом кп.бр. 2205/1. Опет се ломи под правим углом југоисточном међом

кп.бр. 2204/3 до тромеђе кп.бр. 2204/3, 2206/1 и 2202/3. Одатле се ломи под правим углом ка западу североисточном међом кп.бр. 2202/3 до тромеђе кп.бр. 2202/3, 2203 и 2193. Затим скреће северозападном међом кп.бр. 2202/3 и 2197/1, скреће ка северу источном међом кп.бр. 1818/1. Одатле граница скреће ка западу северном међом кп.бр. 1818/1, 1816 до пута 1822. Скреће ка југу левом страном пута 1822 до пута 2394/15. Опет скреће под правим углом левом страном пута 2394/15, затим скреће ка западу јужном међом кп.бр. 2141/2, 2142/2 и 2142/3. Даље скреће ка југу источном међом кп.бр. 2163/4 и 2075 до ауто пута Београд – Ниш 2398. Опет скреће под правим углом ка западу регулационм линијом ауто пута Београд – Ниш и иде све до пресека са путем 2389/1. Одатле се граница наставља путем 2389/1 правцем југо-запад испод ауто пута до пута 2389/1.

-Зона 53. Граница се даље наставља северо-источном међом кп.бр. 2035, 2033/1, 2033/2, 2033/3, 2032/3, 2032/4, 2032/2, 2032/1 све у К.О. Кончарево, затим наставља границом катастарске општине Мијатовац ка југу до зоне 24 тј. железничке пруге Београд – Ниш. Од тачке сусрета пруге Београд-Ниш и границе КО Мајур и КО Мијатовац, граница наставља у правцу југјугоистока пратећи границу КО Мајур са КО Мијатовац све до поновног укрштања са пругом Београд –Ниш и путем 4500. Одавде граница наставља путем 4500 (паралелно са пругом) у правцу југа све до јужне међе кп.974/1, одакле сече пругу и пут у правцу истока и наставља јужном међом кп.бр.1000,а затим иде североисточном и источном међом кп.1010 и 113/4 до сусрета са путем 4477. Наставља путем у правцу југоистока све до кп.бр 4081,одакле скреће неном јужном међом и наставља истом међом кп.бр.4070 све до пруге Београд –Ниш и пута 4148/1. Одавде иде путем 4148/1 у правцу запада до кп.4160,затим иде њеном југозападном међом, до кп.4162, иде њеном јужном међом,затим све до јужне међе кп.бр. 4167 одакле продужава западно до сусрета са југоисточном међом кп.4023/1. Даље граница продужава јужним међама кп.4022, 4021, 4019/2, 4019/1, 4018, 4017, 4016, 4177/4 све до сусрета са путем 4497. Иде путем у правцу југоистока све до сусрета са путем 2660 одакле се спушта путем 2660 и путем 4495 у правцу југа до јужне међе кп.2709, затим источном међом кп.бр. 2707 и њеном северном границом,а затим источном међом кп.2715 до пута 4481. Наставља путем даље до сусрета са путем 4469. Продужава путем 4469 у правцу северозапада до кп.2253. Затим продужава југоисточном међом кп.бр. 2253, правом линијом пресеца кп.бр. 2254/1 и даље иде јужном међом кп.бр. 2266 и 2267. Одавде иде путем 2277/3, у правцу северозапада, путем 2291 у правцу југозапада, западном међом кп.бр. 2127, јужном међом кп.бр. 2114, 2108/2, 2108/1, 2107/2, путем 4483 у правцу југа, југоисточном међом кп.бр. 2085, 2084, 2083, 2294, 2295, 2296, 2297, затим југозападном међом .2297 до пута.Иде путем у правцу југозапада до пута 4487. Пресеца пут 4487 и иде даље југоисточном међом кп.бр. 2344, 2352/1., 2354/1.Затим сече парцелу 2354/1 у працу запада до јужне међе кп.2401/3,продржава јужном међом кп.2402 све до сусрета са путем 4483. Иде путем 4483 у правцу северозапада, све до јужне међе кп.2044/1,наставља јужном међом 2000/3, 2020/2, (Почетак зоне 26- Мајур) затим граница продужава у КО Бресје и то границом КО Бресје и КО Мајур ка југозападу и наставља границом између катастарских општина до североисточне међе кп. 666, затим иде њеном југоисточном међом и даље југоисточном међомкп.бр. 665, до пута 1664.Одавде наставља путем у правцу северозапада до источне међе кп.647,иде том међом до пута 1663. Наставља путем 1663 у правцу запада , до кп.бр 870, затим јужном међом кп.870 и 869,па па северном међом кп.864, 863 до сусрета са путем .иде путем у правцу југозапада до југоисточне међе кп. 984 ,затим наставља југозападним међама парцела 984, 983, 982, 981 и 980, сече пут до источне међе кп.бр 974.Одавде наставља југоисточним међама кп. 974, 973, 971/2, 971/1, 970, 969, јужном међом кп.бр.968, 966, 965, 963 до сусрета са путем 1662. Одавде наставља источном међом кп.1032 до југоисточне међе кп.1033 одакле наставља путем до сусрета са путем 1666.Иде путем 1666 у правцу југоистока до кп.1163,сече ову парцелу и наставља јужном међом кп.1170 ,1171 и 1173 до пута 1652, затим сече пут и наставља источном па јужном међом кп.1241 све до сусрета границе КО Бресје са КО Главинци и западне међе кп.1241,и наставља границом катастарских општина до леве обале реке Лугомир.

Од тачке сусрета леве обале реке Лугомир и границе КО Главинци, граница наставља левом обалом реке Лугомир до средине кп.600/1, сече реку и наставља источним међама кп.619, 618, 617, затим југоисточном међом кп.636 и 637, пресеца пут и наставља јужним међама кп.658/4, 659, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, до сусрета са левом обалом реке Лугомир.Одавде граница иде источним међама кп.685, 686, 694, 721, 722/1, 725, 724/4, 1220, сече пут 2248, затим наставља источном међом 1228/1 и југоисточном 1228/2, 1227/1, 1227/2, сече старо корито реке Лугомир,одакле наставља источном међом 1465,јужним међама 1465, 1466, 1467, 1469, 1470, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, и 1480/3.Наставља источним међама кп. 1480/1,1480/2, 1445, 1443. Иде путем 1404 у правцу северозапада до сусрета са парцелом 2250/1, иде њеном југозападном међом, западном и северозападном међом 1546/2, 1542, а онда западним међама кп.1541, 1540/3, 1540/2, 1540/1, 1539, 1538/2, 1538/3, 1538/1, 1537. Даље наставља јужном међом кп. 1572, затим сече реку Лугомир, а онда јужном међом 1573, југоисточном међом 1575/1, 1584/1, 1585, сече 1600/35,затим граница иде у правцу севера,а онда јужним међама кп. 1608/1,1608/4, 1604, 1603, сече поток до сусрета са кп.1600/11, иде источном међом 1600/11 и 1600/12 затим скреће у правцу запада до кп.1778/1.Даље иде њеном југоисточном међом до кп 1756,иде њеном југоисточном међом,затим је сече и наставља југозападном међом 1794,иде југоисточним међама 1796/2, 1796/3, 1796/1, 1797/1, до сусрета са путем 2134.Иде овим путем у правцу југа до јужне међе парцеле 2087а затим продужава југоисточном међом кп.2085/2, 2085/1, а онда путем 2012 наставља у правцу југозапада до сусрета са главним путем 2244 и границом КО Главинци.Наставља границом КО Главинци у правцу југозапада,до западне међе кп.2050,иде овом међом ,затим сече пут 2246,одакле наставља у правцу севера источном међом 1830 и 1831/4,затим северном међом 1832,1828/1,а онда западним међама 1833, 1827, 1826, 1825, 1824, 1823, 1822, северозападним међама 1819/2, 1819/1, 1814, 1810/7, 1810/6, сече кп.1804/1, до северозападне међе 1803/2, а онда наставља северном међом 1800/1 и 1800/2.Сече пут 2247,а затим наставља северозападном међом кп.253/1, 253/3, 260, 261, 262, 264, 265, 265/1, 267, 271, 273, 274, 277/3, 277/1, 277/2, 278, 287/1, затим северним међама кп.бр.288/1, 288/4, 288/2, 288/3, 289, 290, 291/1, 291/2, 294, 295, 297, 298, 300, 301, 302 до сусрета са западном међом кп.320. Одавде продужава северозападним међама кп.бр.320,319,322,а онда североисточном међом кп.322 до северозападне међе кп.479 одакле наставља даље у правцу северозапада међама кп. 487, 478/2, сече пут 477, а онда северозападним међама кп.474, 475, 469, 468/4, 468/2, 468/1, 467, 465, 466. Даље наставља западном границом кп.457,затим и северном међом кп.457,затим 455/4,455/3,451/1,452,449,447,а затим сече кп.436/1,436/2 све до североисточне међе кп.436/4,а наставља такође североисточном међом парцеле 437 до пута 423. Сече пут 423,и иде северозападним међама кп.433, 432, 431, а онда западним међама кп.430, 429, 424/4, 424/3, 424/5, 424/2, 424/1, 425/2, а затим и северозападном међом кп.425/2 која се поклапа са границом КО Главинци са КО Бресје све до југозападне међе кп.1299, затим иде ка северу западном међом кп.1299, 1300, а затим северозападном међом кп.1300,а затим западно и северно границама парцеле 1316 и западном међом 1318 до сусрета са путем 1658 до јужне међе кп.1300. Одавде наставља њеном западном па северном међом ,а затим северозападном међом кп.1322, 1325, 1327, 1329, 1330, 1332,а затим југозападном међом кп.133,203,а онда северном међом кп.203 па северозападном међом 948 и северним међама кп.948, 947, 946, 204, до северозападне међе кп.944.затим западном па северном међом кп.942, 943.Наставља југозападним међама кп.бр.941, 940, 939, 938, 937, 936, а затим северозападном међом кп.936 до сусрета са путем 635. А затим иде путем у правцу југозапада до северозападне међе кп.924. Одавде наставља западном међом 210, 186, јужном међом кп.180, а затим и западном међом 180 и 179. Наставља јужном међом кп.138,затим западном међом 138, 139, 140, 141, 125, до сусрета са путем,а онда сече пут до јужне међе кп.93.Наставља југозападном међом кп.93 а затим и њеном северозападном међом до средине југозападне међе кп.90. Сече кп.бр.90 по седини до спајања најјужније тачке кп.88 и пута 1656, одакле продужава путем у правцу севера све до северне међе кп.341,иде њеном североисточном међом ,а затим северним међама кп.340,340, 339, 338, 337, 336, 335,

334, а онда североисточном међом кп.334 до њене средине, одакле сече пут и наставља северном међом кп.363. Затим сече кп.366. од њене западне међе до мејног белега 60 на источној међи исте кп. одакле наставља северном међом кп.369 и североисточном међом 369 до сусрета са путе 1654. Даље продужава путем у правцу северозапада до тачке спајања границе КО Бресје са КО Јагодина и пута. Одатле наставља југозападном међом кп.2127, затим јужним међама кп.2125, 2122/2, 2122/1, 2123, 2103/2, 2103/1, 2102, 2101, 2098, 2094/3, 2096, 2094/1, 2094/2, 2092/2, 2088/5, југозападним међама кп. 2088/11, 2088/10, 2088/1, 2088/4, 2088/2, 2088/3, 2086, 2085, 2084, до сусрета са границом КО Јагодина и КО Трнава.

Одавде наставља од тачке пресека катастарских општина Трнава (ЗОНА 11 у КО Трнава) и Бресје на путу на к.п. **бр.939 КО Трнава**, одавде иде овим путем у правцу југозапада до јужне границе к.п. бр. 865/12, даље југозападном границом ове парцеле до пута на к.п. бр.853, овим путем на југ до пута на к.п. бр.935, даље овим путем на север до к.п. бр.272, даље јужном границом к.п. бр. 272,273 до пута на к.п. бр.277/1, овим путем до регулације реке Белице, наставља низводно до к.п. бр.293/9, одавде на северо-запад до старог корита реке Белице на к.п. бр.932/18, даље у правцу југозапада до к.п. бр.547, даље границом к.п. бр.547,570,580/1 до потока на к.п. бр.934, потоком узводно до к.п. бр.642/2 све у К.О. Трнава и даље границом катастарских општина до пута на **к.п. бр.140 у КО Драгоцвет**. У КО Драгоцвет граница ГУП-а полази од пресека путева на к.п. бр.140 и 703 КО Драгоцвет, даље иде путем на к.п. бр.140 на југозапад до пута на к.п. бр.777, даље иде до пута на к.п. бр.756 и овим путем до к.п. бр.757, даље до пута на к.п. бр. 791, овим путем до пута на к.п. бр.873, даље овим путем на југозапад до потока на к.п. бр.903 (река Јошаница), преко потока до пута на к.п. бр.906, овим путем даље на југ до реке Белице, даље регулацијом реке Белице узводно до к.п. бр.1576/5, границом ове парцеле на север до пута на к.п. бр.2416, овим путем даље до државног пута Јагодина-Крагујевац, преко овог пута даље до пута на к.п. бр.2445, овим путем даље на северозапад до пута на к.п. бр.158, овим путем даље на североисток до пута на к.п. бр.1516, даље западном границом к.п. бр.1388 и 1331 до пута на к.п. бр.2431, даље овим путем на запад до границе катастарских општина Драгоцвет и Ковачевац и овом границом даље на север до пута на к.п. бр.2430 КО Драгоцвет, овим путем даље на исток до пута пута на к.п. бр.844, овим путем даље на север до северних граница к.п. бр.849,850,843/3,795/2,795/3,795/1,792/1 и 780, даље преко потока (река Јошаница) северозападном границом к.п. бр.763/2 преко пута на к.п. бр.761, даље северозападним границама к.п. бр.1073, 1074,1077,1082, 1083,1084,1089/2, 1089/1, 1090/1,1090/3, 1091,1099, 1100, 1101 (пут на к.п. бр. 713) до пута на к.п. бр.2421, овим путем даље на југоисток до пута на к.п. бр.242/1, даље на југоисток до пута на к.п. бр.625, даље овим путем до пута на к.п. бр.68 и овим путем до пресека границе катастарских општина Драгоцвет и Винорача. –

Зона 14. Граница на даље продужава југозападном међом к.п.бр. 1721/3 КО Винорача, на даље продужава северозападном међом кп.бр. 1721/3, 1721/2 и 1721/1 до пољског пута. Ломи се под правим углом ка истоку до тремеђе кп.бр. 1721/1, 1715 и 1716, опет се ломи према северу северозападном међом кп.бр. 1716 до пута 1300. Скреће ка западу левом страном пута и иде до пута 1742. Одатле скреће ка истоку левом страном пута 1742 до кп.бр. 1264. Опет скреће ка северу западном међом кп.бр. 1266, 1265 до пута 1252/9. Скреће левом страном пута ка северу до кп.бр. 1261/2. Опет се ломи према западу југозападном међом кп.бр. 1261/2 и 1261/1 до кп.бр. 1318. Опет скреће под правим углом југозападном међом кп.бр.1318, 1319, 1320, 1321/2 и 1322/2. Даље сече пут 1323, продужава југозападном међом кп.бр. 1324, ломи се ка југу до тремеђе кп.бр. 1331, 1330/2 и 1330/1, затим иде југозападном међом кп.бр. 1330/1 до прилазног пута за гробље 1477. Продужава левом страном пута 1477 према северу до гробља. Ломи се ка западу левом страном пута 1477 и иде до пута 1748. Наставља левом страном пута 1748 до раскрснице са путем 1642. Иде левом страном пута 1642 ка југу до кп.бр. 1650. Сече пут и даље граница иде југозападном међом кп. бр. 1650 до катастарске општине Деоница. Креће од тремеђе КО Међуреч, КО Винорача и пута 1950/2 до преломне тачке пута 1950/2, кп 1765 и кп 1764, наставља јужном међом кп 1764, 1763 затим се ломи и

наставља североисточном међом кп 1763, 1772/1, 1773, 1774, 1775, 1776/2, 1777/2 затим југоисточном међом 1783/1, 1783/2, 1783/3 затим се ломи под правим углом и наставља јужном међом 1764/2 до преломне тачке ка северу и спаја се са почетном тачком западне међе кп 1794 затим се ломи под правим углом и наставља северном међом кп 1794, поново се ломи под правим углом и наставља западном међом кп 1796/1 до североисточне међе кп 1797 и наставља североисточним међама кп 1800, 1801, сече 1804, 1805, 1806 и спаја се са кп 1807/2 чијом североисточном међом наставља преко 1808/1, 1809/3, 1810/4, ломи се ка југоистоку до кп 1811/2, ломи се ка југоистоку до 1812/2 затим спреће ка северозападу до прве преломне тачке на 1812/2 коју сече и под правим углом се спаја са наставком југоисточне међе 1812/2 којом наставља преко југоисточних међа 1812/6, 1812/14, 1812/4 и 1812/5 до 1847 затим скреће под правим углом северозападном међом до белега 90 и наставља северозападно до пута 1830, скреће под правим углом и наставља јужном међом 1829/3, 1819 где скреће под правим углом и наставља северозападном међом 1818 до пута 1830, ломи се под правим углом и наставља југозападним међама 1828, сече пут 1827, северозападном међом 1715, ломи се ка северозападу дуж североисточне међе 1709 и наставља право до 1702/2 чијом јужном међом иде до 1702/1, скреће ка северозападу до 1724/2, ломи се ка југозападу до 1726/3 па наставља путем 1943 до белега 127, наставља ка западу и сече пут 1942/1, наставља јужном међом пута 1931 до белега 148, затим јужном међом 1538 до пута 1544/6, скреће ка југу до 1343 па 1467 до белега 133. наставља северним међама 1467/3, 1467/2, 1468/4 до пута 1946. Наставља ка југозападу и пре белега 270 се ломи ка парцели 1453/2 и наставља јужним међама кп 1450/1, 1446, 1442 и северном међом 1429/1 до пута 1946 до 1322 чијом северном међом иде до 1311 а затим границом КО Деоница до 1154/1 ка североистоку преко 1154/4 до пута 1161 ка северу његовом западном међом до пута 1960 затим северном међом тог пута до следећег пута 1940 и 1936 до укрштања са путем 597 и његовом источном међом иде до кп 497/1 чијом североисточном међом се спушта до пута 496, наставља ка истоку и ломи се према западној међи кп 1629/1 којом наставља јужно до потока бр. 1934. граница наставља северном међом потока 1934 ка истоку до кп 1656/3 па њеном источном међом скреће ка југу преко кпч 1656/4 до 1655 чијом североисточном међом наставља до краја парцеле а затим се ломи према југоистоку североисточном међом 1650/6 до 1647 затим се ломи ка истоку и северном међом 1647 иде ка истоку до потока 1666 затим се ломи ка југу и источном међом 1647 иде ка југу где се управно ломи ка истоку, сече поток 1666 до 1872/8 чијом јужном међом наставља ка истоку до потока 1933 чијом западном међом се спушта на југ до кп 1865/2 а затим се ломи ка истоку до 1917/1 па њеном јужном међом води до кп 1921/1, скреће на север до кп 1911 па скреће на исток до 1922/2 чијом западном међом води на север, ломи се ка истоку па ка југу и југоисточном међом 1922/2 долази до границе К.О. Винорача.

Зона 14

На даље граница продужава путем 583 до најсеверније тачке к.п.бр.586/2 КО Винорача.

Зона 59

На даље граница продужава кроз КО Деоница путем 1937 до првог скретања пута ка југо-западу одакле продужава правом линијом до интерне геодетске тачке бр.4 са (7518201,09; 4870326,88), затим на даље истим правцем до интерне геодетске тачке 3 (7517939,11; 4870398,18), затим се граница ломи правцем север, северо-исток до интерне геодетске тачке 2 (7518043,43; 4870781,52), на даље се граница ломи правцем југо-исток до најјужније тачке к.п.бр.51/1 у КО Деоница.

Полази од тремеђе кп.51/2, ЗОНЕ 59 и 58/3 затим наставља југозападном међом 51/2, 51/3 затим скреће под правим углом северозападном међом кп.бр. 51/3, ломи се југозападном међом кп.бр. 48 и 47. Опет скреће под правим углом ка југу југозападном страном кп.бр. 49/2, ломи се код полигоне тачке 105 под оштрим углом. Даље наставља североисточном међом кп.бр. 98/2. Поново скреће северозападном међом кп.бр. 98/2, 98/1, 100, 101/2 и 101/1. Сече реку 1938/1, скреће код полигоне тачке 37/В десном

страном реке до улива у поток 174. Сад поново скреће ка западу десном обалом потока 174, до међе кп.бр. 175/3. Ломи се под правим углом југоисточном страном кп.бр. 179/1. Поново скреће под правим углом југозападном међом кп.бр. 207 и 206, опет скреће југоисточном страном под правим углом кп.бр. 205, ломи се опет под правим углом и иде ка западу југозападном међом кп.бр. 205, 204,203, 202/2, 200, 196, 247, 253, 254 и 255/2 до пута 1939. Скреће ка северу путем 1939 до треомеђе са кп.бр. 251/5 и 256/1 до пута 1949 на граници са КО Вољавче.

Граница КО Вољавче полази на тромеђи КО Вољавче, КО Црнче и КО Доње Штипље, иде ка северу границом КО Доње Штипље до потока бр. 162Ц тј. међне белеге 7ДШ. Скреће ка северу и иде границом КО Доње Штипље и Вољевачким потоком до међне белеге бр. 8ДШ. Даље продужава границом КО Доње Штипље ка северу до тромеђе КО Доње Штипље и КО Рибник. Даље скреће ка југу и иде источном међом КО Рибник, затим левом страном пута Лапово-Јагодина бр. 1642 све до границе са КО Буковче. Продужава источном међом КО Буковче тј. путем Јагодина-Лапово бр.1642 до међне белеге 1В. Одатле скреће ка истоку под правим углом границом КО Буковче до међне белеге бр.2. Опет скреће под правим углом североисточном границом до међне белеге бр. 3. Поново се ломи под правим углом ка западу и продужава границом КО Рибник до међне белеге бр.4. Затим скреће ка истоку под оштрим углом границом КО Буковче до тромеђе КО Вољавче, КО Буковче и КО Јагодина. Одатле скреће ка југу и иде границом КО Јагодина до пута Лапово-Јагодина бр. 1644 и међне белеге број 18В.Опет се ломи под правим углом и иде ка истоку десном страном пута Лапово-Јагодина бр. 1644 до међне белеге бр.17. Поново се ломи под правим углом ка југу и продужава границом КО Јагодина до међне белеге бр. 16,15,14,13,12,11 и 10. Даље скреће ка западу до међне белеге бр.9. Ломи се ка југу под правим углом и иде такође границом КО Јагодина до међне белеге бр. 8. Опет скреће ка западу до тромеђе са кп.бр. 1361 и 1362/5. Поново се ломи под правим углом ка југу до међне белеге бр.7. Даље граница наставља ка западу до међне белеге бр.6. Скреће под оштрим углом ка југу међном границом КО Јагодина до међне белеге бр.5, тј. путем бр. 1599. Опет продужава ка западу границом КО Јагодина до међне белеге бр.4и 3. Скреће под правим углом ка југу до белеге бр.2. Опет скреће ка истоку до међне белеге бр.1. Даље скреће под правим углом ка југу међном границом КО Јагодина до тромеђе са КО Вољавче, КО Винорача и КО Јагодина. Одатле скреће ка западу до тромеђе КО Вољавче, КО Винорача и КО Деоница, даље граница иде западном страном КО Деоница тј. путем бр. 1618 до укрштања путева 1615 и 1646 тј. међне белеге бр. 1Д. Опет скреће ка западу међном границом КО Деоница тј. левом страном пута 1646 до тромеђе КО Вољавче, КО Деоница и КО Црнче. Даље продужава границом КО Црнче левом страном пута 1645 до тромеђе са КО Вољавче, КО Црнче и КО Доње Штипље где је почео опис границе.

Зона 51

Граница даље продужава северном међом к.п.бр.1 и к.п.бр.7 КО Јагодина до најсеверније тачке к.п.бр.7 КО Јагодина. (Зона 47/2) Граница даље наставља гарницом КО Јагодина до пресека са са границом зоне 16 у КО Буковче. (Зона 47/2) Граница грађевинског реона даље продужава границиом КО Јагодина правцем северо-исток до регулације реке Белице.

Зона 16 и 28

Граница грађевинског рејона полази на северу од пута 444 поред гробља иде према истоку до пута 1438. Скреће ка северу путем 1438, ломи се под оштрим углом према југу и сече кп.бр. 510/1, 510/3, 510/6, 510/4 до тромеђе кп.бр. 510/5, 510/2 и железничке пруге Београд-Ниш. Даље сече пругу Београд-Ниш ка истоку и наставља северном међом кп.бр. 512/10, ломи се и иде источном међом кп.бр. 512/10 и 512/34. Опет се ломи под правим углом према истоку северном међом кп.бр. 512/9, 512/8, 512/7, 512/6, 512/5, 512/39, 512/4 до пута 566. Одатле скреће ка југу путем 566 до међе са кп.бр. 567/8. Наставља ка југу и сече кп.бр. 567/8 и 562/1 до тромеђе 562/1, 567/8 и 561/2. Даље иде западном међом кп.бр. 561/2, 560, 559, скреће ка истоку северном међом кп.бр. 645/6,

затим скреће ка југу источном међом кп.бр. 645/6, 644/3, 578/5, 578/1. Опет се ломи западном међом кп.бр. 637, 632/1 до Буковачког потока. Скреће узводно десном страном потока до кп.бр. 624/42. Сече поток и продужава ка југу западном међом кп.бр. 858/6, 862, 863, 870, 871/1, 871/2 и 874. Даље наставља ка истоку северном међом кп.бр. 913, 911, 910, 909, 908, 907, 906, 905/1, 905/2 и 904. Затим се ломи под правим углом ка југу источном међом кп.бр. 904 до пута 771. Одатле се ломи ка истоку левом страном пута 771, до кп.бр. 783/4. Опет се ломи под правим углом, сече пут 771 и продужава југоисточном међом кп.бр. 776, 775, 774, 773, 772/2, 772/1. Одатле се ломи ка југозападу до тремеђе кп.бр. 772/1, 769/3 и 767/2. Опет се ломи ка западу и иде јужном међом кп.бр. 769/3, 762/2, 769, 767/1, 767/3 и 765 до пруге Београд-Ниш, тј. до међе кп.бр. 1164/1 и 1165. Одатле граница скреће под правим углом ка југу источном међом кп.бр. 1165/4 и 1164/1, путем 1414/2 до међне белеге 8 на граници са КО Јагодина. Иде границом КО Јагодина на истоку и на југу до међне белеге број 65. Скреће ка северу западном међом кп.бр. 1181/23 и 1181/21. Поново скреће под правим углом ка западу југозападном међом кп.бр. 1192 и 1276/1. Опет скреће ка северу западном међом кп.бр. 1276/1, 1276/2, 1277, 1280/1, 1281, 1282/2, 1282/1, 1283 и 1294/1. Одатле скреће под правим углом северозападном међом кп.бр. 1294/1, 1293/1, 1291/1, 1290/2, даље северном међом кп.бр. 1289, 1288, опет скреће ка северу источном међом кп.бр. 1208/2, 1287, 1159/1. Затим наставља левом страном пута 1132 до тремеђе са кп.бр. 1110 и 1114/1. Скреће јужном међом кп.бр. 1110, затим скреће југозападном међом кп.бр. 1111, 1089/1, 1083, 1075, опет скреће ка западу јужном међом кп.бр. 1074, 1071 и 1070. Ломи се ка северу западном међом кп.бр. 1070, опет скреће ка западу јужном међом кп.бр. 1069, 1068, 1065, 1064, ломи се ка северу десном страном пута 1063 до раскрснице са Буковачким потоком 437. Скреће према западу јужном међом кп.бр. 999, продужава левом страном пута 1441 и Буковачког потока са друге стране узводно до кп.бр. 349. Сече пут 1441 и наставља десном страном пута до тремеђе кп.бр. 342, 341 и пута 1441. Одатле скреће ка северу западном међом кп.бр. 341, поново скреће ка истоку северном међом кп.бр. 341 у дужини од 11 м. Опет скреће под правим углом северозападном међом кп.бр. 357 до пута 366. Сече пут и иде међом пута 366 и југозападном међом кп.бр. 374, 378, до пута 399. Одатле скреће под правим углом северозападном међом кп.бр. 378, 379 до пута 380. Ломи се под правим углом и иде десном страном пута 380 до кп.бр. 368. Скреће под правим углом, сече пут и продужава међом кп.бр. 381/2 до пута 1447. Поново сече пут дијагонално и продужава левом страном пута 444 до међне белеге број 9 на граници КО Рибник, одакле је и почео опис границе.

Наставља од најјужније тачке КО Рибник и к.п.1371/1 и границе са КО Буковче,затим наставља југозадном границом између катастарских општина Рибник и Буковче и правцу југозапада све до јужне међе к.п. бр.1333/1, а затим западном међом кп. бр.1333/1 до серине ове парцеле,одакле скреће и наставља југозападном међом кп.бр.1316/1. Даље иде југозападним међама к.п.бр.1317, 1310, западном међом к.п.бр.1293, затим северозападном међом 1293, јужном међом к.п. бр. 1284, 1281, 1280, па западном међом к.п. бр.1280, 1279, 1250, 1249, југозападном међом кп.бр.1247/2, 1246, 1244/4, 1244/3, 1244/2, 1244/1 до јужне међе кп.бр.935/5. Наставља југозападном међом 935/5, 935/6, до пута 935/1,затим иде путем у правцу севера до југозападне међе кп.бр.939/1, иде и даље југозападном међом кп. бр. 939/4, северозападном међом 939/4, 939/3 до пута 1331,а онда наставља у правцу севера све до западне међе кп.бр.947,одакле сече под тупим углом у правцу северозапада парцеле 947, 945, 406, до тачке на северној међи на парцели 406. Наставља западном међом кп.бр.404, до пута 402, одакле продужава путем у правцу истока,затим северозападном међом 395,396,до сусрета са путем 398,а онда путем у правцу запада до сусрета са јужном тачком кп.бр.150. Наставља задном међом кп.бр.150, 148/2, 143, 142, 135, сече парцеле 133/1,132/1, иде даље западном међом кп.бр. 132/2,127, северном међом кп.бр.127 до пута 1383, даље путем у правцу севера до кп.бр.187.Иде јужном међом кп.бр.187,затим северозападном међом кп.бр.206, 207, 215, 214/2, североисточном међом кп.бр.214/2, северозападном међом кп.бр.212/2,северним међама кп. бр. 225, 226, 228, све до сусрета са границом КО Рибника са КО Ланиште.Наставља овом границом у правцу истока до сусета

са пругом Београд- Ниш одакле продужава источном станом пруге у правцу југа све до северне међе кп.бр.322/1, иде њеном северном северном међом, па наставља источном међом, 322/1, 322/2, наставља путем 324 у правцу југа до сусрета са путем 1331.Одавде наставља путем у правцу истока, одакле продужава источном међом 1026, 1027/1, 1031/4, 1031/3, 1031/1, 1031/2, 1043/1, југоисточном међом кп.1043/1, источном међом кп.бр.1051, 1071/3, 1071/2, северном међом кп.бр.1073, источном међом кп.бр.1073, 1075, 1077, 1078, јужном међом 1078 до кп.бр.1378. Наставља источном међом кп.бр.1378, њеном јужном међом до сусрета са пругом Београд – Ниш, иде у правцу југа, источном страном пруге до тчке где се пруга среће са границом КО Рибник и КО Буковче.Одатле граница сече пругу у правцу запада до мејне ознаке бр.8 или тачке сусрета кп.бр.1352/5 и 1356.

(Зона 47/1) Граница грађевинског реона даље продужава регулацијом реке Белице пресеца гарницу КО Јагодина и прелази у КО Кочино село и на даље се креће регулацијом реке Велице до најисточније тачке к.п.бр. 2413/29, на даље њеном југо-западном међом до пресека са границом зоне 20 у **КО Кочино село**.

На територији КО Кочино Село граница грађевинског подручја ГУП-а почиње на путу за Кочино село из правца Јагодине одакле иде на запад до пута на парц. кп.бр.2413/6 КО Кочино Село, даље путевима на 2373, 2357, 2290, 2133, 2255, 2239 до регулације Ауто пута Бгд.-Ниш.

Од регулације Ауто пута граница даље иде у правцу северо-западном границом кп.бр.868, 867 и 866 до пута на кп.бр.767, даље овим путем на исток до кп.бр.925/10, даље ссеверо-западном границом кп.бр.925/10, 925/9, 925/8, 925/7, 925/6, 925/2, 925/13, 926/7, 1978, 1977, 1976/2, 1976/1, 1975, 1974, 1974/2, 1972, 1970, 919/14, 983, 985, 986, 982 до пута на кп.бр.928, овим путем даље на север до пута на 929/1, даље на север до пута на кп.бр.930/1, даље до пута на кп.бр.931/22, даље на север до пута на кп.бр.712/2, овим путем даље на север до пута на кп.бр. 726/2, даље источном границом кп.бр.661/2 до регулације реке Велике Мораве –почетне тачке границе ГУП-а.

Уколико због лоших катастарких подлога, промена катастарских парцела, нечитких података и сл.дође до неподударања и одступања описа границе плана од графичког прилога важи графички прилог са тачно уцртаном границом обухвата грађевинског подручја.

2.2. Намена површина у оквиру грађевинског подручја генералног урбанистичког плана града Јагодине

На површини у обухвату грађевинског подручја дефинисана је следећа класификација намена са подоподелом :

- **Становање**
 - Становање 1
 - Становање 2
 - Становање 3
 - Становање 4
- **Централне делатности**
 - Централне делатности 1
 - Централне делатности 2
 - Централне делатности 3 – друштвене активности, јавне функције и службе које припадају површинама јавне намене

- **Индустрија**
 - Индустија 1
 - Индустија 2
 - Индустија 3

- **Зелене површине**
 - Зеленило 1
 - Зеленило 2
 - Зеленило 3

- **Спорт и рекреација**
 - Спорт и рекреација 1
 - Спорт и рекреација 2
 - Рекреација

- **Саобраћајна инфраструктура, путнички и робни саобраћај , терминали и складишта, станице за снабдевање моторних возила горивом и аеродром**

- **Површине за комуналне мреже и објекте –**
 - Системи и мреже комуналне инфраструктуре,
 - Гробља, пијаце, депоније, азил за напуштене животиње, ватрогасне станице, сунчани колектори

- **Пољопривредно земљиште и шуме**
 - Пољопривреда 1
 - Пољопривреда 2
 - Шуме

- **Водене површине**

На основу урбанистичких параметара и просторних одредница основне намене имају своју подподелу са основним карактеристикама:

- **Становање** - Простори намењени **становању** заузимају највећу површину у оквиру грађевинског подручја и самим тим представљају окосницу урбанистичког планирања. Нове површине за становање су планиране углавном у проширењима грађевинских подручја на територији катастарских насеља које тангирају КО Јагодина и које су у обухвату Генералног урбанистичког плана Јагодина. Намена Становање планира се са поделом на Становање 1, 2, 3 и 4 према преовлађујућем типу изграђености, спратности, густини, врсти (колективно / индивидуално).

Становање 1 – - СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА – колективне стамбене зграде (вишепородичне) са минимум 4 стамбене јединице, спратности до П+10+Пк

Становање 2 - СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА – ниже колективне стамбене зграде (вишепородичне, спратности П+6000000000+Пк,

Становање 3 - МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ НИСКИХ ГУСТИНА – породичне стамбене зграде и ниске колективне, спратности до П+2+Пк

Становање 4 – РУРАЛНО СТАНОВАЊЕ У СЕЛИМА – породичне стамбене зграде са пољопривредном окућницом, спратности до П+2+Пк

- **Централне делатности** – са поделом на Централне делатности 1, 2 и 3 које садрже централне функције и службе, пословање, трговину, услуге.

Централне делатност 1 - ДОМИНАНТНЕ ЦЕНТРАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ – пословање, трговина и услуге (услужно занатство, услужне делатности и сервиси, и угоститељство), већи централни садржаји у самосталним објектима и мањи у комбинацији са становањем

Централне делатности 2 - МЕШОВИТЕ ЦЕНТРАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ– пословање, трговина и услуге (услужно занатство, услужне делатности и сервиси, и угоститељство), централне делатности у мањим објектима или у комбинацији са становањем

Централне делатности 3 - друштвене активности, јавне функције и службе

Јавне службе се развијају и планирају према нормативима и стандардима који су утврђени одговарајућим прописима за одређене области – делатности јавног карактера. На територији општине Јагодина просторна дистрибуција јавних служби је у директној зависности од величине и типа насеља, броја становника, економске моћи насеља. У градском центру Јагодина стање јавних служби је задовољавајуће у смислу концентрације различитих типова основних и стандардних служби. Остала сеоска и полуурбана насеља дефинише различито стање јавних служби. Већа села, веће економске моћи и са значајнијим бројем становника, су по питању делатности које чине јавне службе боље опремљена, уз квалитетнију просторну дистрибуцију истих, него мања села, положајем дислоцирана у односу на саобраћајне правце и слабије привредне моћи. Јавне службе су према типу делатности којом су опредељене подељене на одређене категорије са сопственом унутрашњом поделом:

1) Објекти из области администрације и управе

Градска управа
 Општински суд
 Јавно тужилаштво
 Јавно тужилаштво Јагодина
 Орган за прекршаје
 Трговински суд
 Пореска управа
 Полиција(СУП)
 Републички суп
 Поморавски округ
 Војни одсек
 Катастар
 Стандард
 Дирекција за изградњу
 Пошта
 ПИО
 Завод за запошљавање
 Топлана
 Месне канцеларије

2) Образовање и васпитање

Предшколско образовање и васпитање

1.	"Пионир"	зона 1,блок 21
2.	"Бамби"	зона 3,блок 16
3.	"Пивара"	зона 3,блок 4
4.	"Сунце"	зона 3,блок 2
5.	"Пчелица"	зона 4,блок 5
6.	"Лептирић"	зона 5,блок 1
7.	"Рибаре"	зона 21

- | | | |
|-----|-------------------------|----------------|
| 8. | "Главинци" | зона 55 |
| 9. | "Винорача" | зона 14/1 |
| 10. | "Колонија-Ђ.Брдо" | зона 8,блок А |
| 11. | "Деоница" | зона 57 |
| 12. | "Вољавче" | зона 15 |
| 13. | "Буковче" | зона 16 |
| 14. | "Кочино село" | зона 19 |
| 15. | "Ракитово" | зона 22 |
| 16. | "Кончарево" | зона 23 |
| 17. | "Трнава" | зона 11,блок 1 |
| 18. | "Драгоцве" | зона 18 |
| 19. | "СтароЛаниште" | зона 54 |
| 20. | ОШ"Милан
Мијалковић" | зона 1,блок 14 |
| 21. | ОШ"Рада Миљковић" | зона 4,блок 7 |

Основно образовање и васпитање
"Рада Миљковић" блок 7 у зони 4(КО Јагодина),
 Стрелиште блок 9 у зони 5(КО Јагодина),
 Вољавче зона 15 КО Вољавче,
 Буковче зона 16 КО Буковче

"Милан Мијалковић" блок 13 у зони 1
 Колонија-Ђурђево брдо блок 9 у зони 33

"Бошко Ђуричић" блок 7 у зони 2
 Винорача зона 14 КО Винорача
 Деоница

"17 октобар" блок 15 у зони 1

"Горан Остојић" блок 20 у зони 2
 Трнава зона 11

Музичка школа "Владимир Ђорђевић" блок 23 у зони 1

"Љубиша Урошевић" зона 21 (КО Рибаре)

Кончарево	зона 23
С.Ланиште	зона 56
Н.Ланиште	зона 56
Ракитово	зона 22
Кочино село	зона 19

"Вожд Карађорђе" зона 12 (КО Мајур)

Главинци зона 55

Драгоцвет(подручно одељење школе"Бранко Радичевић" Бунар) зона 18

Школа за децу оштећеног слуха и говора "11мај" блок 10 у зони

Средње образовање

Гимназија "Светозар Марковић" зона 1,блок 8

Економско-трговинска школа "Славка Ђурђевић зона 1,блок 13

"Прва техничка школа" зона 1,блок 13

Електротехничка и грађевинска школа "Никола Тесла зона 5,блок 1

Школа општег здравља "Милутин Миланковић" зона 2,блок 20

Средња школа за ученике оштећеног слуха и говора"11.мај" зона 1,блок 10

Дом ученика средњих школа Јагодина у зони 5, блоку 17

Више и високо образовање

Педагошки факултет, зона 2 блок 4

Народни универзитет "Радислав Никчевић"

Универзитет Мегатренд у Јагодина,

3) Култура, наука и информисање

Култура

Центар за културу "Светозар Марковић" - Јагодина

Домови културе

Народна библиотека "Радислав Никчевић"

Завичајни музеј

Музеј наивне и маргиналне уметности
Музеј Воштаних фигура
Историјски архив "Средње Поморавље"
Градско аматерско позорише
Наука
Пољопривредна стручна служба Јагодина блок 17 у зони 1
Јавно информисање и издавачке организације

4) Комплекси верских објеката

Верски објекти на територији КО Јагодина су:
Црква св.Апостола Петра и Павла која се налази у зони 1 у блоку 6
стара црква" или тачније Храм св.Архангелу Михајлу зони 2 у блоку 2
црква св.Великомученика Георгија у зони 42 блок 2
храм св.Петке у зони 31 у блоку 2
је храм Пресвете Богородице у зони 5 у блоку 6

У зонама сеоских насеља такође постоје објекти сакралне архитектуре, цркве, капеле, храмови углавном лоцирани као тачкасти садржаји у склопу централних функција насеља .

5) Здравствена заштита

Општа болница зона 2 блок 1

Дом здравља зона 2 блок 1

и пратеће здравствене амбуланте :

Здравствена амбуланта зона 26 блок 1

(Матична Фабрика каблова)

Здравствена амбуланта (Нова зона 25 блок 3

фабрика каблова)

Здравствена амбуланта зона 25 блок 4

(Елмос)

Здравствена станица (Рибаре) зона 21

Здравствена амбуланта Зона 23

(Кончарево)

Здравствена амбуланта зона 18

(Драгоцвет)

Здравствена амбуланта (Ново зона 56

Ланиште)

Здравствена установа – АПОТЕКА Јагодина зона 2 блок 1

Здравствена заштита животиња

Ветеринарска станица зона 4 са пратећим амбулантама

Ветеринарски специјалистички институт "Јагодина" зона 4

6) Дечија и социјална заштита

- Градски центар за социјални рад у зони 2, у блоку 11
- *Домови за старе* -"Геронтолошки центар Јагодина" у зони 1 блок 28 и зони 3 блок 11
- Специјална установа за децу и омладину ометену у развоју -Специјална школа за децу оштећеног слуха и говора "11.мај" која обавља делатност образовања и оспособљавања ове категорије корисника у оквиру постојећег објекта на локацији у улици Славке Ђурђевић у зони 1 у блоку 10

• **Индустрија** - Под појмом индустријске зоне подразумева се онај простор који је првенствено намењен привредним активностима, односно таквим делатностима као што су индустрија, производно занатство, складиштење и обрада разних роба, као и оне делатности који због своје природе не могу бити лоциране у оквиру других насељских структура. Привредне активности ће се и

даље развијати у оквиру постојећих индустријских зона с тим што су предвиђени простори за њихово проширење. Индустријска производња треба да се сведе на оптималне услове рационализацијом или власничком трансформацијом великих нерационалних комплекса (Холдинг Каблови АД)

Њиховим преструктурирањем, просторном реорганизацијом у смислу формирања мањих радних комплекса доћи ће до интензивног кориштења простора у оквиру већ формираних индустријских комплекса уз основну погодност да су улагања у примарну инфраструктуру много мања јер је она већим делом изграђена.

Намена Индустрија подељена је на Индустрију 1,2 и3 према просторном распореду, урбанистичким параметрима, облицима индустријске производње и пратећим садржајима.

Индустрија 1 - (*Индустријске зоне – Нова индустријска зона, ФКС стара и нова*) - ИНДУСТРИЈА –ПРОИЗВОДЊА И САДРЖАЈИ КОМПАТИБИЛНИ ПРОИЗВОДЊИ, СКЛАДИШТЕЊЕ – индустријски комплекси, индустријске хале, погони за производњу.

Индустрија 2 - (*Индустријско-привредна зона*), ИНДУСТРИЈА –ПРОИЗВОДЊА И САДРЖАЈИ КОМПАТИБИЛНИ ПРОИЗВОДЊИ, МАЊА СКЛАДИШТА – индустријске хале, погони за производњу.

Индустрија 3 - (*Интегрисани индустријски садржаји*), ИНДУСТРИЈА – ПРОИЗВОДЊА И САДРЖАЈИ КОМПАТИБИЛНИ ПРОИЗВОДЊИ, – мање индустријске хале, мањи погони за производњу.

- **Зелене површине**

Размештај, организација и уређење зелених површина на подручју ГУП-а представљају функционални систем који има изразити значај и утицај на стање и квалитет животне средине.

Структуру зеленила чине градско зеленило, зеленило рубних зона и шире просторне целине.

На основу режима коришћења и намене, будуће зелене површине су сврстане у три основне групе:

- **ЗЕЛЕНИЛО 1 - Зелене површине намењене јавном коришћењу**

1. Паркови
2. Тргови и скверови
3. Зеленило око административних и јавних објеката
4. Улично зеленило

- **ЗЕЛЕНИЛО 2 - Зелене површине ограниченог коришћења**

1. Блоковско зеленило
2. Зеленило спортско – рекреативних површина
3. Зеленило предшколских установа и школа
4. Зеленило здравствених установа

- **ЗЕЛЕНИЛО 3 - Зелене површине специјалне намене**

1. Зеленило ЗОО врта
2. Заштитно зеленило
 - а. заштитни појасеви насеља
 - б. заштитни појасеви индустријских зона
 - г. заштитни појасеви дуж обала река
3. Гробља

Ове три основне групе зеленила детаљније су описана кроз правила уређења за површине јавне намене у поглављу 2.6.3.

Посебну категорију зеленила представљају зелене површине у склопу површина за остале намене.

- **Спорт и рекреација** - За развој спорта, активне и организоване рекреације планирани су спортски центри и терени који својим просторним размештајем покривају територију ГУП-а.

Систем површина и објеката у функцији спорта и рекреације је конципиран на начин и према условима који обезбеђују развој врхунског спорта и аматерских спортскорекреативних активности, при чему размештај, капацитети и разноврсност садржаја су међусобно функционално и просторно усклађени и у служби задовољења афинитета и потреба грађана свих узраста.

У систему рекреативних и спортских објеката дефинисани су градски спортско – рекреациони центри регионалног и општинског нивоа као издвојене просторно функционалне целине, специјализовани спортско-рекреациони центри и пратећи, остали спортско – рекреациони садржаји на нивоу насеља и урбанистичких зона.

Овим ГУП-ом утврђене су категорије за површине и објекте намењене за спорт и рекреацију:

Спорт и рекреација 1 - Спорт и рекреација 1 означавају Градске спортско-рекреационе центре регионалног и општинског нивоа и Специјализоване спортско-рекреационе центре.

Спорт и рекреација 2 - Спорт и рекреација 2 означавају Спортско- рекреациони центре насељског нивоа и Спортско- рекреационе центре на нивоу блока

Рекреација - Површине за рекреацију у оквиру ГУП-а предвиђене су у Парку "Ђурђево брдо", на локацији „Руско гробље“ у оквиру спомен парка „Руско гробље,, купалишту "Бриони" , у КО Кочино село -локација "Кочин Храст" , као и у оквиру других зона и блокова чија је доминантна намена зеленило и на воденим површинама.

- **Спорт и рекреација 1**

Категорији спортско-рекреативних центара који задовољавају стандарде за одвијање савезних и међународних такмичења у складу са хијерархијским нивоом градског насеља као регионалног и општинског центра припадају:

Градски спортско-рекреациони центар - Ово је најзначајнији спортско-рекреациони комплекс на подручју градског насеља, због свог повољног положаја у насељском систему, непосредне близине туристичког комплекса као и зоне колективног становања. Спортско рекреациони центар се састоји из више функционалних целина:

а) **Централни градски стадион** - Обједињава главни градски фудбалски стадион, са пратећим садржајима, лоциран на атрактивној локацији – јужном прилазу граду и непосредно уз стамбени комплекс. Комплекс који поред главног терена са атлетском стазом, трибинама и пратећим садржајима за спортисте и публику, поседује и три помоћна терена за фудбал. Стадион је део зоне 31 у блоку 1.

Постојећа површина комплекса је око 5,75ха

б) **Спортски центар „Јасса“** који у свом саставу има: Спортску халу и Аква парк

- **Спортска хала** – полифункционални објекат са тереном за мали фудбал, рукомет, кошарку и одбојку, куглана која задовољава стандарде за одржавање спортских такмичења савезног и међународног ранга, и уједно се користи у рекреативне сврхе, као и за одржавање културних манифестација (концерти и сл.)

- **Аква парк** – У свом садржају поседује: 6 базена за спортске и рекреативне активности са воденим атракцијама, систем тобогана укупне дужине 550м, олимпијски базен опремљен за одржавање пливачких и ватерполо такмичења по ФИНА прописима. Спортски центар „Јасса“ захвата површину од око 4,4 ха.

в) **комплекс ЈАСА** - У оквиру Градског спортско рекреационог центра, поред два главна комплекса велику улогу имају следећи спортски садржаји: *Тенис клуб ЈАСА*, као наменска целина у оквиру које су реализовани затворена хала за тенис и мале спортове и три отворена тенис терена заједно са тереном са вештачком травом, за мали фудбал. И са пратећим садржајима за угоститељство са паркинг простором. Овај простор – у

погледу уређености и изграђености већим делом представља довршену просторно наменску целину. Површина овог дела комплекса износи 0,63 ха.

На простор, тенис клуба Јаса, надовезује се стрелчки клуб Јагодина као и Картинг стаза (реализован у приватној иницијативи).

Уважавајући развојне могућности ГП-ом је планирано просторно проширење комплекса Аква парка новим спортско-рекреативним садржајима, уз допуну примарним садржајима и објектима спорта -објектом Затворене пливачке дворане и пратећим садржајима, који обезбеђује услове за одржавање спортских такмичења у одређеним гранама пливачких спортова. Комплекс је планиран за проширење у сврху употпуњавања и обогаћења новим садржајима, првенствено везаним за воду - низом отворених рекреативних базена за одрасле и децу, а затим и пратећим спортско-рекреативним игралиштима за тенис, кошарку, одбојку са разноврсним угоститељским функцијама као допунским садржајима у атрактивно урбано опремљеном и хортикултурно уређеном простору. Новоизграђени садржаји биће део комплементарне наменске целине.

Специјализовани спортско-рекреациони центри - Категорији специјализованих спортско-рекреативних центара који представљају посебан квалитет и допринос у обогаћењу спортског живота града у смислу презентације, популаризације и развоја специфичних спортских грана припадају :

а) *Базени* - отвореног и затвореног типа, направљени на више локација(КО Трнава, Лесендро у КО Јагодина и пиварски базен који тренутно није у функцији) у приватној својини, у служби како спорта (одржавања пливачких тренинга) тако и рекреације, намењен за све узрасне групе корисника, са пратећим спортско-рекреативним игралиштима- за тенис, кошарку, одбојку, са разноврсним угоститељским функцијама као допунским садржајима.Постојеће површине под овим објектима износе око 1ха.

б) *Тениски терени* – комплекси који у свом саставу имају неколико тениских игралишта отвореног и затвореног типа (балон хала), са пратећим рекреативно- забавним садржајима. Сви објекти су реализовани у приватној режији и налазе се на више локација (*Тениски клуб „Ас“* КО Винорача, *Тениски клуб „Јухор“* код ОШ Милан Мијалковић, итд)

в) *Летилиште* - *Аеро клуб „Јагодина“*, смештен у КО Винорачи, југозападно од центра града. Клуб тренутно у свом саставу има летилиште са хангаром и другим помоћним објектима. Планом се предвиђа проширење клуба чиме би он постао „Аеродром за спортско ваздухопловство и сопствене потребе“ . Проширење подразумева изградњу полетно-слетне стазе дужине 1200 м, ширине 200м заједно са пратећим садржајима. Планирана површина после проширења износи 26,4 ха.

г) *Амерички фудбал* – Овај специјализовани спортско-рекреативни центар у свом саставу има терен са пратећим садржајима (свлачионице, ресторан ..). Овај комплекс , обезбеђује услове за одржавање спортских такмичења за потребе америчког фудбала.

- Спорт и рекреација 2

Спорт и рекреација 2 означавају Спортско- рекреациони центре насељског нивоа и Спортско- рекреационе центре на нивоу блока.

Спортско-рекреационим центрима насељског нивоа - првенствено садрже терене за фудбал и терене за мале спортове са пратећим функцијама, намењених, осим за деловање самосталних фудбалских клубова и за спортско – рекреативне активности ширег круга корисника припадају:

1. Спортски терен „Колонија“, блок 9 зона 33.

2. Спортски терени у КО Кончарево, зона 23

3. Спортски терен у КО Рибаре, зона 21

4. Спортски терен у КО Винорача, зона 14/2 5. Спортски терен у КО Мајур, зона 12 -

6. Спортски терен у КО Главинци, зона 55

7. Спортски терени у КО Трнава, зона 11

8. Спортски терен у КО Вољавче, зона 15

9. Спортски терен у КО Ракитово, зона 22

10. Спортски терен у КО Ланиште, зона 56

11. Спортски терен КО Бресје, зона 13

12. Спортски терени КО Драгоцвет, зона 18

село, зона 18

14. . Спортски терени КО Буковче, зона 18

Спортско-рекреациони центри на нивоу блока - У циљу равномерне заступљености и доступности спортско рекреативних садржаја и површина грађанима свих узраста, на подручју градског насеља су на погодним местима планирани мањи пунктови спорта и рекреације обogaћени зеленилом. Сврха оформљења ових пунктова је задовољење основних потреба за свим видовима активне и пасивне рекреације деце и одраслих на отвореним уређеним просторима погодним за разноврсне спортско-рекреативне активности, опремљеним у складу са наменом. Постојећи спортско рекреативни пунктови овог нивоа налазе се на више локација као пратећи садржаји доминатним наменама.

- Рекреација

- Парк "Ђурђево брдо" – 8а зона 33,
 - „Руско гробље“ у оквиру спомен парка „Руско гробље,, -блок 3 зона 42
 - купалиште "Бриони", - зона 34
 - локација "Кочин Храст" - Ко Кочино село, зона19
 - језеро у селу Драгоцвету - ван грађевинског подручја
 - зона рекреације дуж корита реке Лугомир
 - зона рекреације дуж корита реке Белице
 - зона рекреације дуж корита реке Мораве,
- као и у оквиру других зона и блокова чија је доминантна намена зеленило.

Спортско рекреациони садржаји и површине унутар других намена

Уз наведене спортско-рекреационе садржаје који чине засебне наменске целине у насељу ће бити формиран значајан број спортско-рекреационих садржаја и објеката у склопу осталих основних функција, као пратећи комплементарни садржаји (у склопу радних зона и комплекса, предшколских установа, школа и сл.).

Планирано је да се постојеће основне наменске целине, нарочито у области предшколских установа и образовања допуне спортским објектима и садржајима у складу са важећим нормативима за објекте ове намене, а новопланирани објекти ове намене опреме овим садржајима у складу са стандардима. Вишенаменским кориштењем спортских садржаја унутар школа и обданишта, радних и других комплекса - и у рекреативне сврхе, као и реализацијом спортско-рекреативних садржаја у оквиру свих других наменских целина које их подржавају, плански се обезбеђује равномерна покривеност подручја градског насеља садржајима спорта и рекреације доступним свим његовим становницима.

- **Саобраћајна инфраструктура , путнички и робни саобраћај, терминали и складишта, Станице за снабдевање моторних возила горивом и Аеродром**

- **Површине намењен за саобраћајну инфраструктуру:** - друмски саобраћај, стационарни саобраћај, пешачки саобраћај, бициклически саобраћај и железнички саобраћај

- **У путнички и робни саобраћај, терминале и складишта спадају:**

а) Аутобуска станица

Аутобуска станица за међуградски и приградски саобраћај обједињена је са путничком железничком станицом чинећи главни путнички терминал Јагодине.

Аутобуска станица је лоцирана између улица Гина Пајевића и Крачевића Марка, између железничке пруге Београд-Ниш и подходника, односно заузима блок 3 у зони 30.

б) Железничка станица

Просторно техничким решешем железничког саобраћаја предвиђене су две железничке станице на територији обухваћеној ГУП-ом:

- путничка железничка станица Јагодине у оквиру главног путничког терминала, која задржава робни рад за постојеће индустријске колосеке предвиђена је у блоку 4 зоне 30,
- лако-теретна станица Јагодина са пријемно отпремном групом у оквиру РТЦ-а Јагодина,

ц) Терминал теретних возила

Терминал теретних возила како за транзитна тако и за локална теретна возила предвиђен је у оквиру РТЦ-а Јагодина у зони 25, а у оквиру:

- контејнерског терминала
- НУСКЕ-РАСК терминала
- паркинг простора за возила
- складишног подсистема ,

д) Робно-транспортни центар

Планиран у блоку 2 у зони 25. У погледу робних токова, односно транспорта роба присутна је велика деконцентрација робног рада, што је последица декоцентрације продајних, складишних, претоварних и других капацитета. Све то има за последицу да је учешће транспортних трошкова у цени производа велико, а градско ткиво нам је закрчено теретним возилима која врше снабдевање трговинске мреже.

Наведени проблеми се могу веома брзо решити, ако схватимо значај РТЦ-а као места концентрације робног рада. У њему се реализују операције сакупљања, формирања и расформирања товарних јединица, сучељавања више видова транспорта, претовара, складиштења, паковања, дораде и дистрибуцији робе, што са својим основним и допунским садржајима треба да обезбеди брзу, квалитетну и економичну доставу робе од извора сировина до производње и од произвођача до крајњег корисника (потрошача). Предвиђена изградња РТЦ-а решила би проблем уситњености складишних простора у граду, рационализовала дистрибуцију у ужем подручју града, омогућила увођење савремене информатике и смањила загушење града. Такође, смањило би се паркирање теретних друмских возила, загађење околине и обезбедио већи квалитет комплетних транспортно - логистичких услуга. Значај РТЦ-а се првенствено огледа у оптимизацији дистрибутивних процеса. Развој је базиран на свим ефектима концентрације робног рада, убрзања процеса дистрибуције и снижења трошкова, повећања квалитета и обухватности услуге уз посебну погодност примене савремених технологија интегралног транспорта.

У оквиру РТЦ-а Јагодина, предвиђена су централна јавна складишта у следећим подсистемима:

1. Складишни подсистем:
 - отворена складишта
 - затворена складишта
2. Контејнерски терминал:
 - складишни подсистем
 - складишни подсистем фриго (пуњење/ пражњење)
 - складишни подсистем фриго

е) Царинска зона

Слободна и царинска зона планирана је у блоку 1 зоне 25 у индустријској зони у Јагодини. Садржај зоне решиће се на основу конкретних програма усклађених са важећим законским прописима кроз идејно технолошки пројекат и дају разраду ГУП-а плановима нижег реда.

ф) Саобраћајни терминал

У оквиру саобраћајног терминала у блоку 4 у зони 4 планиран је објекат Републичке станице милиције са пратећим садржајима (паркинг простор и хелиодром) у циљу контроле саобраћаја.

На осталом простору планиран је гаражни простор и магацин.

г) Пристанишни комплекс

Пристанишно комунална зона 29. у КО Ракитово и КО Кончарево је новопланирани комплекс поред реке Лугомир.

Садржај комплекса решиће се кроз идејно технолошки пројекат.

- Станице за снабдевање моторних возила горивом

Покривеност града станицама за снабдевање горивом је већ данас добра и у будућности се може очекивати даље побољшање.

Станице за точење гаса могу се градити као засебни наменски допунски и пратећи садржаји саобраћаја, у складу са нормативима и важећим правилницима који регулишу ову област, с тим да је пожељно да се појављују и функционишу ипак претежно у саставу станица за снабдевање горивом.

Станице за снабдевање горивом не могу се наћи на јавном већ искључиво на осталом грађевинском земљишту. У складу са наведеним, станице за снабдевање течним горивом не смеју да угрозе:

- јавне саобраћајне површине (саобраћајнице, тргове, скверове),
- локација нових објеката ове врсте не би требала да буде у кругу пречника 500 метара од школа, обданишта, верских објеката, културно-историјских споменика, здравствене установе и рекреационих центара. На тај начин елиминисали би се непожељни утицаји једних садржаја на друге,
- јавне зелене површине (паркове, дрвореде, шуме). У ову категорију се не убрајају постојеће станице за снабдевање горивом које се задржавају у мрежи, с тим да је њихова пренамена могућа само у зелену површину поред које се налазе. Нове станице се не могу планирати на локацијама које су у зони зелених површина, осим у периферној и зони континуално изграђеног простора и то непосредно уз саобраћајнице, а у складу са важећом законском регулативом.

- проглашена културно-историјска добра;
- јавне инфраструктурне системе (трасе гасоводних, топловодних, водоводних, канализационих и осталих инфраструктурних система);
- ужу зону санитарне заштите водоизворишта.

Станице за снабдевање горивом као пратећи садржаји саобраћајница су објекти који утичу на функционисање динамичког саобраћаја који се обавља на градској путној и уличној мрежи. С тог аспекта комплекс станице, као и улаз и излаз морају бити позиционирани на следећи начин:

- да се обезбеди неометано функционисање возила јавног градског превоза;
- да се обезбеди неометана проточност раскрсница, и јавног саобраћаја у њиховој близини;
- да се обезбеди адекватна противпожарна заштита у близини стајалишта ЈГС.

Све постојеће станице за снабдевање течним горивом су у склопу микролокацијског вредновања третиране и вредноване са аспекта различитих саобраћајних критеријума као би се проценио ниво испуњења и горе наведених условљености. С тим у вези за све станице за снабдевање горивом које остају у мрежи постојећег стања, даљом разрадом плана (израда ПДР-а или УП-а) биће дефинисани услови у складу са општим правилима овог плана.

Локацију нових станица за снабдевање моторних возила горивом треба дакле одређивати детаљном разрадом плановима нижег реда, а у складу са потребама инвеститора и са ограничењима дефинисаним нормативима и важећим правилницима.

- Ваздушни саобраћај - Аеродром

Просторни план Републике Србије предвиђа интензивирање развоја и изградњу средњих и мањих аеродрома широм Републике, оспособљених за прихват и отпрему мањих савремених авиона намењених за пословна и туристичка путовања у локалном саобраћају и за обављање спортских делатности.

Просторни план града Јагодине утврдио је локацију на којима се већ обављају неке активности, као и потребан простор, са циљем да се резервише и сачува простор/земљиште за будуће проширење аеродрома.

Реализација **ваздушног саобраћаја** на подручју просторног плана заснива се на формирању спортско-рекреативног аеродрома Јагодина са планираном локацијом. Аеродром би био ваздушно пристаниште, доминантно у функцији спорта, и евентуралног путничког саобраћаја мањих авиокомпанија, као и за потребе интервентних служби. Локација за изградњу спортско-рекреативног аеродрома класе "Б" КО Винорача, КО Јагодина, КО Деоница и КО Вољавче, у урбанистичкој зони 59. Летелиште је у процесу добијања дозволе за коришћење. Уколико се у току процеса утврди да предложена локација није адекватна могуће је ову намену планирати на другој површини али искључиво према Закону о ваздушном саобраћају (Сл. Гласник РС бр. 73/10 и 57/11) условима и сагласностима надлежних институција, Министарстава и Директората цивилног ваздухопловства РС.

- **Површине за комуналне објекте** – су површине намењене за:

- **Водоснабдевања и одвођења отпадних вода**

- **Електроенетгетске и телекомуникационе инфраструктуре**

- **Термоенергетска инфраструктура**

- **Гробља, пијаце, депоније, азил за напуштене животиње, ватрогасне станице, сунчани колектори**

- **Гробља**

Градско гробље у Јагодини- у блоку 2 у зони 42, а планирано проширење предвиђено је у блоку 3 у зони 7

Гробље бораца – у блоку 2 у зони 42

Гробља сеоских насеља- посебна гробља имају Бресје, Винорача, Вољавче, Кончарево, Кочино село, Рибаре, Ракитово, Ланиште, Трнава, Драгоцвет, Мајур, Деоница и заједничко гробље имају села Буковче и Рибник.

- **Пијаце**

Градска зелена пијаца -на локацији у центру града у блоку 2, у зони 1.

на "Сариној међи" – блок 14 у зони 3

на "Стрелишту"- блок 4 у зони 5

у "Табану"- блок 19 у зони 5

код "каменог моста"- блок 11 у зони 2

Сточна пијаца - у блоку 3 у зони 47

- **Депоније**

Депонија чврстог комуналног отпада – Регионални центар за сакупљање, селекцију и одлагање комуналног чврстог отпада, грађевинског отпада и неопасног отпада и привреде на локацији "Гигош" у Јагодини налази се 13 км северо-западно од града у непосредној близини границе грађевинског подручја генералног плана, на територији КО Ланиште. Локација депоније је дефинисана као урбанистичка зона 50, **Регулационим планом депоније градског смећа на локацији "Гигош" у урбанистичкој зони 50** (Општински службени гласник општине Јагодина " бр.5/98 и 18/1/2003 од 03.12.2003.године и "Општински службени гласник општине Јагодина" бр.5/08) као и **Изменом и допуном Плана детаљне регулације за изградњу регионалног центра за сакупљање, селекцију и одлагање комуналног чврстог отпада, грађевинског отпада и неопасног отпада из привреде на локацији "Гигош" у Јагодини** (Службени гласник града Јагодина " бр.9/2010)

Центар за селекцију и рециклажу комуналног отпада- "рециклажно двориште" налази се у блоку 2 у зони 25

Зона санације и рекултивације привремене локације за сакупљање отпада- локација се налази у југоисточном делу града поред магистралне пруге Београд-Бар на 500м од центра града. Одлагање смећа се вршило без предходне припреме, селекције и контроле до израде Пројекта санације, затварања и рекултивације, након

чега се приступило спровођењу мера из истог пројекта, како би се решио дугогодишњи проблем дивљег депоновања.

Ова локација у Генералном урбанистичком плану означена је као блок 2 у зони 25, и биће приведена намени у складу са правилима уређења.

- **Азил за напуштене животиње** - налази се у оквиру комплекса "Центар за пречишћавање отпадних вода" у зони 47/1 у блоку 1

- **Ватрогасне станице** у блоку 2 у зони 30

- **Соларни колектори** - зона 54

Комуналне делатности у оквиру других намена

За различите потребе опслуживања града, зависно од природе комуналне делатности (производња, испорука и пружање комуналних услуга) и на основу конкретних услова и потреба, у склопу радних зона, улазних праваца, сервисних садржаја и у осталим наменама обезбедиће се површине за њихово обављање. У склопу ових простора је планирано лоцирање грађевинских објеката са потребним уређајима, инсталацијама и опремом, као и других објеката за производњу комуналних производа, односно пружање одговарајућих услуга грађанима

- **Пољопривредно земљиште и шуме –**

Пољопривреда 1 – велики пољопривредни комплекси и газдинства за специјализовану пољопривредну производњу.

Пољопривреда 2- Све остале површине намењене пољопривреди (оранице, воћњаци, ливаде, пашњаци...)

Шуме -Постојеће шуме се задржавају.

Сви терени у великим нагибима се пошумљавају.

За проширење шумских површина користити првенствено постојеће аутохтоне врсте. Планом је предвиђено 400 м² шумске површине по становнику.

- **Водене површине**

Постојећи регулисани водотоци првог реда, који пролазе кроз грађевинско подручје ГУП-а, су Река Белица и Река Лугомир.

2.2.1. Подела на површине јавне намене и површине ван јавне намене

Површине јавне намене одређене су на простору следећих намена:

Централне делатности 3 које обухватају јавне функције и службе, Комунална намена, саобраћајни инфраструктурни коридори и коридори комуналне инфраструктуре, јавне површине са наменом Зеленила, водотокови.

У обухвату грађевинског подручја површине јавне намене заузимају површину од око 1.970ха.

Површина јавне намене	1.970,12ха
Површина ван јавне намене	5.431,91ха
Површина Грађевинског подручја	7.402,03ха

табела: однос површина јавне намене и површина ван јавне намене у грађевинском подручју ГУП-а

2.3. Подела подручја на урбанистичке зоне и блокове

Грађевинско подручје садржи 60 урбанистичких зона са доминантним и пратећим наменама површина. Река Белица као највећи водоток на планском подручју, која пресеца грађевинско подручје дефинисана је као засебна урбанистичка зона са поделом на 10 подцелина (блокова) од улазана југозападу до излаза из обухвата ГУП-а на североистоку.

Зона	Локација	Доминантна намена	Површина (ха)	Блокови
1	Централна градска зона у К.О.Јагодина	Становање и централне делатности	81,4	
2	Преко Белице у К.О.Јагодина	Становање и централне делатности	70,82	
3	Пивара у К.О.Јагодина	Становање	70,32	
4	Централна градска зона у К.О.Јагодина	Становање и централне делатности	52,63	
5	Табане у К.О.Јагодина	Становање и зеленило	85,41	
6	Насеље Света Петка у К.О.Јагодина	Становање	49,82 ха	
7	Насеље на трнавском путу у КО Винорача	Становање, пољопривреда	67,32	
8	Између реке Лугомир и пруге „ФКС“ у К.О.Јагодина и К.О.Мајур	Становање, Индустрија, Пољопривреда	114,4 ха	
9	Сарина међа у К.О. Јагодина и К.О. Мајур	Становање, Пољопривреда	64,8	
10	Парафински пут у К.О. и К.О. Јагодина	Пољопривреда и индустрија	54,5	
11	Насеље у К.О. Трнава	Становање	198,52	
12	Насеље у К.О. Мајур	Становање	445,2	
13	Насеље у К.О. Бресје	Становање	139,4	
14	Насеље у К.О. Винорача	Становање	379,6	
15	Насеље у К.О. Вољавче	Становање	236,3	
16	Насеље у К.О. Буковче	Становање	72,6	
17	Насеље у К.О. Рибнк	Становање	82,5	
18	Насеље у К.О. Драгоцвет	Становање	248,61	
19	Насеље у К.О. Кочино Село	Становање	139,00	
20	Насеље у К.О. Кочино Село	Становање	133,70	
21	Насеље у К.О. Рибаре	Становање	679,13	
22	Насеље у КО Ракиново	Становање	187,2	
23	Насеље у КО Кончарево	Становање	339,6	
24	КО Јагодина и КО Мајур, између пута за Ђуприју, пруге Београд-Ниш и реке Лугомир	Становање	196	

25	Индустриско – стамбена зона у К.О. Јагодина , К.О. Рибаре КО Буковче	Индустија и становање	550	
26	Фабрика каблова у КО Бресје и КО Мајур	Индустија	80,07	
27	Индустриско-пољопривредна зона у КО Драгоцвет	Индустија	37,3	
28	КО Буковче	Пољопривреда	55 ха	
29	Пристанишна зона у КО Јагодина, КО Кончарево и КО Ракиново	Комунална	144ха	
30	Саобраћајни и централни садржаји у КО Јагодина	Саобраћај - специјална	14ха	
31	Градски спортски центар у КО Јагодина	Спорт и рекреација и становање	24,9 ха	
32	Каменолом у КО Јагодина и КО Мајур	Комунална	18,2 ха	
33	Ђурђево брдо и Колонија у КО Јагодина и КО Трнава	Становање и зеленило	317,4	
34	уз реку Мораву у КО Рибаре	Спорт и рекреација	42,2	
35	Резерват за водоснабдевање из дубоких бунара	Комунална	113,54	
36	Пољопривредна зона у КО Кончарево	Пољопривреда	66	
37	Пољопривредна зона у КО Мајур	Пољопривреда	14,9	
38	Пољопривредна зона у КО Драгоцвет	Пољопривреда	14,2	
39	Нова стамбена зона у КО Трнава	Становање	4,21	
40	Дуж багрданског пута у КО Вољавче, КО Рибник и КО Буковче	Индустија	104	
41	Поморавље и циглана у КО Јагодина	Индустија и становање	11,4	
42	Гробље у КО Јагодина	Комунална	35,8	
43	Трафо станица у КО Мајур	Комунална	35,1	
44	Стамбена зона штипљански пут и Липар у КО јагодина и КО Вољавче	Становање	65,87	
45	Стамбено-пољопривредна зона у КО Винорача	Становање и пољопривреда	46,96	
46	Стамбена зона у КО Винорача, стара Барутана	Становање	8,24	
47/1	Нова индустриска зона у КО Јагодина, КО Кочино Село и	Индустија	274,15	

47/2	Пољопривредно – стамбена у КО Јагодина и КО Буковче	Пољопривреда и становање	88,87	
48	Комунална зона у КО Рибник	Комунална	5	
49	Комунална зона у КО Вољавче	Комунална	20,3	
50	Гигош депонија у КО Ланиште	Комунална	15,5	
51	Резервоари за водоснабдевање у КО Јагодина	Комунална и стамбена	16,4	
52	Део КО Јагодина преко Ауто-пута	Пољопривреда и становање	33,5	
53	Проширење индустријске зоне 25 у КО Кончарево	Индустрија	65,7	
54	Соларни колектори	Комунална	15,4	
55	Насеље у КО Главинци	Становање	81,56	
56	Насеље у КО Ланиште	Становање	389,24	
57	Насеље у КО Деоница	Становање	200,74	
58	Нова индустријау КО Рибаре	Индустрија	35,6	
59	Аеродром	Саобраћај - специјална	48,7	
60	Спорт и рекреација у КО Кончарево	Спорт и рекреација	52,3	
БЕЛИЦА	Река Белица у обухвату ГУП-а		67,81	Б1 – Б10
	УКУПНО:		7.402,03 ха	

2.4. Опис граница зона и блокова са наменом површина

ЗОНА 1 - “ЦЕНТРАЛНО СТАМБЕНА ЗОНА”

1. Опис граница зоне

Граница зоне 1 креће од раскрснице улица Танаска Рајића и Кнеза Милете, ул.Гине Пајевћа, Кнеза Милоша до Првомајске, ул.Кнегиње Милице до Браће Јакшић правцем даље до регулације реке Белице (преко Браће Дирак југоисточном границом геронтолошког центра к.п.бр. 4148/17 К.О.Јагодина)... Регулацијом реке Белице све до пешачког моста у ул. Ђуре Јакшића, даље ул. Ђуре Јакшића преко главне: Кнеза Лазара до ул.Танаска Рајића до почетка описа границе.

2. Површина зоне је око 78,70ха.

ОПИС БЛОКОВА

Блок 1

Границу блока чине улице :

Гина Пајевића, Југ Богданова, Кнеза Лазара и Капетана Коче.

Површина блока је : око 2,43ха.

Намена блока је :

- Становање 2
- Централне делатности 2
- Зеленило 2

Блок 2

Границу блока чине улице :

Гина Пајевића, Максима Горког, Нушићева и Југ Богдана.

Повершина блока је : око 1,40ха.

Намена блока је :

- Комунална
- Централне делатности 2
- Зеленило 1

Блок 3

Границу блока чине улице :

Љубише Урошевића, Максима Горког, Нушићева и Југ Богдана.

Повершина блока је : око 0,71ха.

Намена блока је :

- Централне делатности 2
- Становање 1 и 2
- Централне делатности 3:
- Зеленило 1 и 2

Блок 4

Границу блока чине улице :

Љубише Урошевића, Максима Горког, Хајдук Вељка и Југ Богдана

Повершина блока је : око 1,597ха.

Намена блока је :

- Становање 2
- Централне делатности 2
- Зеленило 1 и 2

Блок 5

Границу блока чине улице :

Љубише Урошевића, Максима Горког, Бошка Ђуричића и Гина Пајевића.

Повершина блока је : око 1,897ха.

Намена блока је :

- Становање 1
- Зеленило 1 и 2
- Централне делатности 2

Блок 6

Границу блока чине улице :

Љубише Урошевића, Максима Горког, Бошка Ђуричића и Слободана Пенезића

Повершина блока је : око 0,89ха.

Намена блока је :

- Централне делатности 3
- Зеленило 1 и 2

Блок 7

Границу блока чине улице :

Књегиње Милице, Максима Горког, Бошка Ђуричића (сквер) и Слободана Пенезића.

Повершина блока је : око 1,14ха.

Намена блока је :

- Централне делатности 1 и 2
- Становање 1
- Зеленило 1 и 2

Блок 8

Границу блока чине улице :

Гина Пајевића, Драгише Брашована, Бошка Ђуричића и Слободана Пенезића.

Површина блока је : око 2,66ха.

Намена блока је :

- Зеленило 1 и 2
- Централне делатности 3
- Централне делатности 2
- Становање 2

Блок 9

Границу блока чине улице :

Гина Пајевића, Славке Ђурђевић, Драгише Брашована и Слободана Пенезића.

Површина блока је : око 4,00ха.

Намена блока је :

- Становање 2
- Зеленило 1 и 2
- Централне делатности 3

Блок 10

Границу блока чине улице :

Гина Пајевића, Славке Ђурђевић, 27.марта, Краља Петра првог и Народног фронта.

Површина блока је : око 9,38ха.

Намена блока је :

- Становање 1
- Централне делатности 3
- Зеленило 1 и 2.

Блок 11

Границу блока чине улице :

Краља Петра првог, 27.марта, Кнеза Милоша, Првомајска, Николе Пашића, Трепчанина и Козарачка.

Површина блока је : око 9,25ха.

Намена блока је :

- Становање 3
- Становање 2
- Зеленило 1 и 2

Блок 12

Границу блока чине улице :

Светислава Живановића до Првомајске, Николе Пашића, Трепчанина.

Површина блока је : око 2,80ха.

Намена блока је :

- Становање 3
- Становање 2

Блок 13

Границу блока чине улице :

Светислава Живановића до Првомајске, Књегиње Милице, Краља Петра првог, Козарачка и Трепчанинова.

Површина блока је : око 7,68ха.

Намена блока је :

- Централне делатности 3
- Централне делатности 1
- Централне делатности 2

- Становање 2
- Становање 3
- Зеленило 1 и 2

Блок 14

Границу блока чине улице :

Теслина, Књегиње Милице, Краља Петра првог, и Народног фронта.

Површина блока је : око 3,78ха.

Намена блока је :

- Становање 2
- Централне делатности 2
- Централне делатности 3
- Становање 3
- Зеленило 1 и 2

Блок 15

Границу блока чине улице :

Теслина, Књегиње Милице, Слободана Пенезића и Бошка Ђуричића

Површина блока је : око 2,37ха.

Намена блока је :

- Централне делатности 1
- Централне делатности 3
- Зеленило 1 и 2

Блок 16

Границу блока чине улице :

Синђелићева, Кнеза Лазара, Југ Богдана, Хајдук Вељка, Максима Горког, Кнегиње Милице и Лоле Рибара.

Површина блока је : око 2,10ха.

Намена блока је :

- Централне делатности 2
- Становање 2 и 1
- Зеленило 1 и 2

Блок 17

Границу блока чине улице :

Танаска Рајића, Кнеза Милете, Капетана Коче и Кнеза Лазара

Површина блока је : око 1,57ха.

Намена блока је :

- Становање 2
- Централне делатности 2
- Зеленило 1 и 2

Блок 18

Границу блока чине улице :

Кнеза Лазара, Ђуре Јакшића, Синђелићева и Жанова

Површина блока је : око 2,16ха.

Намена блока је :

- Централне делатности 2
- Становање 2 и 3
- Зеленило 1 и 2

Блок 19

Границу блока чине улице :

пешачки прилаз мосту код болнице, регулација реке Белице, и улица Ђуре Јакшића.

Површина блока је : око 1,07ха.

Намена блока је :

- Становање 2 и 3
- Централне делатности 2
- Централне делатности 3
- Зеленило 1 и 2

Блок 20

Границу блока чине улице :

пешачки прилаз мосту код болнице, регулација реке Белице, део Вука Караџића и улица Сутјеска.

Површина блока је : око 0,78ха.

Намена блока је

- Централне делатности 2
- Становање 2 и 3
- Зеленило 1 и 2

Блок 21

Границу блока чине улице :

Вука Караџића, Браће Дирак, Никчевићева, Кнегиње Милице, Лоле Рибара и Сутјеска.

Површина блока је : око 3,92ха.

Намена блока је :

- Становање 2 и 1
- Централне делатности 1
- Централне делатности 3
- Зеленило 1 и 2.

Блок 22

Границу блока чине улице :

Никчевићева, Браће Дирак, југоисточна граница кат. парцела 3800, 3801/1, 3807/2, 3808, 3818/1, 3818/2, 3819 до Кнегиње Милице.

Површина блока је : око 5,15ха.

Намена блока је :

- Становање 2
- Становање 3
- Централне делатности 2
- Централне делатности 1
- Зеленило 1 и 2

Блок 23

Границу блока чине улице :

Краља Петра првог, Браће Дирак, северозападна граница кат. парцела 3800, 3801/1, 3807/2, 3808, 3818/1, 3818/2, 3819 до Кнегиње Милице до ул.Краља Петра 1.

Површина блока је : око 1,77ха.

Намена блока је :

- Централне делатности 3
- Становање 2
- Централне делатности 2
- Зеленило 1 и 2

Блок 24

Границу блока чине улице :

Краља Петра првог, регулација реке Белице, Вука Караџића и Браће Дирак

Површина блока је : око 1,01ха.

Намена блока је :

- Зеленило 1
- Централне делатности 2
- Становање 2

Блок 25

Границу блока чине улице :

Краља Петра првог, Кнегиње Милице, правцем планиране ул.Душана Миљковића и Браће Дирак.

Површина блока је : око 2,47ха.

Намена блока је :

- Централне делатности 3
- Централне делатности 2
- Становање 2
- Становање 3

Блок 26

Границу блока чине улице :

Кнегиње Милице, Браће Јакшић, Херцеговачка и правцем планиране ул.Душана Миљковића.

Површина блока је : око 2,43ха.

Намена блока је :

- Становање 2
- Централне делатности 2
- Становање 3
- Зеленило 1 и 2

Блок 27

Границу блока чине улице :

правцем планиране ул.Душана Миљковића, Херцеговачка, Браће Јакшић и Браће Дирак.

Површина блока је : око 3,15ха.

Намена блока је :

- Становање 2
- Централне делатности 2
- Становање 3
- Зеленило 1 и 2 .

Блок 28

Границу блока чине улице :

регулацијом реке Белице до моста у Краља Петра првог,Браће Дирак до југоисточне границе геронтолошког центра (к.п.бр. 4148/17 К.О.Јагодина).

Површина блока је : око 1,57ха.

Намена блока је :

- Становање 2
- Централне делатности 3
- Зеленило 1 и 2

ЗОНА 2 – ПРЕКО БЕЛИЦЕ У КО ЈАГОДИНА

1. Опис граница зоне

Граница зоне почиње на пресеку улице Косте Абрашевића и реке Белице. Одавде иде реком Белицом, Новосадском улицом и улицом Александра Вељковића до пута 503/11. Затим иде овим путем до кп.бр. 502. Даље продужава југозападном међом кп.бр. 502. Даље продужава југозападном међом кп.бр. 502 и 501, а одавде правом линијом пресеца кп.бр. 500, 499, 498, 497, 492, 491 и 490 до тремеђе на кп.бр. 489/4, 490/3 и 409/1, где се налази и полигона тачка 30. Затим продужава југозападном међом кп.бр. 4385 и

улицом 7. јула до кп.бр. 3543/3. Даље продужава југозападном међом кп.бр. 3543/3, 3543/28, 3543/1, улицом Милана Мијалковића и улицом Косте Абрашевића до реке Белице.

2. Површина зоне је 70,82 ха

ОПИС БЛОКОВА

Блок 1

Границу чини река Белица, улица Милана Мијалковића, Сретена Ацића и Карађорђевог (стара) као и југозападна међа кп.бр. 3464 до тремеђе кп.бр. 3466, 3465 и 3464, затим правом линијом у правцу југозапада до улице Косте Абрашевића(стара) и улицом Косте Абрашевића (стара) до реке Белице,

Површина блока је 3,81 ха

Намена блока је:

- Становање 2
- становање 3
- централне делатности 3
- зеленило 1
- зеленило 2

Блок 2

Граница: ограничен је североистичном међом кп.бр. 3466 до тремеђе кп.бр. 3466, 34675 и 3464 и правом линијом која иде у правцу југозапада до улице Косте Абрашевића

Површина блока је 0,49 ха

Намена блока је

- централне делатности
- зеленило 2

Блок 3

Граница: ограничен је улицом Косте Абрашевића (стара), реком Белицом, улицама Косте Абрашевића (нова) и Крагујевачки октобар, као и јужном међом кп.бр. 3533/ 2 до западне међе 3537/ 4, 3538/ 3, затим јужном међом парцела 3538/ 4, 3487/ 3, 3490/ 38, право до западне међе кп.бр. 3489/1 па том међом до улице Карађорђевог затим улицом Карађорђевог до (старе) улице Косте Абрашевића.

Површина блока је 3,69 ха

Намена блока је

- становање 3
- зеленило 1
- зеленило 2

Блок 4

Граница: ограничен је улицом Карађорђевог, Сретена Ацића, Милана Мијалковића

Површина блока је 2,12 ха

Намена блока је

- централне делатности 3
- зеленило 1
- зеленило 2

Блок 5

Граница: Крагујевачки октобар, као и јужном међом кп.бр. 3533/ 2 до западне међе 3537/ 4, 3538/ 3, затим јужном међом парцела 3538/ 4, 3487/ 3, 3490/ 38, право до западне међе кп.бр. 3489/1 па том међом до улице Карађорђевог, затим улицом Милана мијалковића до Косте Абрашевића (нове) затим том улицом до укрштања са ул. Крагујевачки Октобар.

Повершина блока је 2,76 ха

Намена блока је

- становање 2
- зеленило 1
- зеленило 2

Блок 6

Граница: ограничен је улицама Милана Мијалковића, Добривоја Радовановића и Вукашина Стефановића, затим југоисточном међом кп.бр. 3543/20, југозападном међом кп.бр. 3543/20, 3543/29, 3543/13, 3543/17, 3543/6, 4377/1, 4376/1, 3543/26, 3543/15, 3543/5, 4375/1, делом кп.бр. 4373/1, кп.бр. 4374, 4370/2, 4371/3, 3543/14, 3543/13, 3543/12, 3543/11, 3543/10, 3543/9, 3543/7, 3547/2, 3547/1, 3546/1 и делом кп.бр. 3544

Повершина блока је 6,11 ха

Намена блока је

- становање 2
- зеленило 1

Блок 7

Граница: ограничен је улицама Милана Мијалковића, 7. јули, Његошевом (нова) и Добривоја Радовановића

Повершина блока је 3,78 ха

Намена блока је

- Становање 2
- Становање 3
- Централне делатности 3
- Зеленило 1
- Зеленило 2

Блок 8

Граница: ограничен је улицама Добривоја Радовановића, Вукашина Стефановића, Михајла Павићевића и Његошевом (нова траса)

Повершина блока је 3,37 ха

Намена блока је

- становање 3
- зеленило 1

Блок 9

Граница: ограничен је улицама Добривоја Радовановића, Вукашина Стефановића, Михајла Павићевића и Његошевом (нова траса)

Повершина блока је 2,06 ха

Намена блока је

- становање 2
- становање 3
- централне делатности 2
- зеленило 1

Блок 10

Граница: ограничен је улицом Милана мијалковића, југозападном међом кп.бр. 3544, 3546/1, 3547/1, 3547/2, 3543/7, 3543/9, 3543/10, 3543/11, 3543/12, 3543/13, 3543/14, 4371/3, 4376/2, делом кп.бр. 4374, кп.бр. 4373/1, 4375/1, 3543/5, 3543/15, 3543/26, 4376/1, 4377/1, 3543/6, 3543/17, 3543/18, 3543/19 и 3543/20, југоисточном међом кп.бр. 3543/20 улицом Вукашина Стефановића и 7. јула и југозападном међом кп.бр. 3543/3, 3543/23 и 3543/1.

Повершина блока је 6,52 ха

- Намена** блока је
- централне делатности 1
- комунални објекти
- зеленило 1

Блок 12

- Граница:** ораничен је улицом 7. јула и Ружице Милановић, као и реком Белицом
Површина блока је 1,71 ха
Намена блока је
- становање 2
- становање 3
- централне делатности 2
- централне делатности 3
- зеленило 1

Блок 13

- Граница:** ораничен је улицама Ружице Милановић, Купрешком, Бранка Радосављевића и 7. јула
Површина блока је 1,55 ха
Намена блока је
- становање 2
- становање 3
- централне делатности 2
- зеленило 1

Блок 14

- Граница:** ораничен је улицама Бранка Радосављевића, Далматинском, Душана Додића и 7. јула
Површина блока је 1,58 ха
Намена блока је
- становање 2
- становање 3
- централне делатности 2
- зеленило 1

Блок 15

- Граница:** ораничен је улицама Далматинском, Бранка Радосављевића, Купрешком и Душана Додића
Површина блока је 1,86 ха
Намена блока је
- становање 3
- зеленило 1

Блок 16

- Граница:** ораничен је улицама Купрешком, Ружице Милановић, Лабуда Ђукића (стара), Јагодинском, Драгомира Милосављевића и Душана Додића
Површина блока је 2,90 ха
Намена блока је
- становање 3
- зеленило 1

Блок 17

Граница: ограничен је улицама Купрешком, Ружице Милановић, Лабуда Ђукића (стара), Јагодинском, Драгомира Милосављевића и Душана Додића

Повершина блока је 2,94 ха

Намена блока је

- становање 2
- становање 3
- зеленило 1

Блок 18

Граница: ограничен је улицама Јагодинском, Лабуда Ђукића (стара), Зеленгором и Бањичком

Повершина блока је 3,92 ха

Намена блока је

- становање 2
- становање 3
- зеленило 1

Блок 19

Граница: ограничен је улицама 7. јула, Александра Стефановића, Бањичком и Александра Вељковића, као и североистичном међом зоне 41

Повершина блока је 10,98 ха

Намена блока је

- становање 2
- становање 3
- индустрија 3
- зеленило 1

Блок 20

Граница: ограничен је улицама Ружице Милановић, Лабуда Ђукића (стара) и Зеленгором, као и реком Белицом

Повершина блока је 0,43 ха

Намена блока је

- становање 3
- зеленило 1
- зеленило 2

Блок 21

Граница: ограничен је улицама Зеленгором, Бањичком, затим Вољевачким потоком и реком Белицом

Повершина блока је 4,70 ха

Намена блока је

- становање 2
- становање 3
- централне делатности 3
- зеленило 1
- зеленило 2

Блок 22

Граница: ограничен је Новосадском улицом, Вољевачким потоком и реком Белицом

Повершина блока је 3,53 ха

Намена блока је

- становање 3
- зеленило 1

ЗОНА 3 – ПИВАРА У КО ЈАГОДИНА

1. Опис граница зоне

Зона 3 се целом својом површином налази у Катастарској општини Јагодина. Граница зоне почиње на пресеку регулације реке Белице и продужетка Масарикове улице. Одавде иде осовинама Масарикове улице, Књегиње Милице, Првомајске и ул. Кнеза Милоша до пресека осовине улице са продужетком северозападне међе кп. бр. 4005/202, потом наставља северозападним међама парцела 4005/202, 4005/201, 4005/200, 4005/199, 4005/198, 4005/197, 4005/196, 4005/195, 4005/223, 4005/224, 4005/225, 4005/226, 4005/227, до пруге ИКС. Скреће ка југоистоку пругом ИКС, потом југозападу продужетком југоисточне међе парцеле 825/2 до пресека са осовином улице Стевана Првовенчаног. Даље иде осовином улице Стевана Првовенчаног, потом осовином улице Чочетове, до реке Белице и регулацијом реке Белице до полазне тачке овог описа.

2. Површина зоне 3 износи око 70,92 ха.

ОПИС БЛОКОВА

Блок 1

Граница:ограничен је улицама Кнеза Милоша, Првомајском и Радојице Солунца као и пругом за Пивару .

Површина је 3,18 ха

Намена блока је

Становање 3,
Становање 2,
Централне делатности 3
Зеленило 1

Блок 2

Граница:ограничен је улицама Кнеза Милоша, Браће Југовића и Радојице Солунца као и пругом за Пивару.

Површине 2,54 ха

Намена блока је

Централне делатности 2
Становање 2,
Централне делатности 3
Зеленило 1 и 2

Блок 3

Граница: Блок је_ограничен је пругом ИКС, улицама Радмила Ђорђевића, Радојице Солунца, Браће Југовића и Кнеза Милоша до пресека осовине улице са продужетком северозападне међе кп. бр. 4005/202, потом северозападним међама парцела 4005/202, 4005/201, 4005/200, 4005/199, 4005/198, 4005/197, 4005/196, 4005/195, 4005/223, 4005/224, 4005/225, 4005/226, 4005/227, до пруге ИКС

Површине 11,44 ха

Намена блока је

Становање 3
Становање 2,
Зеленило 1, 2 и 3

Блок 4

Граница:ограничен је улицама Књегиње Милице, Првомајском и Радојице Солунца, као и југоисточном међом парцеле 4016/2

Површине 1,32 ха

Намена блока је

Централне делатности 3

Централне делатности 2.

Блок 5

Граница: ограничен је улицама Радојице Солунца, Радмила Ђорђевића и Књегиње Милице, као и југоисточном међом кп.број 4016/2

Површине 7,65 ха

Намена блока је

Индустрију 2

Становање 2 ,

Централне делатности 2 и

Зеленило 1

Блок 6

Граница: ограничен је улицама Књегиње Милице, Саве Ковачевића, 29. Новембра и Масариковом

Површине 2,50 ха

Намена блока је

Становање 2 и 3, Зеленило 1 и 2

Блок 7

Граница: ограничен је улицама Књегиње Милице, Чочетовом, 29. Новембра и Саве Ковачевића

Површине 2,12 ха

Намена блока је

Становање 2 и 3,

Зеленило 1 и 2

Блок 8

Граница: ограничен је улицама Масариковом, Браће Дирак, Кјамакчаланском и 29. Новембра

Површине 3,16 ха

Намена блока је

Становање 2 и 3

Блок 9

Граница: ограничен је улицама Кјамакчаланском, 29. Новембра , Саве Ковачевића и Браће Дирак

Површине 5,62 ха

Намена блока је

Становање 2 и 3

Блок 10

Граница: ограничен је улицама Саве Ковачевића, 29. Новембра , Чочетовом и Браће Дирак

Површине 7,16 ха

Намена блока је

Становање 2 и 3

Блок 11

Граница: ограничен је улицама Браће Дирак и Чочетовом, Регулацијом реке Белице и продужетком Масарикове улице

Површине 4,16 ха

Намена блока је

Централне делатности 2 и 3
Становање 2 и 3,
Зеленило 1 и 2

Блок 12

Граница: ограничен је улицама Радмила Ђорђевића, до пруге ИКС, пругом ИКС, северозападном међом парцеле 670/6 и улицама Подгоричком, Друге пролетерске бригаде, Проте Јована Миловића и 45.- дивизије

Површине 6,23 ха

Намена блока је

Становање 2 и 3,
Зеленило 1, 2 и 3

Блок 13

Граница: ограничен је улицама 45.- дивизије, Радмила Ђорђевића, Стевана Првовенчаног и улицом Проте Јована Миловића

Површине 1,48 ха

Намена блока је

Становање 2
Зеленило 2 и 3

Блок 14

Граница: ограничен је улицама Друге пролетерске бригаде, Подгоричком, пругом ИКС и улицом Војвођанском

Површине 3,39 ха

Намена блока је

Становање 2,
Централне делатности 2
Комунална намена (зелена пијаца)
Зеленило 1, 2 и 3

Блок 15

Граница: ограничен је улицама Проте Јована Миловића , Друге пролетерске бригаде, Војвођанском и улицом Стевана Првовенчаног

Површине 1,32 ха

Намена блока је

Становање 2
Зеленило 1, 2 и 3

Блок 16

Граница: ограничен је улицама Стевана Првовенчаног , Војвођанском, затим пругом ИКС и продужетком северозападних међа кп. 818/2 и 818/12

Површине 4,73 ха

Намена блока је

Становање 2,
Централне делатности 3
Зеленило 1, 2 и 3

Блок 17

Граница: ограничен је продужетком северозападних међа кп.818/2 и 818/12, пругом ИКС, продужетком југоисточне међе парцеле 825/2 до пресека са осовином улице Стевана Првовенчаног и улицом Стевана Првовенчаног

Површине 2,83 ха

Намена блока је

Становање 2,
Централне делатности 2
Зеленило 1, и 3

ЗОНА 4– КНЕЗА ЛАЗАРА У КО ЈАГОДИНА

1. Опис граница зоне

Зона 4 названа према улици Кнеза Лазара заузима површину од око 52,0 ха. У овој зони данас живи 4810 становника са просечном густином од 92 ст./ха. То је данас једна од најгушћих стамбених зона Јагодине.

Граница зоне почиње на пресеку реке Белице и пруге Београд-Ниш. Пругом иде до улице Капетана Коче, улицом Капетана Коче, Кнез Милете и Танаска Рајића и улицом Жановом до реке Белице. Затим иде реком до полазне тачке на прузи Београд-Ниш

2. Површина зоне је око 52,0 ха.

ОПИС БЛОКОВА

Блок 1

Границу чини улица Капетана Коче, Кнеза Милете, Доситејева и железничка пруга Београд - Ниш

Површина блока је 3,30 ха

Намена блока је 0,29

- становање 2
- индустрија 3
- Централне делатности 2
- зеленило 3
- Индустрија 3

Блок 2

Границу чини улица Јастребачка, железничка пруга Београд-Ниш, Доситејева и Кнеза Милете

Површина блока је 2,88 ха

Намена блока је

- становање 2
- становање 3
- Централне делатности 2
- зеленило 3

Блок 3

Границу чини улица Бошка Јовића, железничка пруга Београд - Ниш, Јастребачка и Кнеза Милете

Површина блока је 6,03 ха

Намена блока је

- становање 2
- становање 3
- комуналне делатности
- Централне делатности 2
- зеленило 1,2 и 3

Блок 4

Границу чини река Белица, железничка пруга Београд - Ниш, Бошка Јовића и Кнеза Милете

Површина блока је 7,17 ха

Намена блока је

- Индустрија 2

- Становање 2
- Становање 3
- Централне делатности 1
- Централне делатности 3
- Зеленило 1
- Зеленило 3

Блок 5

Границу чини улица Кнеза Милете, Танаска Рајића, Кнеза Лазара и улица Доситејева

Површина блока је 3,96 ха

Намена блока је

- Становање 2
- Становање 3
- Централне делатности 1
- Централне делатности 2
- Централне делатности 3
- Зеленило 1,3

Блок 6

Границу чини улица Кнеза Милете, Доситејева, Кнеза Лазара и југоисточна међа к.п.бр. 2661 КО Јагодина

Површина блока је 3,41 ха

Намена блока је

- Становање 2
- Становање 3
- Централне делатности 2
- зеленило 1
- зеленило 2

Блок 7

Границу чини улица Кнеза Милете, југоисточна међа к.п.бр. 2661 Кнеза Лазара и северозападна међа к.п. 2671 и 2672

Површина блока је 1,86 ха

Намена блока је

- Становање 2
- Становање 3
- Централне делатности 3
- зеленило 1

Блок 8

Границу чини улица Кнеза Милете, Кнеза Лазара и северозападна међа к.п. 2671 и 2672

Површина блока је 1,44 ха

Намена блока је

- Становање 2
- Становање 3
- Централне делатности 2
- Зеленило 1
- Зеленило 2

Блок 9

Границу чини улица Кнеза Лазара, Жанова, Димитрија Туцовића и северозападна међа парцела 2607 и 850

Површина блока је 2,84 ха

Намена блока је

- Становање 1
- Становање 2
- Становање 3
- Централне делатности 2
- Зеленило 1
- Зеленило 2

Блок 10

Границу чини улица Кнеза Лазара, северозападна међа парцела 2607 и 850 ,
Димитрија Туцовића и продужетак Беличке улице

Површина блока је 3,29 ха

Намена блока је

- Становање 2
- Становање 3
- Централне делатности 2
- Зеленило

Блок 11

Границу чини улица Кнеза Лазара, продужетак Беличке улице , Димитрија
Туцовића и Софије Младеновић

Површина блока је 2,70 ха

Намена блока је

- становање 2
- становање 3
- Централне делатности 2
- зеленило 1

Блок 12

Границу чини улица Деспота Стефана, Кнеза Лазара, Софије младеновић, насеље
Димитрија Туцовића и река Белица

Површина блока је 2,67 ха

Намена блока је

- становање 1
- становање 2
- Централне делатности 2
- Централне делатности 3
- зеленило 1
- зеленило 2

Блок 13

Границу чини улица река Белица, периферне улице насеља "Димитрије Туцовић"
и улица Софије Младеновић

Површина блока је 1,66 ха

Намена блока је

- становање 2
- становање 3
- зеленило 2

Блок 14

Границу чини улица река Белица, периферне улице насеља "Димитрије Туцовић"
и улица Софије Младеновић

Површина блока је 2,70 ха

Намена блока је

- Становање 2

- Становање 3
- Зеленило 2

Блок 15

Границу чини река Белица, улица Беличка, Димитрија Туцовића, Жанова, Ђуре Јакшића

Површина блока је 6,02 ха

Намена блока је

- Становање 2
- Становање 3
- Зеленило 2

ЗОНА 5 - ТАБАНЕ У КО ЈАГОДИНА

1. Опис граница зоне

Граница зоне почиње на пресеку путева на к.п. бр.2345 К.О.Јагодина –Багрдански пут, што је уједно и граница катастарских општина Јагодина и Вољавче, овим путем даље иде југоисточно ка центру града до реке Белице, одавде левом регулацијом реке узводно до ул. Косте Абрашевића, даље ул. К. Абрашевића преко кружне саобраћајне петље ул. Карађорђевог до западне границе к.п.бр.3524, даље јужном границом к.п.бр.3521, даље југозападном границом к.п.бр. 3518/1, 3519/1, 341/2, 338/2, 337, 336, 335, 334, 329, 328, одавде југоисточном границом к.п.бр.342/9 до пута на 2346/10 даље наставком овог пута преко кат.парцела бр. 2346/9, 2346/8, 2346/7, 2346/6, 2346/5, 2346/4, 2346/3, 2346/2 до пута на 2346/1 овим путем на север до к.п. бр. 320/1, границом ове парцеле са катастарском општином Вољавче до почетка описа на тремеџи к.п. бр. 381,2375 и 2345-(Багрдански пут).

2. Површина зоне износи око 85,41 ха.

ОПИС БЛОКОВА

Блок 1

Границу блока чине улице : ограничен је реком Белицом до регулације, улицама Багданском, Живорада Костића, Димитрија Димитријевића и продужетком Петра Кочића,

Површина блока је : 5,48 ха

Намена блока је :

- Централне делатности 3
- Становање 2:
- Зеленило 1 и 2
- Спорт и рекреацију 2
- Комунална

Блок 2

Границу блока чине улице : Крагујевачког октобра, Црновршком, Димитрија Димитријевића и Милана Премасунца.

Површина блока је :1,34 ха.

Намена блока је :

- Становање 2
- Зеленило 1 и 2

Блок 3

Границу блока чине улице : Крагујевачког октобра, Милана Премасунца, Димитрија Димитријевића и Живорада Костића.

Површина блока је : 1,93 ха.

Намена блока је :

- Становање 2
- Становање 3

Блок 4

Границу блока чине улице : Багрданском, Живорада Костића, Крагујевачког октобра (поред пијаце) и Иве Андрића.

Површина блока је : 4,67 ха.

Намена блока је :

- Становање 2
- Зеленило 1 и 2
- Централне дел. 3
- Комунална

Блок 5

Границу блока чине улице : Иве Андрића, Омладинских бригада и Вуковарском

Површина блока је : 2,67 ха.

Намена блока је :

- Становање 2
- Зеленило 1 и 2

Блок 6

Границу блока чине улице : Багрданском од границе катастарских општина Вољавче и Јагодина источно до улице Иве Андрића, улицом Иве Андрића, улицом Омладинских бригада до планиране ул. Проте Милета Милошевића, овом улицом на север до катастарски уцртаног пута на к.п. бр.2346/1, даље овим путем ка југо-западу до границе катастарских општина Вољавче и Јагодина одакле иде на север до Багрданског пута где је и почетак описа границе.

Површина блока је : 8,91 ха.

Намена блока је :

- Зеленило 1 и 2
- Централне делатности 3
- Становање 2:
- Становање 3:

Блок 7

Границу блока чине: Граница блока полази на рскрсници ул.Омладинских бригада и планиране Проте Милета Милошевића, даље иде ул. Омладинских бригада до к.п. бр. 326/226, даље северо-источном границом кат. парцела 326/4, 325/10/9/8/7/6, 327/1, 328, 329, 334, 335, 336 даље југо-источном границом парцела 336, 337, даље југо-западном границом ове кат. парцеле до 335, даље југо-западном границом кат. парцела 334, 329, 328, до 324/9, даље југо-источном границом кат. парцела 324/9 до пута на к.п. бр. 2346/10, даље путем на к.п. бр. 2346/10 у правцу северо-запада по граници катастарских општина Јагодина и Вољавче до пута к.п. бр.2346/1, даље овим путем на северо-исток до ул. Проте Милета Милошевића и завршава се на раскрсници са почетка описа.

Површина блока је : 15,20 ха.

Намена блока је :

- Становање 3
- Становање 2:
- Зеленило 1 и 2 :

Блок 8

Границу блока чине: улице Омладинских бригада, Десанке Максимовић и Иве Андрића

Површина блока је : 2,97 ха.

Намена блока је :

- Становање 2

-Становање 3

Блок 9

Границу блока чине: улице Десанке Максимовић, Вуковарском и Иве Андрића.

Површина блока је : 2,80 ха.

Намена блока је :

- Централне делатности 3

- Зеленило 1

Блок 10

Границу блока чине: улице Бранка Радичевића, Иве Андрића, Крагујевачког октобра (поред пијаце), и Живорада Костића,

Површина блока је : 1,72 ха.

Намена блока је :

-Становање 2

Блок 11

Границу блока чине: Бранка Радичевића, Живорада Костића, Крагујевачког октобра (поред пијаце) и Црновршком,

Површина блока је : 2,53 ха.

Намена блока је :

-Становање 2

-Становање 3

-Зеленило 1

Блок 12

Границу блока чине: улице Црновршка, Бранка Радичевића, Иве Андрића и Омладинских бригада,

Површина блока је : 1,48 ха.

Намена блока је :

-Становање 2

-Становање 3

Блок 13

Границу блока чине: улицама Црновршком, Крагујевачког октобра и Петра Кочића, као и југоисточном границом кат.парцела бр.327/8, југозападна граница кп.бр. 327/8, 325/5, 325/17, 326/21, 325/1 и 326/1, 326/21, 326/225 назад до ул. Црновршке.

Површина блока је : 3,83 ха.

Намена блока је :

-Становање 3

Блок 14

Границу блока чине: улице Црновршка, продужетак ул. Мирослава Ристића-Попца, Петра Кочића и Крагујевачког октобра,

Површина блока је : 2,20 ха.

Намена блока је :

-Становање 3

Блок 15

Границу блока чине: улице Петра Кочића, Мирослава Ристића-Попца, делом Воје Марковића, даље североисточном границом к.п.бр. 283/28, 283/10, 282/2, 282/3, 282/4, 281/15, 281/4 до ул.Беличке и назад до Крагујевачког окт.

Површина блока је : 3,68 ха.

Намена блока је :

-Становање 3

-Становање 2

Блок 16

Границу блока чине: улице Крагујевачки октобар и Беличком, југоисточном границом кп.бр. 331/3, 331/6, 331/5, 331/7, 331/39, 331/15, 331/34, 331/4, 331/25, 331/24, 331/1, 330/11, 330/7, 330/10, 330/1, 330/6, 330/9, 330/8, 327/9, ул.П.Кочића назад до ул.К.окт.

Површина блока је: 7,10 ха.

Намена блока је:

-Становање 3

Блок 17

Границу блока чине: улице Бранка Радичевића, Карађорђева, западном граница кп.бр. 3524, јужном граница кп.бр. 3521 и југоисточна граница кп.бр. 3518/1, 3519/1, 341/2 и 338/2, даље северозападном границом к.п. бр. 338/2 и 3518/2 до ул. Бранка Радичевића.

Површина блока је: 3,93 ха.

Намена блока је:

-Становање 2

- Централне делатности 3

- Зеленило 1

Блок 18

Границу блока чине: улице Беличком, Крагујевачког октобра, Косте Абрашевића и Бранка Радичевића,

Површина блока је: 6,01 ха.

Намена блока је:

-Становање 2

-Комунална

- Централне делатности 2

- Зеленило 1

Блок 19

Границу блока чине: улице Беличком, као и североисточном границом кп.бр. 280/2, 279/35, 279/34, 279/33, 279/32, 279/31, 279/30, 279/29, 279/28, 279/27, 279/26, 279/25, 278/24, 3513/9, 3513/8, 3511/15, 3511/7, 3510/1, 3506/16, 3506/9 до ул. Косте Абрашевића и до Крагујевачког октобра.

Површина блока је: 4,60 ха.

Намена блока је:

-Становање 2

-Становање 3

-Зеленило 1

Блок 20

Границу блока чине: регулација реке Белице, улицом Косте Абрашевића, југозападном границом кп.бр. 3506/2, 3506/15, 3511/31, 3511/29, 3511/25, 3513/14, 3513/13, 3513/10, 3513/12, 3513/11, 279/69, 279/68/67/74/75/65/64/76/77/78/79/80/81/82 назад Беличком до реке Белице.

Површина блока је: 1,36 ха.

Намена блока је:

-Становање 2

-Становање 3

-Зеленило 1

Блок 21

Границу блока чине: улице Мирослава Ристића-Попца, регулацијом реке Белице до Косте Абрашевића одавде југозападном границом кп.бр. 281/1, 282/33/28/30/1/29, 283/29, 283/1 до ул. П.Кочића и назад Мирослава Ристића-Попца.

Површина блока је : 0,97 ха.

Намена блока је :

-Становање 3

-Зеленило 1

ЗОНА 6 - ТАВРИЋА ОБОРИ У КО ЈАГОДИНА

1. Опис границе зоне

Граница зоне почиње на пресеку пута Јагодина-Крагујевац (Пут Кнеза Михајла) и Вољевачки поток. Одавде граница иде Вољевачким потоком, улицом Александра Вељковића, Новосадском улицом и реком Белицом, сече реку Белицу и иде југозападном међом парцеле 570/40 КО Јагодина, затим осовином пута до пресека са осовином улице Владимира Ђорђевића. Даље иде осовином улице Владимира Ђорђевића до границе КО Јагодина. Наставља границом катастарске општине и путем Крагујевац-Јагодина (Пут Кнеза Михајла) до полазне тачке, на пресеку пута Јагодина-Крагујевац и Вољевачког потока.

2. Површина зоне је 49,82 ха.

ОПИС БЛОКОВА

Блок 1

Границу блока чине: ограничен је улицама Новосадском, Јухорском, Саве Цветковића и Александра Вељковића,

Површина блока је

површине 3,66 ха,

Намена блока је :

Становање 3

Становање 2 и

Зеленило 1 и 2.

Блок 2

Границу блока чине: ограничен је улицама Саве Цветковића, Јухорском, Др. Јована Рашковића и Александра Вељковића,

Површина блока је

површине 5,08 ха

Намена блока је :

Становање 3

Становање 2 и

Зеленило 1 и 2.

Блок 3

Границу блока чине: ограничен је улицом Александра вељковића, улицом Др. Јована Рашковића, Јухорском улицом и границом КО Јагодина,

Површина блока је

површине 6,56 ха,

Намена блока је :

Становање 3 Становање 2 и

Зеленило 1 и 2.

Блок 4

Границу блока чине: Граница блока 4 креће од најсеверније тачке парцеле 515/3, иде Вољевачким потоком а потом југоисточним међама парцеле 515/4, 521/1, 521/2, потом југозападном и северозападном међом парцеле 521/1, наставља северозападним међама парцела 521/1 и 515/3 до почетне тачке описа.

Површина блока је

површине 2,28 ха,

Намена блока је :

Индустрију 3 и

Зеленило 3.

Блок 5

Границу блока чине: ограничен је путем Крагујевац – Јагодина, Вољевачким потоком у правцу југоистока до кп.бр. 515/3, затим иде југоисточном међом кп.бр. 515/18, 520/4, 524/1, потом североисточном међом парцеле 524/14, 523, 522, 513/13, наставља Вољевачким потоком, затим улицом Александра Вељковића, па границом катастарске општине и путем Крагујевац-Јагодина (Пут Кнеза Михајла).

Површина блока је

површине 22,23 ха,

Намена блока је :

Становање 2 и

Становање 3, и

Зеленило 1 и 2

Блок 6

Границу блока чине: ограничен је Јухорском улицом, улицом Др Светислава Шохаје, реком Белицом и Новосадском улицом,

Површина блока је

површине 6,37 ха,

Намена блока је :

Становање 3

Становање 2 и

Зеленило 1 и 2.

Блок 7

Границу блока чине: улица Др Светислава Шохаје и Јухорском, границом КО Јагодина и реком Белицом,

Површина блока је

површине 0,76 ха,

Намена блока је :

Становање 3

Становање 2 и

Зеленило 1 и 2.

Блок 8

Границу блока чине: ограничен је реком Белицом, границом КО Јагодина, улицом Владимира Ђорђевића и североистичном границом кп.бр. 571/9 КО Јагодина,

Површина блока је

површине 0,86 ха,

Намена блока је :

Становање 3

Становање 2 и

Зеленило 1 и 2.

Блок 9

Границу блока чине: ограничен је реком Белицом, североисточном границом кп.бр. 571/1 КО Јагодина, улица Владимира Ђорђевића и североисточном границом кп.бр. 571/9 КО Јагодина

Површина блока је

површине 0,34 ха,

Намена блока је :

Централне делатности 2

Блок 10

Границу блока чине: ограничен је реком Белицом, југозападном међом парцеле 570/40 КО Јагодина, затим осовином пута до пресека са осовином улице Владимира Ђорђевића, затим улицом Владимира Ђорђевића и североисточном границом кп.бр. 571/1.

Површина блока је

површине 1,68 ха,

Намена блока је :

Становање 2

Становање 3,

Централне делатности 2

Зеленило 1 и 2

ЗОНА 7 – Више гробља у КО Јагодина и КО Винорача

1.Опис границе зоне

Граница зоне почиње на тремеђи кп.бр. 453/1, 454/2 и пута 444. одавде граница иде североисточном међом кп.бр. 453/1, 453/2, 453/3, 453/4, 455/1, 455/2, путем број 475 у правцу југоистока до кп.бр. 470/2. Даље продужава североисточном међом кп.бр. 470/2 и 459/1 до пута Крагујевац-Јагодина, затим иде путем Крагујевац-Јагодина, прелази у КО Винорачу и иде истим путем до пута 1741. Одавде иде путем 1741 у правцу северозапада до кп.бр. 891. затим иде северозападном међом кп.бр. 890, 883/1, 866/4, 882, 881/2, 869/1, 869/3, 869/2, 830/2, 830/1, 831, југозападном међом кп.бр. 462, путем 457 у правцу запад до кп.бр. 448. затим иде северозападном међом кп.бр. 455/7, 455/2, 449/2, путем 449/5, 449/4, 452 и 444 до полазне тачке на тремеђи кп.бр. 453/1, 454/2 и пута 444.

2.Површина зоне износи 67 ха.

ОПИС БЛОКОВА

Блок 1

Границу блока чине: ограничен је путем Крагујевац-Јагодина, путем 1741 до кп.бр. 891, линијом која скреће у правцу североистока и иде паралелно са путем Јагодина-Крагујевац на растојању од 350 метара све до пута број 475, путем број 475 до кп.бр. 470/2 и североистично међом кп.бр. 470/2 и 495/1 до пута Крагујевац-Јагодина.

Површина блока је

Површина блока 1 је око 40,17 ха.

Намена блока је

становање 2 и 3

централне делатности 2 и 3

индустрија 3

зеленило 1, 2 и 3

Блок 2

Границу блока чине: ограничен је зоном 45 на југо-западу и северо-западу, границом КО Јагодина на северо-истоку и блоком 1 у зони 7 на југо-истоку.

Површина блока је

Површина блока 2 је око 10,80 ха.

Намена блока је :

У блоку 2 планиране су следеће намене,

- становање 3
- централне делатности 2 и 3
- индустрија 3
- пољопривреда 1 и 2
- зеленило 1, 2 и 3
-

Блок 3

Границу блока чине: ограничен је на југо-западу границом КО Јагодина, на југо-истоку блоком 1 у зони 7, на северо-истоку зоном 42 а на северо-западу северо-западним границама катастарских парцела 455/2 и 455/7.

Површина блока је

Површина блока 3 је око 14,51 ха.

Намена блока је :

- комунална намена (проширење гробља)
- зеленило 3
-

Блок 4

Границу блока чине: на западу блоком 2 у зони 44, на северу ул.Милана Мијалковића, на северо-истоку блоком 1 у зони 42, на југо-истоку блоком 3 у зони 7.

Површина блока 4 је око 1,84 ха.

Намена блока је :

- становање 2 и 3
- централне делатности 2 и 3
- индустрија 3
- зеленило 1, 2 и 3
-

ЗОНА 8 – У КО ЈАГОДИНА И КО МАЈУР

1. Опис граница зоне

Граница зоне почиње од пресека осовине улице Стевана Првовенчаног и осовине регионалног пута Р – 218 . Иде ка југоистоку осовином улице Стевана Првовенчаног , односно наставља осовином пута за Ћуприју до регулације реке Лугомир. Потом скреће ка југу левом обалом реке Лугомир , код к.п 1035 КО Мајур, пресеца реку Лугомир и иде десном обалом старог Лугомира, потом путем к.п.448 КО Мајур до границе са зоном 26, скреће ка северозападу, поново пресеца Лугомир и иде фабричким колосеком до сусрета са регионалним путем Р – 218. Граница наставља ка северу регионалним путем Р – 218 до почетне тачке овог описа.

2. Површина зоне 8 износи око 114,4 ха.

ОПИС БЛОКОВА

Блок 1

Границу блока чине: Ограничен је на североистоку осовином регионалног пута Јагодина – Ћуприја до реке Лугомир, на истоку регулацијом леве обале реке Лугомир, потом границом између КО Јагодина и Ко Мајур на југу и на западу осовином општинског пута Јагодина –Рековац (регионални пут Р-218).

Површина блока Површине је 44,3 ха

Намена блока је :

- Индустрију 3,
- Становање 3 и

Зеленило 1 и
Зеленило 3.

Блок 2

Границу блока чине: Ограничен је на северу границом између КО Јагодина и Ко Мајур, на западу осовином осовином општинског пута Јагодина –Рековац (регионални пут Р-218). А јужна и југоисточна граница блока 2 иде од потока 4401 према истоку североисточном међом кп.бр. 1591. Затим скреће југоисточном међом кп.бр. 1890/1 до пута 1584, скреће ка истоку путем 1584, затим сече пут 1584 под правим углом и иде ка северу југоисточном страном кп.бр. 1683/14. Опет скреће под правим углом ка западу југозападном страном кп.бр. 1583/5, ломи се ка северу северозападном страном кп.бр. 1583/5. Одатле скреће ка истоку јужном међом кп.бр. 1578/1 и 1578/2, скреће ка северу југоисточном међом кп.бр. 1578/2 и 1579, ломи се ка истоку североиточном међом кп.бр. 1579, затим скреће под оштрим углом југозападном међом кп.бр. 354, 355, 358, 359 и 363. Опет скреће ка истоку североисточном међом кп.бр. 363. Одатле се ломи ка северу западном међом кп.бр. 364/2, 365, 366 и 318. Сече кп.бр. 317, наставља западном међом кп.бр. 306 до тремеђе кп.бр. 306, 307 и 4460. Одатле се ломи ка западу делом североисточне међе кп.бр. 307. Опет се ломи до белеге бр. 7, одатле граница наставља КО Јагодина.

Повершина блока Површине је 22,4 ха

Намена блока је :

Становање 3 и
Зеленило 1.

Блок 3

Границу блока чине: Граница на северозападу иде од потока 4401 према истоку североисточном међом кп.бр. 1591. Затим скреће југоисточном међом кп.бр. 1890/1 до пута 1584, скреће ка истоку путем 1584, затим сече пут 1584 под правим углом и иде ка северу југоисточном страном кп.бр. 1683/14. Опет скреће под правим углом ка западу југозападном страном кп.бр. 1583/5, ломи се ка северу северозападном страном кп.бр. 1583/5. Одатле скреће ка истоку јужном међом кп.бр. 1578/1 и 1578/2, скреће ка северу југоисточном међом кп.бр. 1578/2 и 1579, ломи се ка истоку североиточном међом кп.бр. 1579, затим скреће под оштрим углом југозападном међом кп.бр. 354, 355, 358, 359 и 363. Опет скреће ка истоку североисточном међом кп.бр. 363. Одатле се ломи ка северу западном међом кп.бр. 364/2, 365, 366 и 318. Сече кп.бр. 317, наставља западном међом кп.бр. 306 до тремеђе кп.бр. 306, 307 и 4460. Одатле се ломи ка западу делом североисточне међе кп.бр. 307. Опет се ломи до белеге бр. 7, одатле граница наставља КО Јагодина. Источна граница иде између зона 8 и 12 (регулација реке Лугомир – старог корита и дела новог корита) а потом од тремеђе зона 8, 10 и 12 граница блока 22 иде границом између зона 8 и 10 (регулцијом леве обале реке Лугомир). Југозападна граница блока 3 је граница између зоне 8 и 26.

Повершина блока 47,7 ха

Намена блока је :

Пољопривреду 2
Зеленило 3

ЗОНА 9 - САРИНА МЕЂА У КО ЈАГОДИНА И КО МАЈУР

1. Опис граница зоне

Простире се на територији КО Јагодина и КО Мајур. Генералним урбанистичким планом је предвиђено да ова зона буде подељена на два блока 1 и 2.

Граница зоне почиње на пресеку улице Радмила Ђорђевића и пруге за ИКС. Одавде граница иде продуженом трасом улице Радмила Ђорђевића, путем 2361 до реке Лугомир, реком Лугомир до пута јагодина-Ћуприја, затим путем Јагодина-Ћуприја до кп.бр. 825/4,

825/2, 3425 и 825/3 , затим иде пругом за ИКС до полазне тачке на пресеку улице Радмила Ђорђевића и пруге за ИКС.

2. Површина зоне је око 65,2 ха

ОПИС БЛОКОВА

Блок 1

Границу блока чине: Граница блока почиње на пресеку улице Радмила Ђорђевића и пруге за ИКС. Одавде граница иде продуженом трасом улице Радмила Ђорђевића, путем 2361 до реке Лугомир, реком Лугомир до југозападне међе 831/14, наставља, затим јужним међама кп.831/15, 831/1, 831/2, 831/7, 831/8, 831/9, 831/10, онда путем 2393/1 ка северу до почетне тачке описа , пресека улица Радмила Ђорђевића и пруге за ИКС

Површина блока износи 17,53 ха.

Намена блока је :

- индустрију 3 ,
зеленило 1 и 3.

Блок 2

Границу блока чине: Граница блока почиње на пресеку јужне међе кп.825/3 и пута 2393/1, наставља јужним међама кп.3425, 825/2, 825/4, до пута Јагодина –Ђуприја, наставља путем до сусрета са реком Лугомир. Одавде иде левом страном тока реке до 831/14, наставља југозападном међом ове парцеле, наставља југозападном међом 831/15, 831/1, 831/2, 831/7, 831/8, 831/9, 831/10, онда путем 2393/1 ка северу до почетне тачке описа на пресеку јужне међе кп.825/3 и пута 2393/1.

Површина блока износи 47,67 ха.

Намена блока је :

- становање 3 ,
- индустрија 3
- пољопривреду 2,
- зеленило 2 и 3

ЗОНА 10 - ПАРАЋИНСКИ ПУТ У КО МАЈУР

1. Опис граница зоне

Граница зоне почиње на пресеку реке Лугомир и границе КО Јагодина и Мајур. Одавде граница иде границом КО Мајур до тремеђе кп.бр. 38/1, 37 и 38/2, а са ове тремеђе правом линијом иде на тремеђу кп.бр. 66, 63 и 68/4, затим на тремеђу кп.бр. 74/1, 73 и 78/2. Одавде граница скреће под правим углом до пута Београд-ниш. Даље иде путем Београд-ниш до кп.бр. 4469/1 (пут за Мајур). Затим продужава путем за Мајур у правцу југа до кп.бр. 404. одавде иде југоисточном међом кп.бр. 405, 404, старим коритом Лугомира до новог корита. Одавде сече корито реке и наставља њеном левом обалом у правцу севера до полазне тачке на пресеку реке Лугомир и границе КО Јагодина и Мајур.

2. Површина зоне 10 износи око 54,53 ха.

ОПИС БЛОКОВА

Блок 1

Границу блока чине: Граница блока почиње на пресеку реке Лугомир и границе КО Јагодина и Мајур. Одавде граница иде границом КО Мајур до тремеђе кп.бр. 38/1, 37 и 38/2, а са ове тремеђе правом линијом иде на тремеђу кп.бр. 66, 63 и 68/4, затим на тремеђу кп.бр. 74/1, 73 и 78/2. Одавде граница скреће под правим углом до пута Београд-ниш. Даље иде путем Београд-ниш до корита реке Лугомир, сече корито реке и наставља њеном левом обалом у правцу севера до полазне тачке на пресеку реке Лугомир и границе КО Јагодина и Мајур.

Површина блока износи 22,46 ха.

Намена блока је :

- намењен је за индустрију 3,
- зеленило 1и 3

Блок 2

Границу блока чине: Граница блока почиње на пресеку пута Београд-Ниш и леве обале реке Лугомир. Одавде граница наставља путем до кп.4469/1 (пут за Мајур) све до сусрета са путем 4469/2 одакле наставља у правцу запада правом линијом пресецајући парцеле на 115 м од пута Београд-Ниш. Граница блока иде правом линијом до сусрета са коритом реке Лугомир, одакле пресеца реку и наставља њеном левом обалом све до полазне тачке пресека пута Београд-Ниш и леве обале реке Лугомир.

Површина блока износи 3,38 ха.

Намена блока је :

- намењен је за индустрија 3 ,
- зеленило 3

Блок 3

Границу блока чине: Граница блока почиње на сусрету леве обале корита реке Лугомир и јужне границе блока 2 тј. праве линије која је на 115м одстојања од пута Београд –Ниш. Одавде граница наставља правом линијом до кп. 264, затим иде југоисточном међом кп. 263, североисточном међом кп.262 и 261 до њене средине одакле линија продужава до тачке спајања парцела 285/1 и 286. Одавде граница наставља југоисточном међом кп.285/1 ,затим североисточним међама кп. 288, 377, 379, 381 одакле наставља правом линијом сечући парцеле све до тачке на југоисточној међи кп.404, која је на удаљености 70 м од пута 4469/1. Одавде наставља југоисточном међом кп.бр. 405, 404, старим коритом Лугомира до новог корита одакле сече корито реке и наставља њеном левом обалом до полазне тачке описа блока.

Површина блока износи 23,28 ха.

Намена блока је :

- пољопривреда 2,
- зеленило 3

Блок 4

Границу блока чине: Граница блока почиње на сусрету кп.264, 263 и 259 ,одавде сече парцеле правом линијом до сусрета пута 4472/3 и 4469/1. Даље наставља путем 4469/1 у правцу југа до кп.бр. 404. Одавде иде источном границом зоне 3 све до почетне тачке описа.

Површина блока износи 5,41 ха.

Намена блока је :

- становање 3

ЗОНА 11 - ТРНАВА

1. Опис граница зоне

Граница грађевинског подручја ТРНАВА-зона 11 почиње на тремеђи катастарских општина Трнава и Јагодина и то на државном путу Јагодина – Крагујевац, одавде иде границом катастарских општина Трнава и Јагодина у правцу Југо-исток до регулације реке Белице одакле наставља узводно овом регулацијом до старог корита реке Белице на к.п. бр. 24/4 КО Трнава, овде прелази реку Белицу и иде путем на к.п. бр.126 до пута на к.п. бр.230, овим путем иде у правцу Југа(обухватајући све парцеле са источне стране овог пута) до раскреснице са путем на к.п. бр.235, одавде наставља правцем Југо-исток северо-источном границом парцела к.п. бр.202, 203, 204, све КО Трнава до границе катастарских општина Трнава и Бресје. Одавде наставља од тачке пресека катастарских

општина Трнава и Бресје на путу на к.п. бр.939 КО Трнава, одавде иде овим путем у правцу југо-запада до јужне границе к.п. бр. 865/12, даље југо-западном границом ове парцеле до пута на к.п. бр.853, овим путем на југ до пута на к.п. бр.935, даље овим путем на север до к.п. бр.272, даље јужном границом к.п. бр. 272,273 до пута на к.п. бр.277/1, овим путем до регулације реке Белице, наставља низводно до к.п. бр.293/9, одавде на северо-запад до старог корита реке Белице на к.п. бр.932/18, даље у правцу југо-запада до к.п. бр.547, даље границом к.п. бр.547,570,580/1 до потока на к.п. бр.934, потоком узводно до к.п. бр.642/2 све у К.О. Трнава и даље границом катастарских општина Трнава и Драгоцвет до државног пута Јагодина – Крагујевац и на крају овим путем назад ха Северо-исток до почетне тачке описа.

Зона 11 је проширена додавањем два нова блока 8 и 9.

2. Површина зоне 11 износи око 198,5 ха.

ОПИС БЛОКОВА

Блок 1

Граница блока:

На северу граница полази од томеђе са К.О. Винорачом, к.п. бр. 43/1 и к.п. бр. 43/2, иде према истоку југозападном међом к.п.бр. 43/1, 43/17, 43/18, 43/19, 43/20 и 43/2, ломи се према северу источном границом к.п. бр. 43/2. Опет се ломи под правим углом према истоку југозападном међом к.п.бр. 39//6, 40/2, 40/7, скреће ка северу под правим углом северозападном међом к.п. бр. 44/8, ломи се према истоку опет под правим углом југозападном међом к.п. бр. 51/3 и 53/1 до тромеђе са к.п. бр. 50/2, 50/6 и 53/1. Скреће ка југу под правим углом западном међом к.п.бр. 50/6, 50/5 и 50/4. Поново се ломи према истоку под правим углом југозападном међом к.п. бр. 50/4, сече пут 937, продужава југозападном међом к.п. бр. 82/12, 82/13, 82/14 и 94/24, затим иде југозападном међом к.п.бр. 94/2, ломи се ка југу, северном међом к.п.бр. 84/4, сече пут 364 и поток, иде ка истоку путем 363, затим сече поток к.п.бр. 233/2 и 233/1и иде до тромеђе до потеза Ћелијан, путем 124 и к.п. бр.38/2. Даље граница скреће ка истоку путем 124, наставља путем 230 до међе са к.п.бр. 169/1 и 171, даље иде према истоку северном границом к.п.бр. 171 и 172, ломи се ка југу западном међом к.п. бр. 173, 175 и 178 до к.п.бр. 182. Ломи се под правим углом ка западу северном међом дела к.п.бр. 182, опет се ломи ка југу сече к.п.бр. 181, 185, 189, 191, 193, 192, 196, 197, 202 и 207, затим продужава северозападном међом к.п. бр. 210, 209, 842/1, 842/2, 840/1, 839/1, затим иде западном међом к.п.бр. 839/2, 834/2 до међе са к.п.бр. 834/1 и 833/2. Скреће ка западу северозападном међом к.п. бр. 833/2, 833/1, сече пут 935 иде ка западу југозападном међом к.п.бр. 272, 276/1 до потока. Сече поток и продужава ка истоку потоком до међе са к.п.бр. 295/1 и 293/1. Одатле скреће ка западу северном међом к.п. бр. 293/1 до Штипљанске реке, даље продужава према западу Штипљанском реком до К.О. Винорача, а онда скреће ка северу границом К.О Винорача до међе са к.п. бр. 43/1, 43/2 одакле је и почео опис границе блока 1.

Површина блока је : 60,26 ха,

Према графичком прилогу са уцртаном границом блока

Намена блока је :

- Становање 4
- Становање 3
- Зеленило 1 и 2
- Централне делатности,
- Спорт и рекреацију 2
- Пољопривреда 2
- Комунална

Блок 2

Граница блока:

Граница блока 2 на северозападу иде границом К.О. Винорача до међе к.п. бр. 8/1 и 13/2. Одатле скреће ка истоку југозападном међом к.п. бр. 13/2 до међе са к.п.бр. 12/6 и 12/010, скреће под правим углом ка југу југоисточном међом к.п. бр. 12/6, 12/7, 17/11, 17/10, 22/11, 22/10, 23/10, 24/9, 24/12, 25/6, 26/6, 27/3, 27/2, 29/9, 29/8, 30/5, 31/5, 31/2, 33/5, 34/5, 35/5, 36/2, 38/9, 38/10 и 39/6 скреће ка западу североисточном међом к.п.бр. 43/21 и иде до међе к.п.бр. 43/1 и 43/2. Опет скреће под правим углом ка југу југоисточном међом к.п.бр. 43/2, поново се ломи према западу под правим углом југозападном међом к.п.бр. 43/2, 43/3, 43/20, 43/19, 43/18, 43/17 и 43/1 до К.О. Винорача одакле је и опис границе и почео.

Површина блока је : 8,78ха,

Намена блока је :

- Становање 3
- Становање 2
- Спорт и рекреацију 2
- Зеленило 1 и 2 :

Блок 3

Граница блока:

На северу опис блока 3 почиње на тремеђи К.О. Винорача, К.О. Трнава и К.О. Јагодина. Граница блока 3 иде ка истоку границом К.О. Јагодина, скреће под правим углом ка југу и сече к.п.бр. 1/5, 1/7, 1/8, 1/4, 1/16, 1/18, 1/15, 10 и 11 до пута 12/1. Скреће под правим углом према западу, југозападном међом к.п.бр. 13/3 и 13/2 до К.О. Винорача. Затим скреће ка северу границом К.О. Винорача до тремеђе К.О. Трнава, К.О. Винорача и К.О. Јагодина.

Површина блока је : 7,12ха,

Намена блока је :

- Становање 2
- Становање 3
- Зеленило 1 и 2

Блок 4

Граница блока:

Граница блока 4 на североистоку иде левом страном пута 12/1 ка југу до сеоског пута 937. Скреће ка југу и иде средином пута 957 до међе к.п.бр. 50/6 и 51/1. Одатле се ломи под правим углом ка западу југозападном међом к.п. бр. 51/1 до пута. Ломи се путем ка југу до међе к.п.бр. 44/6 и 35/8. Скреће западном међом к.п.бр. 35/8, 40/7 и 40/2 до међе са к.п.бр. 39/6 и 40/2. Одатле скреће под правим углом ка северу северозападном међом к.п.бр. 40/2, 38/11, 38/2, 36/3, 35/6, 34/1, 33/6, 31/3, 30/6, 29/10, 29/11, 27/3, 26/5, 25/6, 24/12, 24/11, 23/10, 22/12, 17/12, 12/8, 12/9 и 12/10 до међе к.п.бр. 13/3. Ломи се под правим углом ка истоку североисточном међом к.п.бр. 13/3 до пута 12/1, одакле је и почео опис границе блока 4.

Површина блока је 11,92ха,

Намена блока је :

- Становање 3
- Становање 2
- Зеленило 1 и 2

Блок 5

Граница блока:

Граница блока 5 почиње на југу од међе пута 12/1 и к.п. бр. 11 и иде ка северу северозападном међом к.п.бр. 10, 1/9, 1/15, 1/18, 1/5, 1/16, 1/4, 1/8, 1/7 и 1/5 до К.О. Јагодина. Одатле граница скреће ка истоку границом К.О. Јагодина до полигоне тачке 10.

Скреће према југу средином пута 937 до раскрснице са путем 12/1. Скреће према западу под правим углом десном страном пута 12/1 до међе к.п.бр. 11 и пута 12/1 одакле је и почео опис.

Повершина блока је : 5,80ха,

Намена блока је :

- Становање 3
- Становање 2
- Централне делатности 3
- Зеленило 1 и 2

Блок 6

Граница блока:

Граница блока 6 почиње на северу од пута 937 иде према истоку под прави углом међом к.п.бр. 73/2 и 73/3, даље скреће ка југу старим речним коритом продужава источном међом к.п. бр. 73/1 и 74, наставља северозападном међом к.п. бр. 94/6 до међе са к.п. бр. 94/2. Скреће ка западу југозападном међом к.п.бр. 94/2, продужава североисточном међом к.п.бр. 90, 89, 88, 87, 83,85 и 84 до пута 937. Одатле скреће средином пута ка северу до међе к.п. бр. 73/3 и 73/2 одакле је и почео опис границе блока 6.

Повершина блока је : 18,34ха,

Намена блока је :

- Становање 3
- Становање 2
- Зеленило 1 и 2

Блок 7

Границу блока чине:

Граница блока 7 почиње на северу од тремеђе пута 937, К.О. Јагодина и к.п. бр. 69. Иде ка истоку границом К.О. Јагодина до реке Белице. Одатле скреће ка југу границом реке Белице до међе са к.п. бр. 362/10. Скреће ка западу путем 363 сече реку и иде до међе 364 и 362/11. Скреће према северу међом к.п.бр. 84/4 и 94/2 и 94/5 и иде све до старог корита реке Белице, продужава старим коритом реке Белице, затим источном међом к.п. бр. 73/1 затим североисточном међом к.п.бр. 73/3 до пута 937, одакле скреће ка северу средином пута 937 све до границе са К.О. Јагодина.

Повершина блока је : 6,60ха,

Намена блока је :

- Становање 3
- Становање 2
- Зеленило 1 и 2 и

Блок 8

Граница блока:

Граница блока 8 на југоистоку иде границом К.О. Јагодина до међе к.п. бр. 865/22 и 866. Одакле скреће под оштрим углом према западу и иде југозападном међом к.п. бр. 866, 869 и 868 до пута 935. Скреће ка северу путем 935 до пута 230. Ломи се према истоку северном међом к.п. бр. 833/1 и 833/2, поново скреће ка северу западном међом к.п. бр. 834/2 и 839/2, затим северозападном међом 839/1, 840/1, 841, 842, 863/1, 209,сече парцеле 210,207, 202, 199, 196, иде северозападном међом 194, 193, 189, 185 и 182 и к.п.бр. 181 на северу. Сече парцеле 185, 182 и 181 до к.п.бр. 183. Одатле скреће ка истоку под правим углом делом североисточне међе к.п. бр. 182 сече к.п.бр. 178 све до пута 930 тј. до границе К.О. Јагодина одакле је и почео опис границе блока 8.

Повершина блока је : 31,2ха,

Намена блока је :

- Становање 4
- Становање 3

- Пољопривреда 2
- Комунална
- Зеленило 1 и 2 и

Блок 9

Граница блока:

Граница блока 9 почиње на западу од границе К.О. Винорача и Штипљанске реке. На североистоку иде Штипљанском реком све до међе к.п. бр. 293/1. Одатле скреће ка југу северозападном међом к.п. бр. 293/1, 293/9, 290 и 289/4 до полигоне тачке 82. Скреће ка западу под правим углом североисточном међом к.п. бр. 547 и 570, сече к.п. бр. 580/1. Скреће ка југу и иде узводно потоком према западу до границе са К.О. Драгоцвет. Иде границом општине Драгоцвет према западу до тромеђе К.О. Драгоцвет, К.О. Трнава и К.О. Винорача. Скреће ка северу границом К.О. Винорача до Штипљанске реке одакле је и почео опис блока 9.

Површина блока је : 48,42ха,

Намена блока је :

- Становање 4
- Становање 3 ,
- Пољопривреда 2 ,
- Зеленило 1 и 2

ЗОНА 12 - НАСЕЉЕ У КО МАЈУР

1. Опис граница зоне

Граница зоне почиње на тромеђи кп.бр. 405, 404 и пута број 4459/1 (пут Јагодина-Мајур). Одавде граница иде у правцу југоистока путем Јагодина-Мајур до кп.бр. 1465/2. Затим продужава северозападном међом кп.бр. 1465/2, 1465/1, 1464, пресеца пут 1436 и даље иде североисточном међом кп.бр. 456, 457/1, 457/2, 1408, 1409, 1410/1, 1414, 1415, 1416, 1418, 1420, 1424, 1425, 1428/1, 1428/2, 1429, 1430, 1397, 1394, 1393, 1392, 1389, 1388, 1385, 1384, 1381/2, 1380, 1379/1, 1378, северозападном међом 657/1, 657/2, 657/3, затим путем 4473 и 4474/1 у правцу југоистока до пута 604, путем 604 у правцу североистока, путем 592 у правцу истока и путем 4468 у правцу југа до кп.бр. 1124. Одавде граница пресеца пута и пругу и иде северном међом кп.бр. 4463/2, 1011/2, 1115, 1114/1, 114/2, 1113/1, 1113/4, затим путем 4478/3 у правцу југоистока до кп.бр. 1081. одавде граница иде југоисточном међом кп.бр. 4082, 4068, коритом Мајурског потока у правцу зарада до кп.бр. 4164, западном међом кп.бр. 4160 путем 4475 у правцу северозапада, путем 4480 у правцу запада, путем 4481 у правцу севера до кп.бр. 3906. Одавде граница иде југозападном међом кп.бр. 3906, 3905, 3904, 3899/2, 3899/1, 3900/2, 1259/2, путем 4482 у правцу северозапада до кп.бр. 1292, јужном међом кп.бр. 1292, 1298, западно међом кп.бр. 1298, 1299, 1300, 1301, 1302/1, 1302/2, 1304, 1304/1, 1304/2, 1305, 1306, 2231, 2229. Са тромеђе кп.бр. 2229, 2224/1 и 2216 граница правом линијом пресеца кп.бр. 2216, 2215, 2211 и 2210 до тромеђе кп.бр. 2182 и 2210. Одавде граница иде југоисточном међом кп.бр. 2182, 2191, 2192, 2194, 2196, путем 4469 у правцу севера до кп.бр. 2253. Затим продужава југоисточном међом кп.бр. 2253, правом линијом пресеца кп.бр. 2254/1 и даље иде јужном међом кп.бр. 2266 и 2267. Одавде иде путем 2277/3, у правцу северозапада, путем 2291 у правцу југозапада, западном међом кп.бр. 2127, јужном међом кп.бр. 2114, 2108/2, 2108/1, 2107/2, путем 4483 у правцу југа, југоисточном међом кп.бр. 2085, 2084, 2083, путем 2075 у правцу југозапада, пресеца пут 4487 и иде даље североисточном међом кп.бр. 2344, југоисточном међом кп.бр. 2344, 2352/1, југозападном међом кп.бр. 2352/1, 2352/2, јужном међом 2348, 2381, 2390, 2391, пресеца пут 4483 и продужава западном међом кп.бр. 2050/2, 2050/1, југозападном међом кп.бр. 2024, 2025, 2026, 2023/1, путем 4484 у правцу североистока до кп.бр. 1950. Одавде граница иде југозападном међом кп.бр. 1950, 1952/1, 1952/2, 1953/1, 1954/1, затим старим коритом Лугомира, новим коритом и поново старим коритом до кп.бр. 404. Одавде граница продужава северозападном међом кп.бр. 1486/3, 1485, 1486/2, 1486/1, правом линијом

пресеца кп.бр. 404, до међе кп.бр. 404 и 405 и одавде иде северозападном међом кп.бр. 404 до полазне тачке на тремеђи кп.бр. 405, 404 и пута 4459/1 (пут Јагодина-Мајур и кп.бр. 444/1, као истурене парцеле).

2. Површина ЗОНЕ 12 износи око 445,2 ха.

3. Основна намена површине

-

- Становање 3 и 4
- Зеленило 1, 2 и 3,
- централне делатности 2 и 3, и
- пољопривреда 2 .

ЗОНА 13 – БРЕСЈЕ

1. Опис граница зоне

Зона 13 обухвата грађевински рејон насеља Бресје површине око 140 ха и проширење тог рејона на простор некадашњег блока 2 у зони 26, који је због своје намене припојен зони 13.

Граница грађевинског рејона села Бресје почиње на тремеђи кп.бр. 1301,1299 и границе КО Бресје и Главинци. Одавде граница иде границом КО Бресје до кп.1241,наставља њеном југоисточном међом,затим сече пут 1229 и продужава североисточном границом кп.1175,1174.Одавде продужава јужном међом парцела 1170 и 1171 до пута 1666, наставља путем северно до југоисточне међе кп.1033, затим иде источном међом кп.1032 до пута 1662. Даље продужава путем и јужним међама кп. 963, 964, 965, 968, југоисточном међом кп.969, 970, 971/1, 971/2, 973, 974 .Одавде сече пут 1013 и продужава јужном међом парцеле 980, југозападном међом кп. 981, 982, 983, 984, западном међом кп.859 до кп.863. Граница даље продужава источном,па северозападном међом кп.863, 864,затим јужном међом кп.869 и 870 све до пресека са путем 1663 ка северу до кп.878 где наставља њеном североисточном међом. Даље наставља источном међом кп.898, 897, северном границом кп.897,894, 591, а онда сече реку под правим углом и наставља њеном левом обалом ка северу до сусрета са границом КО Бресје и КО Мајур.Одавде граница зоне 13 наставља границу КО Бресје до пута 1654,којим наставља јужно до кп.369/2, наставља сечући кп.366 правом линијом у правцу мејне белеге 60 до источне међе кп.364, наставља северном међом кп.363 ,источном међом кп.334,затим њеном северном међом а онда даље такође северним међама кп.335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, до сусрета са путем 1656.Одавде наставља јужно путем до кп.90, затим сече ову парцелу по средини и наставља источном,а онда јужном границом кп.94, западном међом кп.93,а онда наставља путем 114 ка истоку до западне међе кп. 125, 141, 140, 139, 138.Одавде наставља јужном међом 138, а затим западном међом кп. 179, 180, 186, 210, 924, до сусрета са путем 935. Граница наставља путем до сусрета са парцелом 936,наставља њеном северозападном међом, а затим западним међама кп. 937, 938, 939, 940, 941, затим северном међом 963, 962, северном међом кп.204, 946, 947, 948,203. Иде даље северозападним међама кп. 1332, 1330, 1329, 1327, 1325, 1322, 1360, затим путем 1658 источно до кп.1318, њеном западном међом, а онда северозападном међом кп.1316.Одавде наставља северозападном међом кп.1300, западном међом кп. 1299, до тачке почетка описа границе зоне 13 на граници КО Бресје и КО Главинци.

2. Површина обухвата зоне износи укупно око 139,89 ха.

3. Намена површина је :

- становање 4 и
- зеленило 1,2 и 3.
- Централне делатности 3

1. Опис граница зоне

Граница зоне 14 креће од најзападније тачке к.п.бр.1650 КО Винорача тј. тромеђе к.п.бр.1650, 1651 и пута 1731/2 и креће се правцем северо-исток границом КО Винорача до границе зоне 59, затим продужава правцем исток и југо исток границом зоне 59 до пресека са границом КО Винорача. На даље граница продужава правцем југоисток границом КО Винорача до границе зоне 45, одакле граница скреће правцем југ југо-исток границом зоне 45 све до Штипљанске реке одакле граница зоне продужава до пута Јагодина-Крагујевац.

На даље граница зоне продужава овим путем у правцу југо-запад до тромеђе граница КО Винорача, КО Драгоцвет и пута Јагодина-Крагујевац. На даље продужава ганицом КО Драгоцвет до кп.бр. 1721/3, скреће под правим углом северозападном међом кп.бр. 1721/3, 1721/2 и 1721/1 до пољског пута. Ломи се под правим углом ка истоку до тромеђе кп.бр. 1721/1, 1715 и 1716, опет се ломи према северу северозападном међом кп.бр. 1716 до пута 1300. Скреће ка западу левом страном пута и иде до пута 1742. Одатле скреће ка истоку левом страном пута 1742 до кп.бр. 1264. Опет скреће ка северу западном међом кп.бр. 1266, 1265 до пута 1252/9. Скреће левом станом пута ка северу до кп.бр. 1261/2. Опет се ломи према западу југозападном међом кп.бр. 1261/2 и 1261/1 до кп.бр. 1318. Опет скреће под правим углом југозападном међом кп.бр.1318, 1319, 1320, 1321/2 и 1322/2. Даље сече пут 1323, продужава југозападном међом кп.бр. 1324, ломи се ка југу до тромеђе кп.бр. 1331, 1330/2 и 1330/1, затим иде југозападном међом кп.бр. 1330/1 до прилазног пута за гробље 1477. Продужава левом станом пута 1477 према северу до гробља. Ломи се ка западу левом страном пута 1477 и иде до пута 1748. Наставља левом страном пута 1748 до раскрснице са путем 1642. Иде левом страном пута 1642 ка југу до кп.бр. 1650. Сече пут и даље граница иде југозападном међом кп. бр. 1650 до почетне тачке овог описа. Површина зоне 14 је око 377,0 ха.

ОПИС БЛОКОВА**Блок 1**

Границу блока чине: Граница блока 1 иде северозападно катастарском општинам Деоница до тромеђе са путем 587 и кп.бр. 586/2. Од тромеђе скреће под правим углом и иде десном страном пута 587 до пута 1739/1. Сече пут 1739/1, скреће ка западу левом страном пута 1739/1 до тромеђе са кп.бр. 547/2 и 570. Даље, скреће под правим углом и иде југозападном међом кп. бр. 659, сече дијагонално кп.бр. 567 до тромеђе кп. 561 и 560. Граница се даље ломи под правим углом северозападном међом кп. 560, опет се ломи под правим углом североисточном међом кп. 562, иде међом 562 и ломи се под правим углом југоисточном међом кп.бр. 562 до пута 566. Даље, продужава средином пута 566 ка истоку до пута 1740. Сече пут 1740 иде левом страном пута ка западу до раскрснице са путем 252. Даље, продужава левом страном пута 252 до тромеђе са кп.бр. 273/1 и 251/3. Сече пут под правим углом и иде југоисточном међом кп.бр. 251/3 до тромеђе кп.бр. 251/4 и 250. Одатле скреће ка истоку, југозападном међом кп.бр. 277/1 и 251/4 до тромеђе са кп.бр. 277/2 и 250. Скреће северозападном међом кп.бр. 277/2 до јаза. Одатле иде левом страном јаза до пута 325. Даље, сече пут и наставља ка југу североисточном страном кп.бр. 228 и 180, затим југозападном међом кп.бр. 346, 351, 350 и 353. Опет сече пут 1737, скреће ка северу северозападном међом кп.бр. 973, ломи се под правим углом североисточном међом кп.бр. 973, 969 и 968. Поново се ломи ка северу северозападном међом кп.бр. 967 па скреће под правим углом североисточном међом кп.бр. 967 до пута 965, сече пут и иде североисточном међом кп.бр. 753/1, 763/9 и 756. Ломи се под правим углом до тромеђе кп.бр. 760, 758/1 и 759, опет скреће под правим углом североисточном међом кп.бр. 760, сече кп.бр. 763/1 до пута 1746. Продужава ка северу десном страном пута 1746 до кп.бр. 947, ломи се под правим углом североисточном међом кп.бр. 948. Опет скреће ка северу под праивм углом југоисточном страном кп.бр. 947, 945, 946 и 944, сече кп.бр. 938, 943/2 и 943/1, благо се ломи

југоисточном међом кп.бр. 940/1 и 940/2. опет скреће ка истоку и сече кп.бр. 964 до међе са кп.бр. 766 и 765, ломи се ка истоку јужном међом кп.бр. 765,сече пут 1745 и скреће под правим углом ка југу. Иде левом страном пута 1745 до раскрснице са путем 926, продужава левом страном пута 926 до кп.бр. 923/1.

Ломи се под правим углом ка истоку североисточном међом кп.бр. 923/4, опет се ломи под правим углом и иде југоисточном међом кп.бр. 923/4 до реке. Даље, граница продужава преко реке, скреће ка истоку низводно десном обалом реке 1736 све до КО Трнава. Скреће ка југу и иде путем Јагодина – Крагујевац, тј. границом КО Трнава. Даље, продужава границом катастарске општине Трнава до тромеђе КО Трнава и КО Драгоцвет. Продужава ганицом КО Драгоцвет до кп.бр. 1721/3, скреће под правим углом северозападном међом кп.бр. 1721/3, 1721/2 и 1721/1 до пољског пута. Ломи се под правим углом ка истоку до тромеђе кп.бр. 1721/1, 1715 и 1716, опет се ломи према северу северозападном међом кп.бр. 1716 до пута 1300. Скреће ка западу левом страном пута и иде до пута 1742. Одатле скреће ка истоку левом страном пута 1742 до кп.бр. 1264. Опет скреће ка северу западном међом кп.бр. 1266, 1265 до пута 1252/9. Скреће левом станом пута ка северу до кп.бр. 1261/2. Опет се ломи према западу југозападном међом кп.бр. 1261/2 и 1261/1 до кп.бр. 1318. Опет скреће под правим углом југозападном међом кп.бр.1318, 1319, 1320, 1321/2 и 1322/2. Даље сече пут 1323, продужава југозападном међом кп.бр. 1324, ломи се ка југу до тромеђе кп.бр. 1331, 1330/2 и 1330/1, затим иде југозападном међом кп.бр. 1330/1 до прилазног пута за гробље 1477. Продужава левом станом пута 1477 према северу до гробља. Ломи се ка западу левом страном пута 1477 и иде до пута 1748. Наставља левом страном пута 1748 до раскрснице са путем 1642. Иде левом страном пута 1642 ка југу до кп.бр. 1650. Сече пут и даље граница иде југозападном међом кп. бр. 1650 до катастарске општине Деоница. Даље граница скреће ка северу границом катастарске општине Деоница.

Повершина блока је: око 240,0 ха.

Намена блока је :

- становање 2, 3 и 4
- централне делатности 2 и 3
- индустрија 3
- зеленило 1, 2 и 3
- пољопривреда 1 и 2
- спорт и рекреација 1

Блок 2

Границу блока чине: Граница блока 2 на северу иде границом зоне 59 до катастарске општине Јагодина. Продужава КО Јагодина до зоне 45, скреће ка југу и иде границом зоне 45 до тромеђе са границом блока 1 у зони 14. Даље иде границом блока 1 до КО Деоница. Скреће ка северу до катастарске општине Деоница и иде границом КО Деоница до зоне 59.

Повершина блока је око 137,0 ха.

Намена блока је :

- становање 2, 3 и 4
- централне делатности 2 и 3
- индустрија 3
- зеленило 1, 2 и 3
- пољопривреда 1 и 2
- спорт и рекреација 1 и 2
- комунална намена

ЗОНА 15 – ВОЉАВЧЕ и део КО ДЕОНИЦА

1. Опис граница зоне

Граница зоне 15 полази на западу од заједничког пута 1646 КО Деоница и КО Вољавче, скреће преко пута 1646, продужава десном страном пута 1637 КО Вољавче и иде до

укрштања са путем 897. Скреће левом страном пута 897 до Вољевачког потока 1625. Опет скреће југоисточном међом кп.бр. 895 и 894, прелази преко потока и иде међом кп.бр. 847/1 и 848/1, 847/2 и 848/2, 847/3 и 848/3 до пута 1630. Прелази пут и скеће левом страном пута ка истоку до међе кп.бр. 214 и 216, скреће ка северу југозападном међом кп.бр. 214 и 215. Ломи се северном међом кп.бр. 215, затим југоисточном међом кп.бр. 217/4 и 217/3, затим скреће под правим углом северном међом кп.бр. 222, опет скреће североисточном међом кп.бр. 220. Ломи се северозападном и североисточном страном кп.бр. 228 и 232/2 до пута 2340. Скреће ка северу левом страном пољског пута 2340 до пута 1627. Опет се ломи ка истоку десном страном пута 1627, до укрштања са путем 1644, која се налази на граници са КО Јагодина. Ломи се ка истоку десном страном пута 1644 до међне белеге 17. Одатле скреће ка југу КО Јагодина до међне белеге 13. Наставља ка југу десном страном пута 1368 до раскрснице са путем 1581. Опет скреће ка југу до међне белеге 6 и иде границом са КО Јагодина до границе са зоном 59. Скреће ка западу под правим углом, продужава границом зоне 59, катастарском општинском Вољавче до пресека кп.бр. 1616/2, пута 1618 који иде у КО Деоници. Даље граница иде границом зоне 59 кроз КО Деоницу до тремеђе зоне 59 кп.бр. 51/1 и кп.бр. 58/1. Одатле скреће ка западу југозападном међом кп.бр. 51/1, 51/2 и 51/3. Скреће под правим углом ка северозападу међом кп.бр. 49/2 и 51/3 до тремеђе кп.бр. 49/2, 51/3 и 48. Опет скреће југозападном међом кп.бр. 48 и 47, ломи се ка југу северозападном страном кп.бр. 49/2 до полигоне тачке 105. Ломи се југозападном међом кп.бр. 46/2, 45/2 и 43. Поново скреће ка западу северном међом кп.бр. 98/2, 98/1, 100 и 101/2 до полигоне тачке 37/В. Сече пут 1938/1, затим скреће ка југу десном страном пута 1938/1 до раскрснице са путем 174. Скреће десном страном пута до међе кп.бр. 175/3 и 179/1. Ломи се под правим углом југоисточном међом кп.бр. 179/1 до међе кп.бр. 200/8 и 200/3. Опет скреће северозападном међом кп.бр. 200/3, 200/9 и 200/4. Ломи се ка југу границом кп.бр. 205, опет се ломи југозападном међом кп.бр. 205, 204, 203, 202/2, 200, 197, 196, 195 и 193. Продужава североисточном међом кп.бр. 240, 243, 244, 247, 253, 254 и 255/2 до пута 1939. Скреће десном страном пута 1939 до пута 1646. Опет скреће десном страном пута 1646 ка истоку до раскрснице са путем 1637. Даље прелази преко пута 1647 и скреће десном страном пута 1646 КО Вољавче одакле је и почео опис границе 15.

2. Површина зоне је 236,72 ха

ОПИС БЛОКОВА

Блок 1

Границу блока чине: Граница блока 1 почиње од пресека пута 1639 са КО Јагодина, затим наставља ка југоистоку границом КО Јагодина до полигоне тачке 13 и наставља ка југу западном међом пута 1346/2, 1368 до југоисточне преломне тачке кп.бр. 1389. Одатле ка западу иде јужним међама карцела, 1403, 1402, 1401, 1415, 1416, затим северном међом пута 1521 до кп.бр. 1449/2, ломи се ка северу, наставља западном међом пута 1448 до пута 1639 чијом јужном међом продужава до почетка овог описа.

Површина блока је 23,80 ха

Намена блока је :

- становање 2
- становање 3
- зеленило 1
- зеленило 2
- зеленило 3
- централне делатности 2
- спорт и рекреација 2

Блок 2

Границу блока чине: Граница блока 2 почиње од пресека путева 1637 и 897 – белега 102 – и западном међом пута 897 иде ка северу до западне међе пута 896, наставља ка северу западним међама ко 846, 847/1, 847/2, 847/3 до пресека са путем 1630 чијом северном међом скреће ка истоку до кп 214, ту се ломи ка северу и креће се западним међама кп 214, 215, 210, 222, 226, 231, затим северним међама 231 и 232/1 иде до пресека са путем 234 чијом западном међом ка северу иде до пута 1627 чијом јужном међом иде до пута 1644 чијом јужном међом продужава до границе са КО Јагодина, ломи се ка југу до пута 1639 чијом јужном међом наставља ка западу до кп 1449/1. источним међама кп 1449/1, 1458/3, 1458/2, 1450, 1449/2 долази до пресека са путем 1521, наставља источном међом 1528/1 до вољевачког потока чијом средином иде ка западу до 1195/2, ломи се ка југу и западним међама 1195/2, 1195/1, 1195/3, 1194 долази до 1140 чијом северном међом наставља ка западу преко 1141 до пута 1149 чијом јужном међом иде до пута 1636, наставља јужном међом пута 1125 до кп 1126, затим јужним међама кп 1126, 1110, 1100/2, 1101/2 и 1102/2 долази до пута 1089 чијом западном међом скреће ка северу до пута 1637 чијом јужном међом креће ка западу до пресека са путем 897 што је почетна тачка овог описа.

Површина блока је 70,23 ха

Намена блока је

- становање 3
- становање 4
- индустрија 3
- зеленило 1
- зеленило 2
- зеленило 3
- централне делатности 2
- спорт и рекреација 2

Блок 3

Границу блока чине: Граница блока 3 почиње на пресеку путева 1646 и 1637, наставља према североистоку западном међом пута 1637 до пресека са путем 1089, ломи се ка југу и креће ка истоку јужним међама парцела 1102, 1101/1, 1100/2, 1110, 1126, 1129, сече пут 1636 и наставља ка истоку северном међом пута 1149, наставља јужним међама кп 1193 и 1194, ломи се ка северу и наставља западним међама 1194, 1195/3, 1195/1, 1195/2 до вољевачког потока којим иде ка истоку кроз до кп 1527 чијом западном међом скреће ка северу до пута 1521 чијом јужном међом иде ка истоку до кп 1416 и наставља јужним међама 1416, 1415, 1401, 1402, 1403, 1389 до пута 1368, ломи се ка југу до границе са КО Јагодина. Границом КО Јагодина иде до пресека са границом зоне 59 (аеродром) и том границом иде до пресека са КО Деоница чијом међом долази до почетне тачке овог описа.

Површина блока је 93,35 ха

Намена блока је

- становање 4
- индустрија 3
- зеленило 2 - зеленило 3
- комауналне делатности (гробље)

Блок 4

Границу блока чине: Граница блока 4 полази од тремеђе кп.51/2, ЗОНЕ 59 и 58/3 затим наставља југозападном међом 51/2, 51/3 затим скреће под правим углом северозападном међом кп.бр. 51/3, ломи се југозападном међом кп.бр. 48 и 47. Опет скреће под правим углом ка југу југозападном страном кп.бр. 49/2, ломи се код полигоне тачке 105 под оштрим углом. Даље наставља североисточном међом кп.бр. 98/2. Поново скреће северозападном међом кп.бр. 98/2, 98/1, 100, 101/2 и 101/1. Сече реку 1938/1,

скреће код полигоне тачке 37/В десном страном реке до улива у поток 174. Сад поново скреће ка западу десном обалом потока 174, до међе кп.бр. 175/3. Ломи се под правим углом југоисточном страном кп.бр. 179/1. Поново скреће под правим углом југозападном међом кп.бр. 207 и 206, опет скреће југоисточном страном под правим углом кп.бр. 205, ломи се опет под правим углом и иде ка западу југозападном међом кп.бр. 205, 204,203, 202/2, 200, 196, 247, 253, 254 и 255/2 до пута 1939. Скреће ка северу путем 1939 до треомеђе са кп.бр. 251/5 и 256/1 до пута 1949 на граници са КО Вољавче.

Површина блока је 49,67 ха

Намена блока је :

- становање 4
- индустрија 3
- зеленило 2 - зеленило 3

ЗОНА 16 – БУКОВЧЕ

Границу блока чине: Граница грађевинског рејона полази на северу од пута 444 поред гробља иде према истоку до пута 1438. Скреће ка северу путем 1438, ломи се под оштрим углом према југу и сече кп.бр. 510/1, 510/3, 510/6, 510/4 до тромеђе кп.бр. 510/5, 510/2 и железничке пруге Београд-Ниш. Даље сече пругу Београд-Ниш ка истоку и наставља северном међом кп.бр. 512/10, ломи се и иде источном међом кп.бр. 512/10 и 512/34. Опет се ломи под правим углом према истоку северном међом кп.бр. 512/9, 512/8, 512/7, 512/6, 512/5, 512/39, 512/4 до пута 566. Одатле скреће ка југу путем 566 до међе са кп.бр. 567/8. Наставља ка југу и сече кп.бр. 567/8 и 562/1 до тромеђе 562/1, 567/8 и 561/2. Даље иде западном међом кп.бр. 561/2, 560, 559, скреће ка истоку северном међом кп.бр. 645/6, затим скреће ка југу источном међом кп.бр. 645/6, 644/3, 578/5, 578/1. Опет се ломи западном међом кп.бр. 637, 632/1 до Буковачког потока. Скреће узводно десном страном потока до кп.бр. 624/42. Сече поток и продужава ка југу западном међом кп.бр. 858/6, 862, 863, 870, 871/1, 871/2 и 874. Даље наставља ка истоку северном међом кп.бр. 913, 911, 910, 909, 908, 907, 906, 905/1, 905/2 и 904. Затим се ломи под правим углом ка југу источном међом кп.бр. 904 до пута 771. Одатле се ломи ка истоку левом страном пута 771, до кп.бр. 783/4. Опет се ломи под правим углом, сече пут 771 и продужава југоисточном међом кп.бр. 776, 775, 774, 773, 772/2, 772/1. Одатле се ломи ка југозападу до тромеђе кп.бр. 772/1, 769/3 и 767/2. Опет се ломи ка западу и иде јужном међом кп.бр. 769/3, 762/2, 769, 767/1, 767/3 и 765 до пруге Београд-Ниш, тј. до међе кп.бр. 1164/1 и 1165. Одатле граница скреће под правим углом ка југу источном међом кп.бр. 1165/4 и 1164/1, путем 1414/2 до међне белеге 8 на граници са КО Јагодина. Иде границом КО Јагодина на истоку и на југу до међне белеге број 65. Скреће ка северу западном међом кп.бр. 1181/23 и 1181/21. Поново скреће под правим углом ка западу југозападном међом кп.бр. 1192 и 1276/1. Опет скреће ка северу западном међом кп.бр. 1276/1, 1276/2, 1277, 1280/1, 1281, 1282/2, 1282/1, 1283 и 1294/1. Одатле скреће под правим углом северозападном међом кп.бр. 1294/1, 1293/1, 1291/1, 1290/2, даље северном међом кп.бр. 1289, 1288, опет скреће ка северу источном међом кп.бр. 1208/2, 1287, 1159/1. Затим наставља левом страном пута 1132 до тромеђе са кп.бр. 1110 и 1114/1. Скреће јужном међом кп.бр. 1110, затим скреће југозападном међом кп.бр. 1111, 1089/1, 1083, 1075, опет скреће ка западу јужном међом кп.бр. 1074, 1071 и 1070. Ломи се ка северу западном међом кп.бр. 1070, опет скреће ка западу јужном међом кп.бр. 1069, 1068, 1065, 1064, ломи се ка северу десном страном пута 1063 до раскрснице са Буковачким потоком 437. Скреће према западу јужном међом кп.бр. 999, продужава левом страном пута 1441 и Буковачког потока са друге стране узводно до кп.бр. 349. Сече пут 1441 и наставља десном страном пута до тромеђе кп.бр. 342, 341 и пута 1441. Одатле скреће ка северу западном међом кп.бр. 341, поново скреће ка истоку северном међом кп.бр. 341 у дужини од 11 м. Опет скреће под правим углом северозападном међом кп.бр. 357 до пута 366. Сече пут и иде међом пута 366 и југозападном међом кп.бр. 374, 378, до пута 399. Одатле скреће под правим углом северозападном међом кп.бр. 378, 379 до пута 380.

Ломи се под правим углом и иде десном страном пута 380 до кп.бр. 368. Скреће под правим углом, сече пут и продужава међом кп.бр. 381/2 до пута 1447. Поново сече пут дијагонално и продужава левом страном пута 444 до међне белеге број 9 на граници КО Рибник, одакле је и почео опис границе.

2. Површина зоне је 72,6ха

3. Намена зоне је :

- становање 4
- Индустрија 3
- Централне делатности 2
- централне делатности 3
- спорт и рекреација 2
- зеленило 1,2,3

ЗОНА 17 – НАСЕЉЕ У КО РИБНИК

1. Опис граница зоне

Граница ЗОНЕ 17 грађевинског реона КО Рибник полази са југозападне стране на тремеђи кп.бр. 1334, 1331/1 и КО Буковче. Иде границом КО Буковче све до међне тачке кп.бр. 1356 и 1352/3, ту скреће под правим углом јужном међом кп.бр. 1363, 1359, сече железничку пругу Београд – Ниш 1435 до регулационе линије железничке пруге Београд-Ниш. Затим скреће ка северу регулационом линијом железничке пруге Београд- Ниш до кп.бр. 1079 и 1078. Ломи се према истоку јужном међом кп.бр. 1078, па скреће под правим углом ка северу источном међом кп.бр. 1078, 1077, 1075, 1073. Поново скреће ка западу северном међом кп.бр. 1073 до тремеђе са кп.бр. 1071/2, 1050 и 1073. Одатле скреће ка северу западном међом кп.бр. 1050 до кп.бр. 1051. Ломи се према истоку у дужини од 16 м., скреће источном међом кп.бр. 1051 до кп.бр. 1043/1. Поново скреће југоисточном међом кп.бр. 1043/1 до међе са кп.бр. 1044 и 1049. Ломи се под правим углом ка северу западном границом кп.бр. 1044 до пута 324. Даље продужава путем према југозападу до кп.бр. 313/2. Иде југозападном међом кп.бр. 313/2, продужава у дужини од 10 м. до краја међе кп.бр. 322/1, скреће ка железничкој прузи јужном међом кп.бр. 321 до регулационе линије железничке пруге Београд – Ниш, затим наставља према северу левом страном пруге Београд-Ниш до границе са КО Ланиште. Скреће према западу и иде северозападном страном границе КО Ланиште до међе са кп.бр. 227 и 228, скреће под оштрим углом северозападном међом кп.бр. 228, 226 и 225, до тремеђе са кп.бр. 224, 212/2 и 225. Ту се граница ломи и иде према југу западно међом кп.бр. 212/2, поново скреће под оштрим углом југозападном међом 214/2 до тремеђе кп.бр. 216, 217 и 214/2. Скреће под правим углом ка западу северозападном међом кп.бр. 214/2, 215, 207 и 206 до пута бр. 188. Иде путем 188 и делом јужне границе кп.бр. 187 до пута бр. 1383 где се граница ломи под оштрим углом и иде путем 1383 ка југу до кп.бр. 127. Скреће под правим углом према западу и продужава северном међом кп.бр. 127. Поново скреће ка југу под правим углом западном међом кп.бр. 127, 132/2 и 132/1. Сече кп.бр. 133/1 и продужава западном међом кп.бр. 135, 142, 143, 148/2 и 150 до пута бр. 402. Иде путем 402 ка југу до међе кп.бр. 403 и 404. Поново граница скреће под оштрим углом ка југу западном међом кп.бр. 404, ломи се ка западу северном међом кп.бр. 406 у дужини од 20 м. опет се ломи под тупим углом и сече кп.бр. 406, 945 и 947 до пута бр. 1331. Иде путем ка југу до кп.бр. 939/3, ломи се под правим углом и иде северозападном међом кп.бр. 939/3 и 939/4, скреће ка југу југозападном међом кп.бр. 939/4 и 939/1 до пута 935/1. Ломи се ка западу под правим углом путем 935/1 у дужини од 30 м. Поново се ломи под правим углом и иде југозападном међом кп.бр. 935/6, 935/5, скреће јужном међом кп.бр. 935/5 до кп.бр. 1241/1. Одатле скреће према југу југозападном међом кп.бр. 241/1, 241/2, 241/3, 241/4, 1246, 1247/2, 1249, 1250, ломи се ка истоку северном међом кп.бр. 1278, скреће ка југу западном међом кп.бр. 1279, 1280 до тремеђе кп.бр. 1286, 1278 и 1280. Скреће ка истоку северном међом кп.бр. 1286 до кп.бр. 1285/1 и 1284. Поново се ломи под оштрим углом ка југу југоисточном међом кп.бр. 1286, сече кп.бр. 1291 у дужини од 80 м. и продужава западном међом кп.бр. 1293, 1310, 1317 и 1316/1 до кп.бр. 1333/1. Скреће

под тупим углом ка југу западном међом кп.бр. 1333/1 до границе са КО Буковче где се завршава опис границе КО Рибник.

2. Површина ЗОНЕ 17 износи око 85,37 ха.

3. Намена зоне је :

- Становање 4
- Зеленило 1, 2 и 3.

ЗОНА 18 – ДРАГОЦВЕТ

1.Опис граница зоне

Граница грађевинског рејона села Драгоцвет почиње на тремеђи кп.бр. 1099, 1100 и пута 713. Одавде граница иде свероисточном међом кп.бр. 1099, северозападном и североисточном међом кп.бр. 1098, сече пут 2420/1, даље продужава североисточном међом кп.бр. 1006, 1107, 670/4 670/3, 669. Одавде иде путем 625 у правцу истока, даље иде североисточном међом кп.бр. 626/1, југоисточном међом кп.бр. 632/1, 633,634,635, југозападном међом кп.бр. 636, северозападном међом 636, 637/1, 637/2, 641/3, 1735 и југозападном међом кп.бр. 1735 КО Винорача до пута 2419, Драгоцвет – Јагодина. Овде пресеца пут у правој линији и иде истим путем прам североистоку до кп.бр. 110. одавде иде североисточном међом кп.бр. 144 и 149 до томеђе кп.бр. 153, 161/2 и 149. Даље продужава североисточном међом кп.бр.153, југоисточном међом кп.бр. 2425/12, Одавде правом линијом пресеца кп.бр. 2425/1 до пута 474 и иде истим путем до кп.бр. 499. Одавде продужава југоисточном међом кп.бр. 498/1, 498/2, 498/5, југозападном међом 498/5, југоисточном међом 498/3, 498/4, 503/1. Североисточном међом кп.бр. 504, југоисточном међом кп.бр. 504, 505, 506/2, 506/1, 509, 512/5 до пута 2415/2. Истим путем 2415/2 у правцу северозапада продужава до пута 2418 Драгоцвет-Јагодина и истим путем продужава у правцу југозапада до раскрснице путева 2410, 2418 и Лозовичког потока. одавде продужава западном међом кп.бр. 1533 и путем 1526 у правцу севера до кп.бр. 1521/2. Даље продужава југозападном међом кп.бр. 1521/2, 1521/1, 1520, 1519, 1517, путем 1516 у правцу североистока, путем 2431 у правцу југозапада, путем 1322 у правцу североистока, путем 2431 у правцу југозапада, путем 1322 у правцу североистока, путем 2429 у правцу северозапада и путем 381 у правцу североистока. Одавде продужава северозападном међом кп.бр. 790, 788, 786, 787, 785, 783, 782/1, реком Јошаницом у правцу севера, северозападном међом кп.бр. 763/2, 1073, 1074, 1077, 1076, 1082, 1083, 1084 и путем 713 у правцу северозапада до полазне тачке на тремеђи кп.бр. 1099, 1000 и пута 713.и проширење према графичком приказу границе зоне.

2. Површина зоне 18 износи око 248,7 ха.

3.Намена зоне је :

- Становање 4
- Становање 3
- Пољопривреда 1 и 2
- Зеленило 1 и 2 :
- Централне делатности 3
- Централне делатности 2
- Комунална- гробље
- Спорт и рекреацију 2

ЗОНА 19 – КОЧИНО СЕЛО

1. Опис граница зоне

Зона 19 поклапа се у потпуности са грађевинским рејоном дела Кочиног Села од ауто пута до Мораве. Овај део грађевинског рејона Кочиног Села има површину од око

139 ха и у њему живи око 900 становника који се баве претежно пољопривредом. Генералним планом је предвиђено да се број становника минимално повећа на 1200.

Граница старог грађевинског рејона зоне 19 почиње на тремеђи кп.бр. 668, 667 и пута 2770 поред реке Велике Мораве. Одавде граница продужава у правцу истока путем 2770 до 1521/2. Даље иде југоисточном међом кп.бр. 1312, 1311, 1315, 1320, 1321, 1307/2, 1307/1, 1304, 1303/1, путем 1297 и југозападно до пута 2778. Одавде у правцу северозапада иде путем 2778 до кп.бр. 1598/1. затим продужава источном међом кп.бр. 1598/1, 1604/1, 1604/2, 1604/3, 1613, јужном међом 1613, 1615/1, североисточном међом кп.бр. 1617, 1618, 1622, 1625, 1628, 1629, 1633, 1631, 1642/1, 1643/2, 1643/1, 1646, 1660/2, 1661, 1662/1, 1662/2, 1666, 1675/1, 1671/1, 1676/2, 1678/3, 1677, југоисточном међом кп.бр. 1781/2, 1781/1, 1784/2, 1787, 1778, 1776 и јужном међом кп.бр. 1776 до пута. Даље иде североисточном међом кп.бр. 1793, 1799, 1800, 1798/2, 1798/3, југоистичном међом кп.бр. 1798, 1806/1, 1807, источном међом кп.бр. 1808, 1809, 1813, 1817 и јужном међом кп.бр. 1817, 1816 до пута 2776/1. Даље иде путем 2776/1 у правцу југозапада до кп.бр. 1982/1. Одавде иде југозападном међом кп.бр. 1980 до пута 2774/1 и продужава овим путем у правцу североистока до кп.бр. 1978. Одавде иде југозападном међом кп.бр. 1978, западном међом кп.бр. 1978, 1976, 1974/1, 1974/2 и 1972. Одавде правом линијом пресеца кп.бр. 919/9 на тремеђи кп.бр. 919/6, 983 и 919/9. Даље иде западном међом кп.бр. 983, 984, 985, 986, 981, 982, путем 928, 929/1, 931/22 у правцу севера до пута 2773. Одавде иде северозападном међом кп.бр. 710/2, 700, 705, 702, 699, 715, 716, 688/2, 688/3, 688/4, 685, 665 и 667 до полазне тачке на кп.бр. 668, 667 и пута 2770.

Овај грађевински реон проширен је са три површине, прва је на северозападу величине-површине 5,97ха, и границе овог проширења су: од пута на 2773/1 према западу до западне границе парцеле 813, даље западном границом парцела 820/1, 821/1, 823/1, 824/1, 825/3, 825/4, 833/3, 833/4, 834/1, 838, даље путем на 841/4, према југоистоку до пута на 856/2 даље на југозапад до пута на 930/1 и назад путем 931/22 до почетка описа границе на к.п.бр. 2773/1 све К.О.Кочино Село.

Други део проширења је обухватио парцеле 925/13, 925/5, 925/6, 925/7, 925/8, 925/9 и 925/10 која је на регулацији продуктовода.

Треће проширење обухвата парцеле : 1619, 1621/2, 1621/1, 1630, 1634, 1641.

Као посебна целина у Кочином Селу евидентирано је подручје Кочиног храста и прихваћена је иницијатива Месне заједнице за уређење тог простора.

На источном делу атара Кочиног Села, уз саму обалу Велике Мораве, налази се део земљишта у друшвеној својини од око 7 ари (катастарска парцела 1273) са тзв. Кочиним хтастом.

Место има одређене природњачке и културно историјске карактеристике.

Кочин храст у Кочином Селу стар је око 300 година и са обимом око 6 метара.

Према овом ГУП-у укупна површина треба да износи око 5 ха и да се формира у облику правоугаоника са овим границама:

- источна страна: обала Велике Мораве,
- Северна страна : пут преко парцеле 2774,
- западна страна: пут преко парцеле 1254
- јужна страна: парцела 2775/2, 1239/2, 1235, 1233, 1219, 1220 и 1225.

2. Површина зоне 19 износи 139 ха.

3. Намена зоне је :

- Становање 4
- Становање 3
- Пољопривреда 2
- Зеленило 1 и 2
- Централне делатности 3
- Спорт и рекреацију 2
- Комунална

ЗОНА 20 – КОЧИНО СЕЛО

1.Опис граница зоне

Зона 20 поклапа се са другим делом Кочиног Села између ауто-пута и Јагодине. Ово је мањи део села са грађевинским рејоном од 134 ха и са свега 220 становника.

Граница грађевинског реона-зоне 20 почиње на путу за Кочино село из правца Јагодине одакле иде на запад до пута на парц. 2413/6, даље путевина на 2373, 2357, 2290, 2133, 2255, 2239 до регулације Ауто пута Бгд.-Ниш, даље регулацијом ка југу до границе катастарских општина Кочино село – Рибаре, одавде путем на 2003 до пута 2032 и назад на почетак описа- пут Јагодина- Кочино село.

Ова зона 20 граничи се са зонама 47 за коју је важећи ГУП из 2009.г. и ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СИСТЕМА ПРОДУКТОВОДА КРОЗ РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ (СОМБОР - НОВИ САД – ПАНЧЕВО – БЕОГРАД – СМЕДЕРЕВО – ЈАГОДИНА – НИШ) („Службени гласник РС”, бр.19/11).

2. Површина ЗОНЕ је око : 134 ха

3. Намена зоне је :

- Становање 4
- Становање 3
- Пољопривреда 2
- Зеленило 1 и 2
- Спорт и рекреацију 2
- Комунална

ЗОНА 21 - КО Рибаре

1. Опис граница зоне

Граница зоне 21 на северу почиње на тремеђи кп.бр. 553, 551 и пута бр. 3653. Скреће према истоку десном страном пута 3653 до међе кп.бр. 602/1 и 604/1. Одатле иде границом зоне 35 до КО Крушар. Скреће ка југу границом КО Крушар до корита реке Лугомир. Опет скреће ка југу и иде паралелно са реком Лугомир до КО Ракитово. Скреће ка југу и иде границом КО Ракитово до белеге 9Р. Ломи се под правим углом и сече реку Лугомир. Даље продужава границом КО Ракитово према западу до тремеђе КО Ракитово, КО Јагодина и КО Рибаре. Одатле наставља границом КО Јагодина до ауто пута Београд – Ниш 3655. Даље граница иде ка северу десном страном регулације ауто пута Београд – Ниш 3655 до КО Кочино Село. Продужава границом КО Кочино Село до кп.бр. 846. Иде јужном међом кп.бр. 846 и југоисточном међом кп.бр. 847/2. Даље скреће левом страном пута 3585 ка северу до Р-110. Продужава левом страном пута ка северу до кп.бр. 435. Ломи се ка истоку североисточном међом кп.бр. 434, иде левом страном пута бр. 3587 поред гробља и наставља левом страном пута до белеге бр. 13. Одатле скреће ка истоку јужном међом кп.бр. 435 до пута бр. 3587, иде левом страном пута до међе кп.бр. 460 и кп.бр. 463. Ломи се ка северу под правим углом међом кп.бр. 460 и кп.бр. 463 до пута 3590. Скреће ка истоку левом страном пута 3590. Даље наставља левом страном пута 3589 до кп.бр. 497. Одатле сече пут и иде северозападном међом кп.бр. 498/1, 529, 554/1. Ломи се под правим углом ка југу југозападном међом кп.бр. 554/2. Опет се ломи под правим углом југоисточном међом кп.бр. 554 и кп.бр. 553 до пута 3653 одакле је и почео опис границе зоне 21.

2. Површина зоне 21 је око 679,13 ха.

3. Намена:

- становање 3, 4 и 2
- централне делатности 2 и 3
- индустрија 3
- пољопривреда 1 и 2
- зеленило 1, 2 и 3
- спорт и рекреација 2

- комунална намена

ЗОНА 22 – РАКИТОВО

1, Опис граница зоне

Зона 22 обухвата насеље Ракиново..

Граница грађевинског рејона почиње на тремеђи кп.бр. 1014, 1011/7 КО Ракиново и међне белеге број 2 на граници КО Јагодина. Одавде иде границом КО Јагодина и Рибаре до тачке наспрам северне међе кп.бр. 288/2 КО Ракиново. Даље сече старо корито реке Лугомир до југозападне тачке спајања међе парцела 288/2 и 286, продужава сечући працеле на одстојању 150 м од осовине реке Лугомир јужно и југо-источно до источне међе кп.310/1, 310/2, 310/3, 310/4, 310/5, 310/6, 310/6, 310/7, и даље сече парцеле на одстојању 150 м од осовине реке Лугомир до средине парцеле 398. Даље продужава источном међом кп.398 до северо-источне границе кп.814/2, југозападном границом кп.807/2, 807/7, затим продужава право до тачке међне белеге бр.85. Даље продужава југо-западно границом КО Ракиново и Кончарево до кп.1061, и 1066/2, југозападном међом 1065/3, путем 1068 у правцу севера, путем 1109 у правцу северозапада до реке Лугомир и иде поред реке у правцу југозапада до кп.бр. 1046, а одавде правом линијом пресеца Лугомир на тремеђи кп.бр 941 и Лугомира. Одавде продужава левом страном Лугомира у правцу југозапада до кп.бр. 1016/1, границе КО Ракиново и Јагодина и продужава границом северозападно све до полазне тачке на тремеђи кп.бр. 1011/7, 1014 и међне белеге број 2 на граници КО Јагодина.

2. Површина зоне 22 заузима око 187 ха.

3. Намена површина

- становање 4
- зеленило 1, 2 и 3,
- централне делатности 3

ЗОНА 23 КО Кончарево

1. Опис граница зоне

Граница зоне 23 на северу иде границом катастарске општине Ракиново кп.бр. 904/39 и пута 294/39. Скреће ка истоку и иде северозападном међом кп.бр. 904/34 до пута 2376/1. Ломи се ка југу путем 2376/1 до кп.бр. 658/12. Иде југозападном међом кп. бр. 658/12 и 658/1 до међе са кп.бр. 658/5. Ломи се под правим углом и иде северозападном међом кп.бр. 687/4 до пута 2381. Опет се ломи ка истоку и иде левом страном пута 2381. Наставља левом страном пута 721/3 до тремеђе кп.бр. 710/2 и 709/2. Иде југозападном међом кп.бр. 709/2 и 709/1 до кп.бр. 702. Ломи се под правим углом ка западу на делу кп.бр. 702. Опет се ломи под правим углом југозападном међом кп.бр. 702, даље наставља левом страном пута 2380/4 до пута 1751/3. Ломи се десном страном пута 1751/3 до пута 2379. Скреће левом страном пута до пута 1707/3. Скреће и иде левом страном пута 1707/3, затим 1767/5 до пута 153/1. Даље наставља левом страном пута 153/1 до међе са кп.бр. 159/7. Скреће под правим углом југозападном међом кп.бр. 159/7 и 159/1. Ломи се северозападном међом кп.бр. 159/1, 159/8, 159/9 и 159/23 до регулације реке Велика Морава. Одатле скреће ка југу регулацијом река Велика Морава до кп.бр. 2354. Иде источном међом кп.бр. 2354 до међе пута и кп.бр. 2291. Скреће под правим углом левом страном пута тј. северозападном међом кп.бр. 2291 и 2292/1, северном страном кп.бр. 2293, 2294, северозападном међом кп.бр. 2296, западном међом кп.бр. 2297, 2287/1, 2285 и 2284. Затим скреће под правим углом ка западу северозападном међом кп.бр. 2284, 2300, 2303/1 до пута 2392/1. Сече пут 2392/1 и продужава северозападном међом кп.бр. 2209/2, ломи се под правим углом југозападном међом кп.бр. 2205/1. Опет се ломи под правим углом југоисточном међом кп.бр. 2204/3 до тремеђе кп.бр. 2204/3, 2206/1 и 2202/3. Одатле се ломи под правим углом ка западу североисточном међом кп.бр. 2202/3 до тремеђе кп.бр. 2202/3, 2203 и 2193. Затим скреће северозападном међом кп.бр. 2202/3 и 2197/1, скреће ка северу источном међом кп.бр. 1818/1. Одатле граница скреће

ка западу северном међом кп.бр. 1818/1, 1816 до пута 1822. Скреће ка југу левом страном пута 1822 до пута 2394/15. Опет скреће под правим углом левом страном пута 2394/15, затим скреће ка западу јужном међом кп.бр. 2141/2, 2142/2 и 2142/3. Даље скреће ка југу источном међом кп.бр. 2163/4 и 2075 до ауто пута Београд – Ниш 2398. Опет скреће под правим углом ка западу регулационм линијом ауто пута Београд – Ниш и иде све до пута 1203/7. Одатле скреће према северу путем 1203/7, затим продужава путем 1202 до раскрснице са путем 2384. Опет скреће ка западу путем 2384/1 до укрштања са путем 1034. Скреће ка северу путем 1034 до укрштања са путем 977 и иде путем 977 до раскрснице са путем 976. Скреће ка истоку путем 976, 974, 973 до тромеђе кп.бр. 966, 927 и 965. Ломи се ка западу североисточном међом кп.бр. 966 и 967, затим источном међом кп.бр. 982 и 984 до пута 926/7. Скреће под правим углом ка истоку путем 926/7 до пута 2383. Опет скреће ка западу путем 2383 до КО Ракитово. Даље граница скреће ка северу и иде границом КО Ракитово до тромеђе кп.бр. 904/39, пута 294/39 и КО Ракитово одакле је и почео опис границе зоне 23.

2. Површина зоне 23 је око 288,8 ха.

3. Намена:

- становање 3, 4 и 2
- централне делатности 2 и 3
- индустрија 3
- пољопривреда 1 и 2
- спорт и рекреација 2
- зеленило 1, 2 и 3
- комунална намена

ЗОНА 24

1.Опис граница зоне

Зона 24 простире се делимично у КО Јагодина, а делимично у КО Мајур.

Граница зоне почиње код југоистичне границе зоне 30, даље иде пругом Београд-Ниш у правцу југоистока, до сусрета са границом грађевинског рејона Јагодина тј.границе обухвата ГУП-а и даље иде границом ка југу до сусрета са границом зоне 37.Одавде наставља североисточном међом зона 37, 43, и 10 до сусрета са реком Лугомир ,сече реку и наставља њеном левом страном тј.североисточном границом зоне 9 до сусрета са пругом за ИКС,затим наставља пругом до полазне тачке описа зоне.

2.Површина обухвата зоне 24 износи око 184 ха.

ОПИС БЛОКОВА

Блок 1

Граница блока почиње код југоистичне границе зоне 30, даље иде пругом Београд-Ниш у правцу југоистока, до сусрета са реком Лугомир,наставља реком до пута 2361 ,а затим иде путем у правцу североистока до сусрета са ул.Радмила Ђорђевића. Иде улицом до сусрета са пругом за ИКС, затим наставља пругом до полазне тачке описа зоне.

Површина блока износи 19,40 ха.

Намена:

- намењен је за становање 3,
- зеленило 1и 3 и
- индустрија 3

Блок 2

Граница блока почиње на пресеку пруге Београд-Ниш и леве обале реке Лугомир.Одавде граница наставља пругом до југо источне међе кп. 6, наставља такође југоисточном међом кп.7 и кп.17/4 до сусрета са границом зоне 10,одакле наставља њеном североисточном границом до сусрета са реком Лугомир. Затим сече реку и

наставља њеном левом страном тј.североисточном границом зоне 9 до сусрета са пругом за ИКС,тј до полазне тачке описа зоне.

Површина блока износи 73,35 ха.

Намена:

- намењен је за
- пољопривреду 2,
- зеленило 3

Блок 3

Граница блока почиње на тромеђи кп. 3, 65, 66, наставља југоисточном међом кп. 65, 64, 84, 90, затим до половине североисточне међе кп.91 одакле продужава у КО Кончарево, где наставља југоисточном међом кп.1386/3, 1385/5 до сусрета са пругом Београд –Ниш.Даље граница блока наставља у правцу североистока до сусрета са северозападном међом кп.1378, 1376/1, затим наставља у КО Мајур северозападном међом кп. /1, 8, еверном међом кп.16/2, евероисточном међом кп.16/1 до сусрета са границом зоне 10. даље наставља границом зоне 10 све до почетне тачке описа блока тј,троеђе кп.63,65 и 66.

Површина блока износи 18,28 ха

Намењен је за

- становане 3
- индустрију 3,
- зеленило 1 и 3

Блок 4

Граница блока почиње на сусрету северне границе блока 5 и источне границе блока 1 у зони 10. Одавде иде североисточном границом блока 5 исте зоне до границе КО Мајур,иде ка северу границом КО Мајур и КО Мијатовац до сусрета са пругом Београд-Ниш.Даље граница продужава пругом до кп....., иде њеном северозападном границом,и даље северозападним међама кп.91,83,82,81,80/1,80/2,66,до североисточне границе блока 1 у зони 10,наставља овом границом до почетне тачке описа блока,тј сусрету северне границе блока 5 и источне границе блока 1 у зони 10.

Површина блока износи 40,93 ха

Намењен је за

- пољопривреда 2,
- зеленило 3

Блок 5

Граница блока почиње на пресеку пута Јагодина – Ћуприја и источне границе зоне 10,одакле продужава путем ка југоистоку до сусрета са границом КО Мајур. Одавде граница иде границом КО Мајур у правцу севера 120 метара, затим правом линијом пресеца парцеле у правцу запада на одстојању од пута 120 м до сусрета са границом зоне 10.Даље иде ка југу 120 м до почетне тачке описа блока,тј. тачке пресека пута Јагодина – Ћуприја и источне границе зоне 10.

Површина блока износи 11,04 ха.

Намењен је

- индустрију 3,
- зеленило 1 и 3

Блок 6

Граница блока почиње на пресеку пута Јагодина – Ћуприја и источне границе зоне 43, одакле продужава путем ка југоистоку до сусрета са границом КО Мајур. Одавде граница иде границом КО Мајур у правцу севера 120 метара, затим правом линијом пресеца парцеле у правцу запада на одстојању од пута 120 м да сусрета са зоном 43,наставља источном границом зоне 43 до почетне тачке описа,тј тачке пресека пута Јагодина – Ћуприја и источне границе зоне 43.

Површина блока износи 13,71 ха.

Намењен је за:

-индустрију 3,
-зеленило 1и 3

Блок 7

Граница блока почиње на тремеђи пута 4472/1, кп. 200, 233/1, одакле иде путем ка југу до сусрета са путем 4471, сече пут и наставља даље путем 4473 до кп 657/3. Одавде иде североисточном међом ове кп.а затим продужава ка истоку до границе КО Мајур, одакле продужава границом КО Мајур све до сусрета са јужном границом блока 6 у зони 24, тј. правом линијом која је на одстојању од пута Јагодина-Ћуприја на 120 метара. Затим продужава овом линијом пресецајући парцеле на 120 м од пута све до сусрета са источном границом зоне 43 одакле наставља ка југу до почетне тачке описа блока.

Површина блока износи 19,10 ха.

Намењен је за :

пољопривреду 2.

ЗОНА 25 – Индустриска и стамбена зона Јагодине

1. Опис граница зоне

Граница зоне иде од пресека пута Јагодина-Рибаре (улица Капетана Коче) и ауто-пута Београд-ниш. одавде иде аутопутем у правцу југоистока до новопланиране саобраћајнице 175, затим новопланираном саобраћајницом бр. 175 до пруге Београд-Ниш. Даље иде пругом у правцу Београда до реке Белице, затим реком Белицом у правцу југоистока до пута Јагодина-Багрдан (улица Багрданска). Даље иде путем Јагодина-Багрдан (улица Багрданска) до пута Јагодина-Буковче (улица Буковачка), затим путем Јагодина – Буковче (улица Буковачка) до границе грађевинског подручја Јагодине. Даље иде том границом до новопланиране саобраћајнице 6-6, затим том саобраћајницом до пресека са линијом паралелном са улицом број 3-3 (улица Скопска9 на растојању од 130 м. од њене осовине, затим том линијом и линијом паралелном са Моравским путем на растојању од 200 м. до пресека са путем Јагодина-Ланиште (улица Кумановска). Даље иде тим путем до пута Јагодина – Рибаре (улица Капетана Коче), а затим тим путем до аутопута Београд-Ниш (до полазне тачке).

2. Површина зоне 25 износи око 550 ха.

ОПИС БЛОКОВА

Блок 1

Границу блока: чини река Лугомир, аутопут Београд - Ниш (Е-75), улица бр.175 (3-3) и железничка пруга Београд - Ниш

Површина блока 1: је 98,03 ха

Намена:

- царинска зона и робно-транспортни центар
- индустрија 1
- индустрија 2
- зеленило 3

Блок 2

Границу блока: чини улица Краљевића Марка, аутопут Београд - Ниш (Е-75), река Лугомир и железничка пруга Београд - Ниш.

Површина блока 2: је 89,98 ха

Намена:

- Робно транспортни центар
- индустрија 1 - индустрија 2
- индустрија 3
- комуналне делатности (стара депонија)
- Централне делатности 2
- спорт и рекреација
- зеленило 1
- зеленило 3

Блок 3

Границу блока: чини улица Рибарски пут, од рескрснице са Новом Скопском, аутопут Београд - Ниш (Е-75) до укрштања са ул. Краљевића Марка, улица Краљевића Марка до укрштања са ул. Кабловском, ул. Кабловска до укрштања са Новом Скопском, ул. Нова Скопска до раскрснице са ул. Риарски Пут.

Површина блока 3: је 101,14 ха

Намена:

- индустрија 1
- индустрија 2
- индустрија 3
- Централне делатности 2
- комуналне делатности
- зеленило 1
- зеленило 3

Блок 4

Граница блока: ограничен је улицама Багрданском и Буковачком, пругом Београд-Ниш и реком Белицом.

Површина блока 4: је око 22,30 ха.

Намена:

- индустрија 1 и 2
- становање 3
- зеленило 3

Блок 5

Граница блока :ограничен улицама Скопском и Капетана Коче, пругом Београд-Ниш и Моравским путем.

Површина блока 5 :је око 33,66 ха.

Намена:

- индустрија 3
- зеленило 1, 2 и 3

Блок 6

Граница блока : ограничен реком Белицом, пругом Београд-Ниш и границом грађевинског подручја Јагодине.

Површина блока 6 : је око 7,52 ха.

Намена:

становање 3
зеленило 1 и 3

Блок 7

Граница блока чини улица Рибарски пут, Нова Скопска и Кабловска улица.

Површина блока 7 : је 15,37 ха

Намена:

- индустрија 2
- Централне делатности 2
- комуналне делатности
- зеленило 1
- зеленило 3

Блок 8

Граница блока чини улица Кабловска, Краљевића Марка, железничка пруга Београд-Ниш и пешачко бицикличком стазом која води до Нове фабрике каблова.

Површина блока 8: је 5,25 ха

Намена:

- Индустрија 2
- Централне делатности
- зеленило 1
- зеленило 3

Блок 9

Граница блока чини улица Кабловска, пешачко бицикличка стаза, железничка пруга Београд-Ниш и улица између "Ресаве" и "Вихора"

Површина блока 9: је 5,05 ха

Намена:

- | | |
|------------------------------------|------|
| - Индустрија 2 = 70%..... | 3,53 |
| - централне делатности 2 = 5%..... | 0,25 |
| - комуналне делатности = 5%..... | 0,25 |
| - зеленило 1 = 5%..... | 0,25 |
| - зеленило 3 = 5%..... | 0,25 |
| <јавне површине> = 10%..... | 0,51 |

Блок 10

Границу блока чини улица Кабловска, улица између "Ресаве" и "Вихора", железничка пруга Београд - Ниш и југоисточна међа кп.бр.251/19, 251/20, и 251/32

Површина блока 10: је 5,147 ха

Намена:

- Индустрија 2
- зеленило 1
- зеленило 2

Блок 11

Границу блока чини улица Кабловска, југоисточна међа кп.бр.251/19, 251/20, и 251/32, железничка пруга Београд-Ниш, и југоисточна међа кп.бр.353, 668, 2558/2, 2558/1, 2383, 2892.

Површина блока 11: је 4,06 ха

Намена:

- Индустрија 2
- комуналне делатности (ТС)
- зеленило 1
- зеленило 3

Блок 12

Границу блока чини улица Кабловска, југоисточна међа кп.бр.353, 668, 2558/2, 2558/1, 2383, 2892, железничка пруга Београд-Ниш, и југоисточна међа кп.бр. 2567/1 и 2563/1

Површина блока 11: је 4,83 ха

Намена:

- Индустрија 2
- зеленило 2

Блок 13

Границу блока чини улица Капетана Коче, Кабловска, југоисточна међа кп.бр. 2567/1 и 2563/1 и железничка пруга Београд-Ниш.

Површина блока је 2,88 ха

Намена:

- Индустрија 2
- централне делатности 2
- зеленило 1
- зеленило 3

Блок 14

Граница блока : ограничен улицом Кумановском, улицом Капетана Коче, отвореним каналом ИКС и Моравским путем.

Површина блока 14 је око 9,52 ха.

Намена:

- централне делатности 2
- индустрија 3
- зеленило 1 и 3

Блок 15

Граница блока : ограничен отвореним каналом ИКС, улицом Капетана Коче, улицом број 2-2 и Моравским путем.

Површина блока 15 је око 5,48 ха.

Намена:

- индустрија 2 и 3
- становање 3
- централне делатности 2
- зеленило 1 и 3

Блок 16

Граница блока : ограничен улицом број 2-2, улицом Капетана Коче, улицом Скопском и улицом број 8-8.

Површина блока 16 је око 7,56 ха.

Намена:

- индустрија 2 и 3
- становање 3
- централне делатности 2
- зеленило 1 и 3

Блок 17

Граница блока : ограничен улицом број 2-2, улицом број 8-8, улицом Скопском и Моравским путем.

Површина блока 17 је око 14,15 ха.

Намена:

- индустрија 2 и 3
- становање 3
- централне делатности 2
- зеленило 1 и 3

Блок 18

Граница блока : ограничен улицом Кумановском, Моравским путем, улицом Скопском до пресека са новопланираном саобраћајницом 6-6, затим том саобраћајницом до пресека са линијом паралелном са улицом број 3-3 (улица Скопска) на растојању од 130 м. од њене осовине, затим том линијом и линијом паралелном са Моравским путем на растојању од 200 метара до пресека са улицом Кумановском.

Површина блока 18 је око 19,20 ха.

Намена:

- индустрија 2 и 3
- централне делатности 2
- зеленило 1 и 3

Блок 19

Граница блока : ограничен улицом Скопском, Моравским путем, пругом Београд-Ниш, реком Белицом, границом грађевинског подручја Јагодина и новопланираном улицом број 6-6.

Површина блока 19 је око 42,80 ха.

Намена:

- становање 2 и 3
- централне делатности 2
- индустрија 3
- зеленило 1, 2 и 3

Блок 20

Граница блока: Осовином улице Рибарске (Капетана Коче), оградом Ауто пута Београд-Ниш, излазном петљом ауто пута у правцу Ниша, осовином Моравског пута и улице Кумановске.

Површина блока 20 је око 26,60 ха.

Намена:

- индустрија 2 и 3
- централне делатности 2
- зеленило 1 и 3
-

Зона 26 – МАТИЧНА ФАБРИКА КАБЛОВА У КО БРЕСЈЕ И КО МАЈУР

1. Опис граница зоне

Зона 26 означава зону Матичне фабрике и индустрије каблова Јагодина, у подножју Ђурђевог брда до Бресја. Некадашња новоформирана стамбена зона, односно блок 1, чија је намена била искључиво становање 4, сада је припојен зони 13, у обухвату грађевинског реона КО Бресје и више не припада зони 26.

Граница зоне 26 почиње на сусрету кп.бр. 399 и реке Лугомр. Одавде наставља ка северу левом страном регулисаног тока реке све до сусрета са границом КО Бресје и КО Мајур. Даље наставља ка северу овом границом до пута Јагодина – Рековац, одакле наставља ка северу путем бр. 4498 Јагодина-Рековац у дужини од 520 м, где скреће у правцу истока до индустријског колосека за Матичну фабрику ИКС. Одавде скреће у правцу југа индустријским колосеком до кп.бр. 1963/2. Граница даље иде североистичном међом кп.бр. 1963/2, путем 4484, североисточном међом 2021, 2020, јужном међом кп.бр. 2027/1, 2027/2, 2044/1, 2011, 2010, 2009, 2008, 2006, 2005, 2004, 2001, 1998, 1997, 1995, и 1994, затим граница продужава у КО Бресје и то границом КО Бресје и КО Мајур. Граница настацља границама између катастраских општина до североисточне међе кп. 666, 665, путем 1664 до источне међе кп.647, наставља такође источном и северном међом кп. 878, затим источном међо кп.578, 597, затим северним међама кп. 597, 594, до сусрета са почетном тачком описа сусрета кп.бр. 399, и реке Лугомр.

2. Површина зоне 26 износи 80,06 ха.

3. Намена зоне 26

индустрију 1
зеленило 1, 2 и 3

ЗОНА 27 – НОВА ЗОНА ДРАГОЦВЕТА

1. Опис граница зоне

Зона 27 је новоформирана зона на подручју Генералног плана. Налази се поред пута Јагодина-Крагујевац западно од насеља Драгоцвет.

Граница зоне 27 почиње на тремеђи пута 2418, Лозовичког потока и кп.бр. 1557/1. Одавде граница иде путем 2418 у правцу североистока до кп.бр. 1853. Даље продужава североисточном међом кп.бр. 1852, 1851/5, 1850/1 и 1877 до реке Белице. Даље продужава реком Белицом у правцу југозапада до кп.бр. 1583, југозападном међом кп.бр. 1582 и Лозовичким потоком у правцу северозапада до полазне тачке на тремеђи пута 2418, Лозовичког потока и кп.бр. 1557/1.

2. Површина зоне 27 износи око 37 ха.

ОПИС БЛОКОВА

Блок 1

Границу блока чине : граница блока почиње на тремеђи кп.бр. 1801, 1802 и 2418 (пут Београд-Ниш, међом кп.бр. 1853, 1855, 1857/1 и 1857/2 до тремеђе кп.бр. 1858, 1857/1 и 1851/6. Одатле скреће северозападном линијом до тремеђе 1801, 1804 и 1805/3, даље скреће под правим углом и иде североисточном међом кп.бр. 1801 до тремеђе кп.бр. 1801, 1802/1 и пута 2418 (пут Београд – Ниш),

Површина блока је : 8,24 ха,

Намена блока је :

-Становање 4

-Пољопривреда 2

Блок 2

Границу блока чине : граница блока почиње на тремеђи кп.бр. 1804, 1805/1 и 1805/3. Иде правом линијом до тремеђе кп.бр. 1851/6, 1851/1 и 1858. Скреће под правим углом међном линијом кп.бр. 1851/6, 1851/5, 1850/1, 1851/1, 1851/4, 1851/2 и 1851/3 до тремеђе кп.бр. 1877, 1876/2 и 1851/3. Одатле скреће североисточном међом кп.бр. 1877 до реке Белице. Реком Белицом до тремеђе кп.бр. 1805/2, 1805/1, са реком Белицом. Даље међом кп.бр. 1805/1, 1805/2 и 1805/3 до тремеђе кп.бр. 1804, 1805/1 и 1805/3,

Површина блока је : 11,76 ха,

Намена блока је :

-Пољопривреда 2

-Становање 4

Блок 3

Границу блока чине улице : граница блока почиње на тремеђи пута 2418, кп.бр. 1557/1 и 2410 (Лозовички поток). Иде путем 2418 (пут Београд-Ниш) до тремеђе кп.бр. 1801, 1802/2 и 2418. Скреће по правим углом североисточном међом блока кп.бр. 1801, 1802/2, 1803, 1805/4, 1804, 1805/1, 1805/2 и 1805/3 до тремеђе кп.бр. 1805/2, 1805/1 и 21414 (река Белица). Даље реком Белицом до Вољевачког потока, а онда Лозовичким потоком до пута Београд-Ниш,

Површина блока је : 17,235 ха,

Намена блока је :

-Индустрија 3

-Становање 4

-Пољопривреда 2

ЗОНА 28 – ПОЉОПРИВРЕДНА ЗОНА БУКОВЧА

1. Опис граница зоне

Граница зоне почиње на тремеђи кп.бр. 512/8, 512/7 и 513. одавде граница иде северозападном међом кп.бр. 512/7, 512/6, 512/5, 512/4, путем 566 у правцу североистока до кп.бр. 530, даље продужава јужном међом кп.бр. 530, 531 и западном међом кп.бр. 530 до границе КО Рибник. Одавде иде границом КО Рибник до тремеђе КО Рибник-Буковче и Кочино Село. Одавде граница продужава границом КО Кочино Село до Буковачког потока. Граница даље иде Буковачким потоком у правцу запада до кп.бр. 531/2, југозападном међом кп.бр. 632/1, 639, 578, 567/2, 567/1, 567/11, 567/9, 567/8 и 512/7 до полазне тачке на тремеђи кп.бр. 512/8, 512/7 и 513.

2. Површина зоне 28 износи 55 ха.

3. Намењена је за пољопривреду 2.

Зона 29 – РАКИТОВО, КОНЧАРЕВО, ЈАГОДИНА (ПРИСТАНИШНО КОМУНАЛНА ЗОНА У КО ЈАГОДИНА КО РАКИТОВО И КО КОНЧАРЕВО)

1. Опис границе зоне

Генералним урбанистичким планом је предвиђено да се Лугомир у будућности, када Морава буде пловна и сам учини пловним и омогући бродски превоз и претовар сировина и индустријске робе у непосредној близини главне индустријске зоне – зона 25. Граница зоне почиње на пресеку ауто-пута и пута Јагодина – Ракутово. Одавде граница иде у КО Јагодина путем Јагодина – Ракутово до границе КО Ракутово. Одавде граница

зоне продужава границом КО Ракитово и Јагодина до реке Лугомир, продужава левом страном реке и границом зоне 22 до кп.941,сече реку право до кп.1047 и продужава десном страном реке до кп.1049.Одавде граница иде границом грађевинског реона КО Ракитово,тј зоне 22 до северне међе кп.1069,продужава њеном источном међом,затим границом КО Ракитово до границе КО Кончарево, границом до међне белеге бр. 8, Одавде граница иде у КО Кончарево и то правом линијом до тромеђе кп.бр. 1137/1, 1139/1 и ауто-пута. Затим продужава ауто- путем до прелазне тачке на пресеку путева Јагодина – Ракитово и ауто-пута.

2. Површина пристанишно комуналне зоне 120,5 ха.

ОПИС БЛОКОВА

Блок 1

Граница блока почиње на пресеку ауто-пута и пута Јагодина – Ракитово. Одавде граница иде у КО Јагодина путем Јагодина – Ракитово до границе КО Ракитово. Одавде граница зоне продужава границом КО Ракитово и Јагодина до реке Лугомир,продужава југозападно левом страном обале реке све до ауто-пута,а затим наставља до прелазне тачке на пресеку путева Јагодина – Ракитово и ауто-пута.

Површина блока износи 31,9 ха.

Намењен је за

-становање 3,
-зеленило 1и 3

Блок 2

Граница блока почиње на пресеку ауто-пута и реке Лугомир.Одавде граница наставља левом страном реке и границом зоне 22 до кп.941,сече реку право до кп.1047 и продужава десном страном реке до кп.1049.Одавде граница иде границом грађевинског реона КО Ракитово, тј зоне 22 до северне међе кп.1069,продужава њеном источном међом,затим границом КО Ракитово до границе КО Кончарево, границом до међне белеге бр. 8, Одавде граница иде у КО Кончарево и то правом линијом до тромеђе кп.бр. 1137/1, 1139/1 и ауто-пута. Затим продужава ауто- путем до прелазне тачке на пресеку ауто-пута и реке Лугомир.

Површина блока износи 88,6 ха.

Намењен је за

-пристанишно-комуналне делатности и
-пољопривреду 1 и 2,
-зеленило 1, 2 и 3

ЗОНА 30 – САОБРАЋАЈНИ ТЕРМИНАЛИ И ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ У КО ЈАГОДИНА

1. Опис граница зоне

Као посебна зона у оквиру грађевинског рејона Јагодина формирана је зона 30 која обухвата железничку и аутобуску станицу и зону централних садржаја са заштитним појасом од пруге у ширини 30-50 метара. Зона 30 има укупну површину од 14 ха што ће омогућити проширење и железничке и аутобуске станице у будућности и пратећих централних садржаја.

Граница зоне 30 почиње на пресеку улице Капетана Коче и пруге Београд-Ниш. Одавде граница иде пругом у правцу југоистока до кп.бр. 4005/1, затим иде југоисточном међом 4005/11, улицама Кнеза Милоша и Гине Пајевића и улицом Капетана Коче до полазне тачке на пресеку улице Капетана Коче и пруге Београд-Ниш.

2. Површина зоне је 13,44 ха

ОПИС БЛОКОВА

Блок 1

Граница: ограничен је улицом Кнеза Милоша, продужетком улице Првомајске, пругом за Пивару, пругом за ИКС и југоисточном границом кп.бр. 4005/11 КО Јагодина

Површина блока је 1,33 ха

Намена блока је

- Индустрија 3
- Централне делатности 2
- централне делатности 3
- зеленило 1
- зеленило 3

Блок 2

Граница: ограничен је пругом за Пивару, продужетком улице Првомајске, улицом Кнеза Милоша и улицом 27. Март

Површина блока је 2,04 ха

Намена блока је

- Индустрија 3
- Централне делатности 2
- централне делатности 3
- зеленило 1 - зеленило 2 - зеленило 3

Блок 3

Граница: ограничен је улицом Кнеза Милоша, надвожњаком, пругом Београд-Ниш и потходником,

Површина блока је 3,79 ха

Намена блока је

- аутобуски саобраћајни терминал
- становање 2
- становање 3
- Индустрија 3
- Централне делатности 2
- зеленило 1
- зеленило 3

Блок 4

Граница:ограничен је улицом Гине Пајевића, потходником, железничком пругом Београд-Ниш и улицом Капетана Коче,

Површина блока је 6,28 ха

Намена блока је

- железнички путнички терминал
- стационарни саобраћај (паркинг)
- становање 2
- становање 3
- Централне делатности 2
- зеленило 1
- зеленило 2 - зеленило 3
- комуналне делатности

ЗОНА 31 - У КО ЈАГОДИНА

1. Опис граница зоне

Граница зоне почиње на пресеку улице Стевана Првовенчаног и Чочетове, иде осовином улице Стевана Првовенчаног, потом осовином улице Томе Милошевића и ул.

Владимира Ђорђевића, потом скреће ка северозападу осовином нове улице 1019, а потом југозападном међом парцеле 570/40 до регулације реке Белице. Даље наставља регулацијом реке Белице до моста у Чочетовој, одавде граница наставља улицом Чочетовом до полазне тачке на пресеку улица Чочетове и Стевана Првовенчаног.

2. **Површина зоне 31 износи око 25,31 ха.**

ОПИС БЛОКОВА

Блок 1

Границе: ограничен је улицом Чочетовом, Стевана Првовенчаног, Томе Милошевића и Стевана Ивановића.

Површине 20,84 ха,

Намењен је за

Спорт и рекреацију,
Централне делатности 2 и 3,
Становање 2, и
Зеленило 1

Блок 2

Границе: ограничен је улицом Чочетовом, Стевана Ивановића, улицом Владимира Ђорђевића, осовином нове улице 1019, а потом југозападном међом парцеле 570/40 до регулације реке Белице. Даље наставља регулацијом реке Белице до моста у Чочетовој.

Површине 4,47 ха,

Намењен је за

Централне делатности 2 и 3,
Становање 2,
Становање 3 и
Зеленило 1

ЗОНА 32 – КОМУНАЛНА НАМЕНА У КО МАЈУР И ЈАГОДИНА

1. Опис граница зоне

Граница зоне 32 иде са источне и јужне стране регионалним путем Јагодина - Рековац (Р – 218), до сусрета са границом катастарске општине Бресје, потом на западу иде границом КО Бресје, а на северозападу се граничи зоном 33 и иде међама парцела КО Јагодина и то 2185, 2186, 1175, 2187/2, 2189, 2139/7, 2137/1, 2316, 2315, 2314, 2313, 2312/2, 2322/2, 2305/2, 2305/1, 2304, и 1363 до пресека са осовином регионалног пута Јагодина - Рековац (Р – 218).

2. **Површина зоне 32 износи око 18,19 ха.**

3. **Предвиђена намена је комунална.**

ЗОНА 33 – ЂУРЂЕВО БРДО, У КО ЈАГОДИНА И КО ТРНАВА

1. Опис граница зоне

Граница почиње на пресеку улица Томе Милошевића и Стевана Првовенчаног. Одавде иде ка југоистоку улицом Стевана Првовенчаног, до пресека са осовином регионалног пута Јагодина – Рековац (Р – 218). Потом наставља ка југу осовином регионалног пута Јагодина – Рековац (Р – 218) до пресека са продужетком југоисточне границе парцеле 1363. Граница затим иде ка југозападу међама парцела 1363, 2304, 2305/1, 2305/2, 2322/2, 2312/2, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317/1, 2319/7, 2189, 2187/2, 2187/1, 2186, 2185 КО Јагодина, потом наставља границом између катастарских општина јагодина И бресје до уласка у КО Трнава кроз коју иде границом зоне 11, па потом путем (продужетком улице Владимира Ђорђевића, односно границом зоне 39), наставља

осовином улице Владимира Ђорђевића па потом Томе Милошевића до почетне тачке овог описа односно до пресека са улицом Стевана Првовенчаног.

2. Површина зоне 33 износи око 317,4 ха.

ОПИС БЛОКОВА

Блок 1

Граница овог блока креће се улицом Томе Милошевића на северозападу, улицом Стевана Првовенчаног на североистоку а потом спољним међама парцела (ободне парцеле у обухвату блока) : 1062, 658, 657, 659, 660, 662, 1055, 663/2, 632/2, 3258, 663/17, 633/9, 633/8, 633/7, 633/2, 608/3, 610/2, 609, 606/3, 606/2, 606/1, 602/5, 603/2, 603/1, 602/1, па потом путем који представља продужетак улице Стевана Ивановића до улице пресека са улицом Томе Милошевића.

Уз ул. Томе Милошевића појасу од око 100м. као и уз улицу Стевана Првовенчаног у појасу од око 150м од границе зоне.

Површине је 14,19 ха

Намена:

- Централне делатности 2,
- Становање 2
- Становање 3,
- Зеленило 1 и 2.

Блок 2

Граница иде осовином улице Стевана Првовенчаног а потом продужава осовином регионалног пута Јагодина - Рековац (Р – 218), потом скреће осовином постојећег пута број 2993, 2994 и 2367 до западне међе парцеле 1635, потом наставља ка северу спољним међама парцела 1635, 1636/2, 1636/1, 108/7, 1087/2, 1072, 1069, 1068, 1054, 971/4, 971/2, 971/1, 970/2, затим сече парцелу 969, па наставља спољном међом катастарских парцела 967, 932/5, 933/1, 933/2, 929, 1707/1, 908/3, 908/1, 908/2, 1729, па осовином пута који води ка резервоарима на Ђурђевом брду до пресека са осовином улице Стевана Првовенчаног , што је и почетна тачка овог описа.

Површине је 25,23ха

Намена:

- Становање 3,
- Централне делатности 2,
- Зеленило 1.

Блок 3

Граница блока 3 креће од пресека продужетка улице Стевана Ивановића, и приступног пута који представља северну границу блока 3, а затим наставља путем 1702 који је источна граница блока 3, потом наставља спољним међама катастарских парцела: 1764, 1761, 1757/4, до сусрета са продужетком улице Стевана Ивановића (западна граница блока 3) и овим путем правцем севера продужава до почетне тачке описа.

Површине је 4,48ха

Намењен је за

- Становање 3 и
- Зеленило 1

Блок 4

Граница креће од најсеверније тачке парцеле 1730 и наставља спољном међом катастарских парцела редом : 1730, 1712, 1711, 1709, 908/4, 908/5, 1707/2, 1706/2, 1705/2, 1710, 1715/3, 1715/2, 1715/1, 1726, 1730, до почетне тачке описа границе блока 4.

Површине је 1,43 ха

Намена : Овај блок плански је одређен **Планом детаљне регулације резервоара на Ђурђевом брду за водоснабдевање града Јагодина у блоку 2 у зони 33 у Јагодини** (Службени гласник града Јагодина бр. 8/09), има комуналну намене и предвиђен је за водоснабдевање.

Блок 5

Граница блока 5 креће од најсеверније тачке парцеле 1806/2, затим наставља спољним међама катастарских парцела 1805/2, 1804/3, 1803/1, 1803/4, 1834, 1833, 1836, 1831/2, 1804/5, 1804/6, 1804/1, 1810/6, 1810/5, 1810/8, 1810/9, 1810/4, 1810/3, 1811/2, до сусрета са границом зоне 33. Западна граница блока 5 се поклапа са границом зоне 33 и наставља ка северу до почетне тачке описа блока.

Површине је 6,70

Намењен је за

- Становање 3 и
- Зеленило 1
-

Блок 6

Граница блока 6 полази од тремеђе приступног пута и најсеверније тачке парцеле 1853/3, затим спољним међама парцела редом: 1853/3, 1854/7, 1854/22, 1854/8, 1854/9, а онда северном међом пута 2368, па даље међама парцела: 1701, 932/3, 932/6, 932/7, 932/11, 932/2, 1695/1, 1697/3, 1697/5, 1685/14, 1685/6, 1685/5, 1685/3, 1685/2, 1685/1, 1684, 1683/1, 1681, 1854/18, 1854/17, 1854/16, 1858, 1859/12, 1850, 1847/1, 1847/3, 1847/2, 1845, 1844, 1843/3, 1843/5, 1843/1, 1843/4, 1843/2, 1844, 1846, 1848, 1849, 1855/2, 1855/4, 1855/3, 1856/5, 1856/2, 1856/3, 1857/2, 1857/3, 1857/1 до почетне парцеле 1853/3.

Површине је 12,67

Намењен је за

- Централне делатности 2,
- Становање 3,
- Спорт и рекреацију и
- Зеленило 1 и 2

Блок 7

Подељен је на подцелине 7а и 7б са истим правилима уређења и грађења.

Површина подцелине 7а износи око 180,7ха.

Граница подцелине 7а креће од најсеверније тачке парцеле 1795/1, наставља спољним међама катастарских парцела редом: 1795/2, 1795/4, 1793, 1786, а затим путем 1009 и 1008, затим спољном међом катастарских парцела редом: 1860/8, 1859/12, 1858, 1680/1, 1680/2, 1863/1, 1669/1, 1155, 1697/2, 1693/2, 1695/6, 1695/9, 1695/5, 932/1, 932/4, 968/1, 968/3, 968/2, 970/1, путем 3655, па међом парцела 1055, 1067, 3376, 1086/2, 1104, 1637, 1641/1, 1641/2, 1642/2, 1634, 1100/2, 1178/2, 1181, 1608, 1579/2, 1581, 1582, 1583, 1584, 1575, 1576/2, 1568, 1567, 1566, 1560, 1569, 1557, 1554, 1554/4, 1544/3, 1544/2, 1544/1, 1541/4, 1541/11, 1539/2, 1534, 1532/1, 1533, 1503, 1504, 1505, 1506, 1508, 1509, 1510, 1511, 2365/2, 2261/1, 2259, 2258, 2257, 2256, 2284, 2285, 2293, 2296/1, 2310/2, 2310/1, 2309, 2308/2, 2308/1, 1128, до сусрета са јужном границом зоне 33. Граница блока 7а се потом поклапа са границом зоне 33, југоисточном границом блока 5 и границом пута 3727 до почетне тачке на парцели 1795/1.

Површине је 198,4 ха.

Граница подцелине 7б креће од најсеверније тачке парцеле 633/4, а затим спољним међама парцела редом: 633/1, 633/6, 633/10, путем 1566, међом парцела 632/18, 633/19, 632/1, 695/3, 645/6, 645/1, 647, 655, 654/4, 657, путем 1062, парцелама 1731/3, 1732, 1725/1, 1719/4, 1716/2, 1716/1, 1717/1, 1704, 1705, 1706/1, 1703, 1702/2, 1716/1, 1719/3, 1719/1, 1719/2, 1720, 1755/2, 1755/1, 1755/3, путем до најзападније тачке парцеле 1757/3, па међама парцела 1757/3, 1757/2, 1757/1, 1757/6, 1762/2, 1762/1, 1764,

621/2, 621/1, 620, 617, 616, 615, 605, 604/1, 604/3, 604/2, 604/1, 605, 606/4, 615, 612, 611, 633/3, до парцеле 633/4 и почетне тачке описа.

Површина износи око 17,7ха.

Намена блока 7 (подељеног на подцелине а и б) је првенствено

- Зеленило 3,
- Пољопривреда 2 ,
- Становање 3 као пратећа намена у виду викенд становања.

Блок 8

Ђурђево брдо – подцелина 8а и ЗОО - врт у постојећим границама подцелина 8б.

Површине је 6,12 ха. Рекреативно - забавног карактера која обухвата градски парк

Подцелина 8а

Границе: представља Градски парк „Ђурђево брдо,, и оивичен је улицом Томе Милошевића, продужетком улиоце Стевана ивановића, путем 1009 а затим спољном међом парцела 1780, 1788, 1787,1788, , путем 1792, међом кат. пар. 1794, путем 1792 и 1044 до улице Томе Милошевића

Површина подцелине 8а износи око 3,99ха

Основна намена подцелине 8а је Зеленило1 и Зеленило 2

Подцелина 8б

Границе: представља зоолошки врт. Северозападна граница блока поклапа се са границом зоне 33, североисточна граница иде по ободу парцела 575, 576, југоисточну представља пут 3727, а југозападна се креће међом кат. пар. 573/2, 1045 до пресека са границом зоне 33 (северозападна граница блока 8б). Обухват блока 8б преузет је из Плана детаљне регулације зоне А - „Зоолошког врта,, у делу блока 3 зоне 33 ("Општ. сл. гл. општине Јагодина" бр. 6/06). У циљу усклађивања фактичког стања на терену , планом детаљније разраде утврдиће се тачна граница Зоолошког врта и потребе за његово проширење . Уколико се том приликом утврди да постоји земљиште у оквиру блока 8б које се неће користити за потребе зоолошког врта оно може имати и другу намену (уколико та намена не угрожава примарну намену блока 8б).

Површина подцелине 8б износи око 2,13ха

Основна намена подцелине 8б су

Централне делатности 3 и Зеленило 3

Градски парк Ђурђево брдо је заштићено природно добро треће категорије. Састоји се из три блока – парка, зоо врта и еко-етно центра. Развој овог блока одређен је смерницама датим од стране Завода за заштиту природе који не дозвољавају –

- промену намене површина,
- измену концепта унутрашње организације парка,
- депоновање отпада, грађевинског материјала и било чега другог што може умањити естетска својства природног добра

За уређење овог блока постоји **Одлука о заштити споменика природе** („Општински службени гласник“ бр. 6/2004) и **План детаљне регулације зоне Зоолошког врта у делу блока 3 зоне 33** ("Општ. сл. гл. општине Јагодина" бр. 6/06)),

Блок 9

Граница блока 9 иде на истоку осовином регионалног пута Јагодина - Рековац (Р – 218) до пресека са продужетком јужне међе парцеле 1400/9, потом на југу осовином међом парцеле 1400/9, потом осовином пута 1400/48, 1447/4, 1455/8 и 1447/1 а потом на западу иде ка северу спољним међама парцела 1576/8, 1576/3, 1576/1, 1577/5, 1577/4, 1577/2, 1577/1, 1578, 1184, 1183, 1182, 1177, 1171, 1170, 1164/5, 1100/4, 1100/3 , и на северу иде осовином пута 2637, 2994 и 2993 до пресека са осовином регионалног пута Јагодина – Рековац (почетне тачке описа).

Површине 31,13ха

Намењен је за

- Становање 3,
- Становање 2,
- Централне делатности 3,
- Спорт и рекреацију и
- Зеленило 1 и 2

Блок 10

Граница блока 10 иде на истоку осовином регионалног пута Јагодина - Рековац (Р – 218) до пресека са продужетком југоисточне границе парцеле 1363. Граница затим иде ка југозападу међама парцела 1363, 2304, 2305/1 КО Јагодина а затим скреће на западу и иде спољним међама парцела 2305/1, 2307, 2306, 2300, 2298, 2297/2, 2296/2, 2294, 2283, 2265, 2264, 2263, 2262, затим сече парцелу 2260 а онда спољном међом катастарских парцела: 2261/2, 1496/5, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502/2, 1165, 1495/2, 1536/1, 1535, 1537, 1538, 1539/4, 1539/1, 1545/3, 1545/1, 1548, 1555, 1556, 1558, 1564, 1565, потом на северу иде осовином постојећег пута 1447/1, 1455/8, 11447/4 и 1400/48 и продужетком јужне међе парцеле 1400/9 вреће се у почетну тачку овог описа на пресеку са осовином регионалног пута Јагодина – Рековац.

Површине 17,05ха

Намењен је за

- Становање 3 и
- Зеленило 1

ЗОНА 34 КО Рибаре

1. Опис границе зоне 34

Северозападна граница зоне иде границом КО Рибаре почевши од најсеверније тачке к.п.бр.199 КО Рибаре до реке Мораве, скреће ка југу десном обалом реке Мораве до границе КО Рибаре, одатле прати границу КО Рибаре правцем југо-запад до границе зоне 21, затим границом зоне 21 правцем северо-запад продужава до границе зоне 35. Граница зоне даље продужава правцем северо-исток границом зоне 35 и на даље регулацијом реке Велике Мораве до границе КО Рибаре одакле је и почет овај опис.

2. Површина зоне 34 је око 42,18 ха.

ОПИС БЛОКОВА

Блок 1

Граница: Северозападна граница блока иде границом КО Рибаре почевши од најсеверније тачке к.п.бр.199 КО Рибаре Село до реке Мораве, скреће ка југу десном обалом реке Мораве до северо-источне границе к.п.бр.1398/2, одатле скреће ка западу и иде северо-источном границом к.п.бр.1398/2 и 1398/1 до зоне 35. Граница блока даље продужава правцем северо-исток границом зоне 35 и на даље регулацијом реке Велике Мораве до границе КО Рибаре одакле је и почет овај опис.

Површина блока 1 је око 36,23 ха.

Намена:

- спорт и рекреација 2
- становање 3 и 4
- централне делатности 2
- зеленило 1, 2 и 3
-

Блок 2

Граница: На југоистоку граница иде КО Крушар затим сече реку Лугомир до кп.бр. 1473/1, скреће ка северу и иде границом зоне 35 до тромеђе са блоком 1. Скреће ка

истоку и иде границом блока 1 до регулације реке Велика Морава. Скреће ка југу и иде до улива реке Лугомир у реку Мораву, тј. до КО Крушар одакле смо и почели опис блока 2.

Површина блока 2 је око 5,95 ха.

Намена:

- спорт и рекреација 2
- становање 3 и 4
- централне делатности 2
- зеленило 1, 2 и 3
- комунална намена

ЗОНА 35 КО Рибаре

1. Опис граница зоне 35

Граница зоне 35 полази са севера на тремеђи кп.бр. 602/1, 604/1 и насипа пута бр. 3653 и иде десном страном насипа према истоку, затим продужава ка југу и иде регулацијом реке Велика Морава, затим међом кп.бр. 1283 и 1283/1, 1282/2 и 1282/4, 1281/2 и 1281/4, 1280/2 и 1280/4, затим сече пут 1284/3, продужава међом кп.бр. 1346/3 и 1346/1, 1349/1 и 1349/2, опет сече пут 3601/6. Даље иде међом кп.бр. 1298/3 и 1298/4, наставља ка југу границом зоне 34/1 до тремеђе кп.бр. 1475/2 и зоне 35 и 34/1. Одатле скреће ка западу јужном међом кп.бр. 1475/1 до пута 3604/1. Скреће ка југу левом страном пута, сече пут 3604/1 и наставља јужном међом кп.бр. 1601. Сече пут 3603, скреће ка југу десном страном пута. Опет скреће ка западу јужном међом кп.бр. 1595/1, затим скреће југозападном међом кп.бр. 1595/1, 1595/2, 1594, 1593/2, 1583/1, 1592, 1590, 1589, 1588, 1587, 1586, 1585/2, 1585/1, 1584/2, 1584/1, 1583/1, 1583/2, 1582, 1580, 1579/3, 1579/2, 1579/1, 1578, 1576/2, 1576/1, 1575, 1574/3, 1574/2, 1573, 1572, 1571/3, 1570, 1569, 1568, 1566, 1564, 1563, 1562, 1561/2, 1561/1, 1556/4, 1556/1, 1555/1, 1555/2, 1554, 1553, 1552, 1551, 1550, 1549, 1548, 1547, 1546, 1545, 1544 и 1543. Даље сече пут 3891/1 продужава ка северу западном међом кп.бр. 969, 970, 968/2, 968/1, 963/1 и 961. Опет сече пут бр. 3594 и иде северозападном међом кп.бр. 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763 и 764. Опет сече пут бр. 3593 и наставља северозападном међом кп.бр. 604/1 до насипа пута 3653 одакле је и почео опис границе зоне 35.

2. Површина зоне 35 је око 113,54 ха.

3. Намена:

- комунална намена

ЗОНА 36 КО Кончарево

1. Опис граница зоне 36

На северу и североистоку граница зоне 36 иде границом зоне 23 до ауто пута Београ – Ниш на југу. Одатле скреће према западу регулационом линијом ауто пута Београд – Ниш до зоне 29. Скреће ка северу и иде границом зоне 29.

2. Површина зоне 36 је око 66,06 ха.

3. Намена:

- пољопривреда 1 и 2

ЗОНА 37 – ПОЉОПРИВРЕДА У КО МАЈУР

1. Опис граница зоне

Граница зоне почиње на тремеђи кп.бр. 430, 431 и пољског пута број 4472/1. Одавде граница иде путем број 4472/1 и 4473 у правцу југоистока до пољског пута број 658, затим иде овим пољским путем, југоисточно међом кп.бр. 674, 675, југозападном међом кп.бр. 675, 674, 671, 670, 668, 667, 664, 663/1, 662, 1396/2, 1399, 1400/4, 1401, 1402/1, 1403, 1404, 1406/3, 1406/2, 1406/1, 1407, 462, 461, 460, 458, 455/2, 455/1 и путем

број 1436 до тромеђе кп.бр. 444/1, 444/2 и 1436. Од ове тромеђе правом линијом пресеца катастарске парцеле до полазне тачке на тромеђи кп.бр. 430, 431 и пута 4472/1 што је уједно и граница зоне 43.

2. Површина зоне 37 износи 14,97 ха.

3. Намена површина

Зона је намењена за пољопривреду 2

ЗОНА 38 – СТАМБЕНО ПОЉОПРИВРЕДНА ЗОНА У КО ДРАГОЦВЕТ

1. Опис граница зоне

Граница зоне 38 почиње на тромеђи пута 2418, к.бр. 1852 и 1853. Одавде граница иде путем 2418 у правцу североистока до пута 2415/2. Одавде иде путем 2415/2 у правцу истока до кп.бр. 524/2. Даље продужава североисточном међом кп.бр. 526 и 1872 до реке Белице. Затим иде реком у правцу југозапада до кп.бр. 1877. Одавде иде југозападном међом кп.бр. 1876, 1876/3, 1876/2, 1858, 1851/3, 1851/2, 1851/4, 1851/1, 1851/6 и 1853 до полазне тачке на тромеђи пута 2418 кп.бр. 1852 и 1853.

2. Површина ове зоне износи око 15 ха.

ОПИС БЛОКОВА

Блок 1

Границу блока чине улице : граница блока почиње на раскрсници путева 2418 (пут Београд-Ниш) и 2441. иде путем 2441 до тромеђе кп.бр. 540, 1862 и пута 2442. Скреће међом кп.бр. 540, 539, 1859, 1861, 1862, 1857/7, 1857/6, 1857/4, 1857/2, 1857/1 и 1858 до тромеђе кп.бр. 1858, 1857/6 и 1857/1. Одатле под правим углом скреће према путу Београд-Ниш међним линијама 1857/1, 1857/6, 1852 и 1853 до пута 2418 8пут Београд-Ниш),

Површина блока је : 1,97 ха,

Намена блока је :

-Становање 4

-Становање 3

-Пољопривреда 2

Блок 2

Границу блока чине улице : граница блока почиње на раскрсници путева 2418 (пут Београд – Ниш) и 2442. Иде путем 2418 до раскрснице са путем 2415/2. Скреће путем 2415/2 до тромеђе кп.бр. 526, 524/2 и пута 2415/2. даље иде западном међом кп.бр. 526 до пута 2442. Продужава путем 2442 до реке Белице. Реком Белицом до тромеђе кп.бр. 1877, 1876, 2414 (река Белица). Скреће међом кп.бр. 1877, 1876, 1876/3, 1876/2 до тромеђе кп.бр. 1851/3, 1877 и 1876/2. Скреће под правим углом до тромеђе 1851/3, 1851/1 и 1877. Даље иде међом кп.бр. 1850/1, 1851/3, 1851/2, 1851/4, 1851/1, 1851/5, 1851/6 до тромеђе кп.бр. 1858, 1851/6 и 1851/1, продужава према путу Београд-Ниш међним линијама кп.бр. 1851/1, 1851/6, 1853, 1855 до кп.бр. 2418 (пут Београд-Ниш). Одатле путем Београд-Ниш до раскрснице са путем 2415/2 где и почиње граница блока,

Површина блока је : 12,22 ха,

Намена блока је :

Пољопривреда 2

Становање 4:

ЗОНА 39 – НОВА СТАМБЕНА ЗОНА У КО ТРНАВА

1. Опис граница зоне

Граница зоне је на граници К.О.Јагодина на к.п.бр.538/3 КО Јагодина, са КО Трнава, одав границом КО Јагодина до пута на к.п.бр. ____КО Трнава, овим путем до регулације реке Белице назад регулацијом реке до почетне тачке на граници КО Јагодина.

2. Површина зоне 39 је 4,21ха,

3. Намена површина

-Становање 3

-Становање 4

-Зеленило 1

ЗОНА 40

1. Опис границе зоне

На северу зона 40 иде правом линојом од тремеђе заједничког пута 1392, кп.бр. 5/2 и КО Вољавче до пута 1382 тј. детаљне тачке 673. Скреће ка југу левом страном пута, затим североисточном међом кп.бр. 846/1, 846/2 и 844 до пута 1389. Прелази пут, скреће под правим углом ка западу левом страном пута 1389 до међне белеге 17. Опет скреће ка југу левом страном пута 1379 до тремеђе са кп.бр. 2/8 и 219. Ломи се према истоку североисточном међом кп.бр. 219 и 226, скреће под правим углом источном међом кп.бр. 226, опет се ломи ка истоку јужном међом кп.бр. 225 до пута 441. Опет скреће ка југу десном страном пута до раскрснице са путем 255. Прелази преко пута и иде ка истоку десном страном пута 255 до међе кп.бр. 261/1 и 261/2. Скреће под правим углом граничном линијом кп.бр. 261/1 и 261/2 до кп.бр. 262/1. Опет скреће ка истоку под правим углом до тремеђе кп.бр. 261, 262/2, 263/1. Скреће под правим углом ка истоку међом кп.бр. 260/4 у дужини од 20 м. Опет скреће под правим углом ка југу правом линијом удаљеном од пута Лапово –Јагодина 150 м, сече кп.бр. 263/1, 263/2, 266, 267, 268, 270, 271, 272/2, 272/1, 273, 274, 276, 275, 282, 281/3, 281/2, 281/1, 283,1432, 1430 и 1429, затим наставља североисточном међом кп.бр. 1418, 1407, 1413, 1412, 1409, 1408, 1404, 1403, 287, 286, 285, 284, 283, 282, до тремеђе кп.бр. 1395/2, 1396/2 и 282 тј. до међне белеге 3. Одатле скреће ка југу под правим углом северозападном међом кп.бр. 1395/2 тј. до међне белеге 4. Затим скреће ка истоку југозападном међом кп.бр. 1396/2, 1392 и 1391/2 тј. до међне белеге 6., продужава североисточном међом кп.бр. 91,92, 93 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 100/2, 101/1, 101/2, 102, 103, 104 и 106/1, скреће ка југу северозападном међом кп.бр. 105, 107/10, 107/11, 107/12 и 116, ломи се југоисточном међом кп.бр. 116 тј. иде левом страном пута 117. Опет скреће ка истоку североисточном међом кп.бр. 118/2 и 118/1 до тремеђе К.О. Буковче КО Јагодина. Скреће ка југу КО Јагодина до белеге 18. Прелази преко заједничког пута 1626 и 1644 затим скреће границом кп.бр. 120/3 ка северу до пута 1627. Среће ка југу левом страном пута, продужава левом страном пута 1627 ка западу до раскрснице са путем 1628. Наставља левом страном пута 1628 до међе кп.бр. 251 и 253/3. Скреће под правим углом југозападном међом кп.бр. 253/3, 253/1 до тремеђе кп.бр. 293, 252 и 253/1. Опет скреће под правим углом северозападном међом кп.бр. 252, 247, 246, 245, 241/1, 241/3 и 240 до пута 1627. Скреће ка западу десном страном пута 1627. Опет скреће под правим углом међом кп.бр. 297 и 298 до полигоне тачке бр. 2. Одатле скреће југозападном међом кп.бр. 299/1. Опет скреће под правим углом међом кп.бр. 299/1 и 299/2, поново скреће југозападном међом кп.бр. 300/1, 290/3, ломи се са међном линијом кп.бр. 290/3 и 301 до тремеђе кп.бр. 301, 290/3 и 290/1, поново се ломи југозападном међом кп.бр. 290/3, 289, 288/2, 288/3, 288/5, 288/4, 288/1, 314, 315/3, 315/2, 315/6, 315/1, 315/4, 320/1, међом кп.бр. 45/1, 50 и 44/1. Опет скреће под правим углом ка југу северозападном парцелом бр. 45/1. Ломи се североисточном међом кп.бр. 54, затим северозападном међом кп.бр. 54. Скреће под правим углом југозападном међом кп.бр. 61/10 и северозападном. Поново се ломи под правим углом југозападном међом кп.бр. 61/8, опет се ломи северозападном међом

кп.бр. 61/9, скреће југозападном међом кп.бр. 62, 63, 64, 65/14, поново скреће ка северу под правим углом до тремеђе кп.бр. 65/10, 65/9 и 65/14. Скреће ка западу југозападном међом кп.бр. 65/9, 65/5, 65/4, 65/3, 665/2, ломи се северозападном међом кп.бр. 65/2 до пута 37. Скреће левом страном пута 37 ка западу до краја сече кп.бр. 34 до полигоне тачке 112. Скреће југозападном страном кп.бр. 33 и 32 до међне белеге 9 на граници КО Доње Штипље. иде границом КО Доње Штипље према северу све до пута I реда Лапово – Јагодина, скреће ка северу десном станом пута 1642 кроз КО Вољавче све до севера на тремеђи кп.бр. 5/2, 5/3 и пута 1392 одакле је и почео опис границе.

2. Површина блока је 104,31 ха

3. Намена зоне је

- становање 4
- централне делатности 2
- индустрија 3
- зеленило 3
- јавне површине

ЗОНА 41 – ПОМОРАВЉЕ У КО ЈАГОДИНА

1. Опис граница зоне

Граница зоне почиње на пресеку североисточне међе кп.489/1 и пута Кнеза Михајла,затим наставља североисточном међом кп.489/1, 490/3, 490/29, 491/2, 492/3, 497/1, 498/1,510/1.Наставља источном међом кп.510/1 до сусрета са Вољевачким потоком (кп.2373/1) ,наставља потоком до сусрета са путем Кнеза Михајла,затим иде овим путем до полазне тачке описа, пресека североисточне међе кп.489/1 и пута Кнеза Михајла.

2. Површина зоне износи 11,41 ха

3. Намена површина

ОПИС БЛОКОВА

Блок 1

Граница блока почиње на пресеку североисточне међе кп.489/1 и пута Кнеза Михајла, затим наставља североисточном међом кп.489/1, 490/3, 490/29, 491/2, сече правом линијом 491/2 и 489/1 до југозападне међе 489/1, затим наставља њеном југозападном међом до сусрета са путем Кнеза Михајла ,а онда наставља путем до сусрета са почетном тачком описа пресека североисточне међе кп.489/1 и пута Кнеза Михајла.

Површина блока износи 3,01 ха.,

- индустрију 3 ,
- централне делатности 2 и 3 и
- зеленило 3

Блок 2

Граница блока почиње од најсеверније тачке кп.492/3,затим наставља њеном североисточном међом кп.492/3,497/1,498/1,510/1,а затим сече парцелу 510/1 од тачке сусрета са приступном саобраћајницом ка југозападу,па онда скреће ка северозападу до најисточније тачке кп.510/8.Одавде продужава ка југозападу југоисточним међама кп.510/8,510/9,510/10,одакле наставља правом линијом у продужетку поменутих парцела сечући кп.510/1 све до сусрета са Вољевачким потоком. Даље наставља Вољевачким потоком до сусрета са путем Кнеза Михајла ,одакле иде путем до сусрета са североисточном међом кп.489/2,наставља овом међом до тачке наспрам западне тачке кп.491/2,а онда правом линијом сече кп.489/1,491/2 до почетне тачке описа.

Површина блока износи 5,54 ха.,

Намењен за

- становање 3,
- зеленило 1 и 2

Блок 3

Граница блока почиње од тачке сусрета источне међе кп.510/1 и приступног пута, затим наставља источном међом кп.510/1 до сусрета са Вољевачким потоком. Настаља потоком до границе са блоком 2 ,одакле продужава овом границом све до сусрета са почетном тачком описа тачке сусрета источне међе кп.510/1 и приступног пута.

Површина блока износи 2,86 ха,

Намењен је за

- индустрију 3 ,
- централне делатности 2 и 3 и
- зеленило 3

ЗОНА 42

1. Опис граница зоне 42

Граница зоне почиње на тромеђи кп.бр. 353/1, 353/2 и пута 2346. Одавде иде путем 2346 до тромеђе кп.бр. 342/9 и пута 2346, северозападном и источном међом кп.бр. 342/4 до тромеђе кп.бр. 342/4, 3519/1 и 3520, источном међом кп.бр. 3520, северном и источном међом кп.бр. 3520, северном и источном међом кп.бр. 3523, улицом Милана Мијалковића, североисточном међом кп.бр. 3542, 4382/1, до тромеђе кп.бр. 4382/1, 3543/1 и 3543/4, северозападном и североистичном међом кп.бр. 3543/4 и улицом 7. јули у правцу југозапада до кп.бр. 469/1. Одавде иде југозападном међом кп.бр. 486, 484 и 485, путем 475, југозападном међом кп.бр. 454/1, 454/2, улицом Милана Мијалковића, путем 2347 до кп.бр. 375/4. Затим продужава путем 375/10, северозападном међом кп.бр. 378/3, Вољевачким потоком у правцу северозапада, северозападном међом кп.бр. 357 и 353/2 до полазне тачке на тромеђи кп.бр. 353/1, 353/2 и пута 2346.

2. Површина зоне 42 је 35,8ха

ОПИС БЛОКОВА

Блок 1

Граница блока почиње од тромеђе кп.бр. 3542, 3543/1 и улица Милана Мијалковића, затим иде североисточном међом кп.бр. 3542, 4382/1, до тромеђе 4382/1, 3543/1 и 3543/4, северозападном и североисточном међом кп.бр. 3543/4, улицом 7. јули у правцу југозапада до кп.бр. 469/1. Одавде иде југозападном међом кп.бр. 486, 484 и 485, путем 475, југозападном међом кп.бр. 454/1, 454/2, улицом Милана Мијалковића до тромеђе кп.бр. 3542/2, 3543/1 и улице Милана Мијалковића.

Површина блока 1 је око 21,62 ха.

Намена:

- комунална намена
- зеленило 3

Блок 2

Граница: у склопу блока 1 блок 2 према улици Милана Мијалковића.

Површина блока 2 је око 0,18 ха.

Намена:

- комунална намена (гробље бораца)
- зеленило 3

Блок 3

Граница блока почиње на тромеђи кп.бр. 353/1, 353/2 и пута 2346. Одавде иде путем 2346 до тромеђе кп.бр. 342/9 и пута 2346, северозападном и источном међом кп.бр. 4342/4 до тромеђе кп.бр. 342/4, 3519/1 и 3520, источном међом кп.бр. 3520, северном и источном међом кп.бр. 3523, улицом Милана Мијалковића, путем 2347 до кп.бр. 375/4, затим продужава путем кп.бр. 375/10, северозападном међом кп.бр. 370/3, Вољевачким

потоком у правцу северозапада, северозападном међом кп.бр. 357 и 353/2 до полазне тачке на тромеђи кп.бр. 353/1, 353/2 и пута 2346.

Површина блока 3 је око 13,42 ха.

Намена:

- комунална намена (Руско гробље)
- зеленило 1
- становање 3
- индустрија 3

ЗОНА 43 – КОМУНАЛНА ПОВРШИНА У КО МАЈУР

1. Опис граница зоне

Зона 43 обухвата осим локације новопланиране ТС 400/110 кV „Јагодина 4“ и трафо станицу Мајур „Јагодина 4“ као и земљиште намењено за заштитни појас (зеленило 3) ТС 400/110 кV и ТС 110, земљиште које се може користити искључиво за пољопривредну ратарску производњу.

Граница зоне почиње на раскрсници путева 4469/1 (пут за Мајур) и 4467 (пут Београд-Ниш). Иде путем Београд – Ниш до кп.бр. 212, одатле продужава правом линијом 30 м. од тромеђе кп.бр. 212, 213 и пута 4467. Скреће под правим углом до тромеђе кп.бр. 208, 210 и 211 и иде правом линијом до тромеђе кп.бр. 230/2, 233 и пута 4472. Затим иде путем 4472 у правцу југоистока до тромеђе кп.бр. 430, 431 и 4472 и одавде правом линијом иде на тромеђу кп.бр. 444/1, 444/2 и пута 1436. Затим иде путем 1436, југоисточном међом кп.бр. 1467/1 и 1466 и путем 1469/1 (пут Јагодина-Мајур) у правцу севера до полазне тачке где се укрштају пут за Мајур и пут Београд-Ниш. Површина простора намењеном за ТС 400/110 кV „Јагодина 4“ износи 6ха, 30а, 42 м2.

Граница почиње од тачке 11 која се налази на тромеђи пута Јагодина-Ђуприја, кп.бр. 215/2 и 215/3 и иде у дужини од 56,25 м до тачке 10 где се ломи под правим углом од 300°. Даље иде у дужини од 30,96 м до тачке 9 где се ломи под правим углом од 122°, па даље у дужини од 54,50 м. до тачке 8, где се ломи под углом од 127°. Даље у дужини од 16,00 м до тачке 7 где се ломи под углом од 143°, па даље у дужини од 68,50 м. до тачке 6 где се ломи под углом од 270°. Даље иде у дужини од 168,00 м. до тачке 5 где се ломи под углом од 270°, па даље у дужини од 4,50 м до тачке 4 где се ломи под углом од 90°. Даље у дужини од 91,00 м. до тачке 3 где се ломи под углом од 270° па даље у дужини од 63,00 м. до тачке 2 где се ломи под углом од 90°. Даље у дужини од 69,00 м. до тачке 1 где се ломи под углом од 270°, па даље у дужини од 144,00 м до тачке 17 где се ломи под углом од 270°. Даље у дужини од 277,00 м до тачке 16 где се ломи под углом од 270°. па даље у дужини од 66,50 м до тачке 15 где се лом под углом од 90°. Даље у дужини од 16 м. до тачке 14 где се ломи под углом од 270°, па даље у дужини од 51,00 м. до тачке 13 где се ломи под углом од 90°. Даље у дужини од 96,00 м до тачке 12 где се ломи под углом од 168°, па даље у дужини од 15,79 м до тачке 11 где и почиње граница објекта трафо станице.

2. Површина зоне 43 износи 35,15 ха.

Координате поменутих тачака од 1 до 17 дате су у следећој табели:

Број тачке	у	х				
1	524	119	56	867	692	19
2	524	100	62	867	758	54
3	524	161	20	867	775	83
4	524	136	22	867	863	33
5	524	140	54	867	864	57
6	524	094	42	868	026	11
7	524	028	56	868	007	31
8	524	021	76	868	011	09
9	524	006	80	868	063	49
10	524	024	68	868	088	77

11	523	969	67	868	100	52
12	523	979	06	868	087	82
13	524	005	41	867	995	51
14	523	956	37	867	981	50
15	523	969	00	867	937	27
16	523	905	06	867	919	02
17	523	981	10	867	652	66

3. Намена површина

- комунална делатност (трафостаница) и
- зеленило 3 (заштитни појас , који се може користити искључиво за пољопривредну ратарску производњу).

ЗОНА 44

1.Опис граница зоне 44

Граница зоне почиње у тачки пресека осовина саобраћајница ул.Милана Мијалковића и ул.Штипљански пут и одатле се у правцу југо-истока креће путем 452 до северо-западне међе к.п.бр.449/2. Одавде се граница пружа северо-западном и југо-западном границом к.п.бр.449/2 до најисточније тачке к.п.бр.448/2. Одавде се граница пружа југо-источним границама к.п.бр.448/2 и 448/1 до границе КО Јагодина, а одавде се граница зоне простире границом КО Јагодина до зоне 59. На даље се граница зоне простире у правцу север-северо-исток и северо-запад границом зоне 59 до границе КО Јагодина. Одавде се граница зоне пружа границом КО Јагодина до најзападније тачке к.п.бр.393 у КО Јагодина. Одавде се граница зоне пружа у правцу север северо-исток кроз КО Вољавче до најзападније катастарске границе пута 3385 у КО Јагодина а затим границом КО Јагодина правцем југо-исток до најсеверније тачке к.п.бр.354. Одавде се граница зоне пружа северо-источним границама следећих к.п. са бројевима редом, 354, 353/13, 353/1, 353/4, 353/5 и 353/6, затим југо-источним границама следећих к.п. са бројевима редом 353/6, 355, 356/3, 356/9, 358/1 до северо-источне границе к.п.бр.358/2. Одавде се граница зоне пружа северо-источним границама к.п. са бројевима редом 358/2, 363, 365/1, 365/3, 365/4, 366/1, 366/3, 366/2, 370/12, 370/11. Одавде се граница зоне пружа источним границама к.п. са бројевима редом 370/11 и 371 па на даље путем до ул.Штипљански пут а затим осовином ул.Штипљански пут до почетне тачке овог описа.

2.Површина зоне 44 износи

ОПИС БЛОКОВА

Блок 1

Граница блока 1 почиње од мејне белеге број 6 и иде путем 1308 до пута 2346. Затим продужава путем 2346 у правцу југоистока, југоисточном међом 353/1, 355, 356/3, 356/1, 358/1, затим иде североисточном међом 358/2 и наставља Вољевачким потоком до мејне белеге број 6.

Површина блока 1 је око 11,55 ха

Намена:

- становање 3
- зеленило 1, 2 и 3

Блок 2

Граница: блок 2 ограничен је на северу границом КО Јагодина и блоком 1 у зони 44, на северо-истоку и истоку зоном 42 а на југу и југо-западу границом КО Јагодина и зоном 59.

Површина блока 2 је око 54,32 ха.

Намена:

- становање 2 и 3
- централне делатности 2 и 3
- индустрија 3
- зеленило 1, 2 и 3

ЗОНА 45 КО Винорача

1. Опис граница зоне 45

Граница зоне 45 полази на северу на тремеђи са блоком 2 у зони 14 и 45, иде ка истоку границом КО Јагодина до међе са кп.бр. 827 и 831, скреће под правим углом ка југу и иде југоисточном међом кп.бр. 827, 828, 829, 815 и 814 до пута. Скреће ка истоку путем до кп.бр.872/3, даље скреће ка југу источном међом кп.бр. 872/3, 873,874 и 880. Скреће ка истоку североисточном међом кп.бр. 880, опет скреће ка југу под правим углом југоисточном међом кп.бр. 880,854,893,892/2,892/1, 891/2 до пута. Поново скреће ка истоку североисточном међом кп.бр. 907/1, 907/2, 907/3, 907/4,909/1,909/2, 909/3, 909/4 и 910/3 до границе са КО Трнава. Одатле скреће ка југу границом КО Трнава до реке. Скреће ка западу и иде узводно реком 1736 међом са кп.бр. 912/1 и 923/4, опет скреће југозападном међом кп.бр. 912/2, даље скреће 912/3,923/3 до пута 926. Скреће ка западу десном страном пута до раскрснице са путем 1745. Продужава ка северу путем 1745 до пута 852. Иде десном страном пута ка северу до парцеле 794. Одатле скреће ка западу под правим углом до парцеле 811/2. Опет скреће под правим углом ка северу и иде северозападном међом кп.бр. 813/4 до тремеђе кп.бр. 812/2, 813/4 и 812/4. Поново скреће ка северу под правим углом југозападном међом кп. бр. 812/2. Одатле скреће под правим углом западном међом кп.бр. 812/2 до границе са КО Јагодина.

2. Површина зоне 45 је око 46,96 ха.

3. Намена:

- становање 3 и 4
- централне делатности 2 и 3
- индустрија 3
- зеленило 1, 2 и 3
- пољопривреда 1 и 2

ЗОНА 46 КО Винорача

1.Опис граница зоне 46

Граница зоне 46 почиње на северу и иде североисточном страном границе зоне 45, продужава југозападном међом кп.бр. 612/5,612/4,612/3,612/1 и 612/2 до пута 1759. Скреће ка југу и иде десном страном пута до кп.бр. 661, ломи се ка западу североисточном међом кп.бр. 661, поново се ломи под правим углом северозападном међом кп.бр. 661 и иде до кп.бр. 657. Опет се ломи под правим углом југозападном међом кп.бр. 653/2, 653/1, 652 и 625, скреће под правим углом ка северу северозападном међом кп.бр. 620,478, 480/6 до кп.бр. 612/5, одакле је и почео опис границе зоне 46.

2.Површина зоне 46 је око 8,24 ха.

3.Намена

- становање 3 и 4
- централне делатности 2 и 3
- индустрија 3
- зеленило 1, 2 и 3

1.Опис Граница зоне 47/1

Граница почиње на пресеку границе грађевинског подручја Јагодине и реке Белице, иде границом грађевинског подручја (односно регулацијом реке Белице) ка северу до најсеверније тачке парцеле 2413/32 Ко Кочино село, па потом скреће ка истоку северном међом парцеле 2413/32 односно сверном границом грађевинског реона до пресека са локалним путем Л-214/11, потом наставља правцем исток северо-исток локалним путем бр.2032 до пресека са локалним путем 2003, граница се даље креће правцем југо-исток путем 2003 до најсеверније тачке к.п.бр.2009. На даље се граница креће југо-источном границом к.п.бр.2009, на даље северо-источним границама к.п.са бројевима редом 2009, 2008, 2007 и 2006, затим се граница зоне креће правцем југо-запад југо-источним границама следећих к.п. редом 2006, 2005 и 2001 до пресека са путем 2310/6, а на даље се у правцу југо-истока граница наставља путем 2310/6 до пресека са регулацијом приступне саобраћајнице ауто-пута Београд-Ниш. На даље граница зоне продужава саобраћајницом Словенски пут правцем југо-запад затим скреће правцем северо-запад границом блока 18 у зони 25, затим границом блока 18 у зони 25 до најсеверније тачке блока 19 у зони 25. На даље граница продужава северо-западном границом блока 19 у зони 25 до регулације реке Белице а на даље правцем северо-запад регулацијом реке Белице до почетне тачке овог описа.

2.Површина реона 1 је око 254,87 ха.**ОПИС БЛОКОВА****Блок 1**

Граница блока 1 креће од пресека границе зоне 25 и реке Белице, иде реком Белицом ка северу потом скреће ка југоистоку границом пољског пута до сусрета са границом зоне 25 одакле скреће ка југозападу границом зоне 25 до почетне тачке овог описа. На простору овог блока налази се систем за пречишћавање отпадних вода.

Површина блока 1 је око 26,13 ха.**Намена:**

- комунална намена (систем за пречишћавање отпадних вода и прихватилиште за животиње),
- индустрија 2
- становање 3
- зеленило 1 и 3
-

Блок 2

Граница : североисточна граница блока 2 је канал ИКС, до пресека са северном границом зоне 25. Граница потом наставља ка југозападу границом зоне 25, прати ову границу и скреће ка северозападу дуж пољског пута до пресека са реком Белицом одакле скреће ка северу регулацијом реке Белице до сусрета са отвореним каналом ИКС.

Површина блока 2 је око 74,54 ха.**Намена:**

- индустрија 1
- зеленило 1 и 3
- централне делатности 2

Блок 3

Граница: северозападну границу овог блока чини осовина саобраћајнице 2-2, североисточну и источну границу осовина локалног пута Л-214/11 (односно саобраћајнице 1-1), јужну граница зоне 25 а југозападну канал ИКС. У обухвату овог блока налази се постојећа сточна пијаца.

Површина блока 3 износи око 19,97 ха.**Намена:**

- индустрија 1
- зеленило 1 и 3
- централне делатности 2
- комунална намена (сточна пијаца)

Блок 4

Граница: југозападну границу овог блока чини канал ИКС, северозападну регулација реке Белице, северну граница грађевинског подручја, источну осовина локалног пута Л-214/11 и јужну осовина саобраћајнице 2-2.

Површина блока 4 је око 46,89 ха.

Намена:

- индустрија 1
- зеленило 1 и 3
- централне делатности 2

Блок 5

Граница обухвата део површине проширења реона 1. Западна граница овог блока је осовина осовина локалног пута Л-214/11 (односно саобраћајнице 1-1), на северу граница се поклапа са границом измене и допуне ГП-а, док се на истоку граничи са зоном 58 а јужна граница блока 5 је граница са подручјем за који важи План детаљне регулације производно пословног комплекса „РИТ,, у КО Јагодина и КО Рибаре ("Општ. сл. гл. општине Јагодина" бр. 9/05 и 6/2006).

Површина блока 5 је око 63,30 ха.

Намена:

- индустрија 1
- зеленило 1 и 3
- централне делатности 2
- терминал у систему продуктовода

Блок 6

Граница овог блока поклапа се са границом План детаљне регулације производно пословног комплекса „РИТ,, у КО Јагодина и КО Рибаре ("Општ. сл. гл. општине Јагодина" бр. 9/05 и 6/2006).

Површина блока 6 је око 24,02 ха.

Намена:

- индустрија 1
- зеленило 1 и 3
- централне делатности 2

ЗОНА 47/2

1. Опис граница зоне

Граница зоне 47/2 почиње на пресеку путева, пута Јагодина-Багрдан и пута за Буковче, одатле граница наставља путем Јагодина-Багрдан правцем запад северо-запад до почетка границе зоне 51, одакле скреће у правцу севера до границе КО Јагодина и њоме наставља до регулације реке Белице, затим регулацијом реке Белице правцем југо-исток до границе са зоном 25, па границом зоне 25 до почетне тачке овог описа.

2. Површина реона 1 је око 88,83 ха.

ОПИС БЛОКОВА

Блок 1

Граница: блок 1 ограничен је на северу границом КО Јагодина, на истоку регулацијом реке Белице на југу зоном 25 а на западу пругом Београд-Ниш.

Површина блока 1 је око 32,14 ха.

Намена:

- становање 3
- зеленило 1 и 3

Блок 2

Граница: блок 2 простира се 100 метара лево од пута Багрдан-Јагодина до раскрснице са путем за Буковче одакле се наставља левом страном 100 метара од пута за Буковче до границе КО Јагодина а са северо-источне стране до границе блока 1 зоне 47/2.

Површина блока 2 је око 21,15 ха.

Намена:

- становање 3
- зеленило 1 и 3

Блок 3

Граница: блок 3 ограничен је на северу и север-западу са границом КО Јагодина, на западу са зоном 51 а са осталих страна блоком 2 зоне 47/2.

Површина блока 3 је око 35,62 ха.

Намена:

- пољопривреда 1 и 2
- зеленило 3

ЗОНА 48 – КОМУНАЛНА НАМЕНА У КО РИБНИК

1. Опис граница зоне

Граница зоне 48 полази од најсеверније тачке парцеле 822/2 и иде3 спољним међама парцела редом 822/2, 821/2, сече пољски пут 1386/2, па наставља међом парцеле 820/2, 818/9, 817/3, 816/2, 890/2, 1385/2, 889/1, 888/2, 888/1, 839/2,837/4,837/3, 833/2, 8331, 832/2, 831/2, 829/2, 826/2, 820/4, 825/2, 823, сече пут 1385/3 и враћа се у почетну тачку овог описа.

2.Површина ЗОНЕ 48 износи око 5,04 ха.

3.Намена: Предвиђена намена је комунална (грађевинско земљиште намењено за алтернативну локацију за депоновање градског смећа.)

ЗОНА 49- ДЕПОНИЈА У КО ВОЉАВЧЕ

1. Опис граница зоне

Граница почиње код детаљне тачке А на ивици Штипљанског пута наспрам 042. Одатле иде у дужини од 66м до тачке 1 где се ломи под углом од 140°. Даље у дужини од 49 м до тачке 2 где се ломи под углом од 163°, Даље у дужини од 98 м до тачке 3 где се ломи под углом 165°. Даље у дужини од 56 м до тачке 4 где се ломи под углом од 190° па даље у дужини од 88 м до тачке 5 где се ломи под углом од 208°. даље у дужини од 200 м до тачке 6 где се ломи под углом од 190°. Даље у дужини од 200 м до тачке 7 где се ломи под углом од 263°. Даље у дужини од 140 м до тачке 9 где се ломи под углом од 189°, па даље у дужини од 151 м до тачке 10 где се ломи под углом од 205°. Даље у дужини од 112 м до тачке 11 где се ломи под углом од 153°, па даље у дужини од 49 м до тачке 12 где се ломи под углом од 192°. Даље у дужини од 64 м до тачке 13 где се ломи под углом од 170°, па даље у дужини од 155 м до тачке 14 где се ломи под углом од 24°. Даље у дужини од 110 м до тачке бр. 15. Од тачке број 15 у благом луку у дужини од 245 м до тачке бр.16 која се налази на путу кп.бр. 1445 (Штипљански пут) до почетне тачке А у дужини од 250 м.

2. Површина простора намењеног за депонију је 20,38 ха.

3. Намена зоне је

- зеленило 3

-комуналне делатности (депонија)

Кординате поменутих тачака од А, 1 – 16 су дате у следећој табели:

Број тачке	у	х
А	7 516	114,30 4 872 312,00
1	7 516	138,50 4 872 373,00
2	7 516	126,80 4 872 420,20
3	7 516	078,00 4 872 504,80
4	7 516	039,00 4 872 545,50
5	7 516	991,85 4 872 620,40
6	7 515	975,70 4 872 840,00
7	7 515	997,80 4 872 038,70
8	7 515	044,00 4 873 677,80
9	7 516	148,60 4 872 984,20
10	7 516	240,00 4 872 864,30
11	7 516	263,20 4 872 754,80
12	7 516	293,80 4 872 716,50
13	7 516	324,10 4 872 659,70
14	7 516	413,10 4 872 532,80
15	7 516	362,80 4 872 435,00
16	7 516	362,80 4 872 192,10

ЗОНА 50 - ДЕПОНИЈА НА ЛОКАЦИЈИ ГИГОШ

1. Опис граница зоне

Грађевинско земљиште намењено за депоновање градског смећа на локацији Гигош обухвата део кп.1600 и кп.1603 и кп.бр.1603 КО Ланиште.

2. Укупна површина зоне је 21,75 ха.

3.Намена површина

Зона се дели на простор за депоновање смећа – блок 1 и на приступни пут - блок 2.

ОПИС БЛОКОВА

Блок 1

Граница: заузима део кп.бр. 1600 КО Ланиште

Површина блока износи око 20 ха,

Намењен је за

депоновање смећа (комунална намена) и
заштитно зеленило (зеленило 3)

Блок 2

Граница: заузима део кп.бр. 5/1 и део пута бр. 1379 у КО Рибник, део пута бр 2188 у КО Доњи Рачник, део пута бр. 5217 и 5216 у КО Ланиште и делове кп.бр. 1604 и 1600 у КО Ланиште,

Површина блока износи око 1,75 ха,

Намењен је за приступни пут .

ЗОНА 51 КО Јагодина

1.Опис граница зоне 51

Граница зоне 51 почиње на пресеку најзападније тачке зоне 47/2 и пута Јагодина-Багрдан, на даље граница зоне 51 креће правцем северо-запад путем Јагодина-Багрдан и пружа се до границе КО Јагодина, на даље граница правцем северо-исток и исток прати границу КО Јагодина до зоне 47/2 одакле скреће ка југу границом зоне 47/2 до почетне тачке овог описа.

2. Површина зоне 51 је око 16,38ха.

ОПИС БЛОКОВА

Блок 1

Граница блока 1 се поклапа са границом зоне 51 с тим да је унутар блока 1 формиран блок 2 у површини од 0,8ха.

Површина блока 1 је око 15,58 ха.

Намена:

- становање 3
- зеленило 1, 2 и 3
- комунална намена

Блок 2

Граница блока 2 лоцирана је у блоку 1 десно од пута Јагодина-Багрдан на коти 170.0мнм а удаљена је од пута осовински око 50м.

Површина блока 2 је око 0,80ха.

Намена:

- комунална намена

ЗОНА 52 - КОД АУТО ПУТА У КО ЈАГОДИНА

1.Опис граница зоне

Генералним урбанистичким планом зона 52 је новоформирана зона са два блока и обележава простор између ауто-пута Београд –Ниш и грађевинског реона села Ракитово тј.зоне 22.

Граница зоне 52 почиње од најсеверније тачке блока 2, тј најсеверније тачке кп.бр.136/85, затим иде североисточном међом кп.136/85, 136/86, 136/17, 136/18, 136/83, 136/20, 136/21, 136/84, 136/24 ,затим источном и југоисточном међом кп.136/24,137/1. Граница иде овим међама до најјужније тачке блока 2 тачније до пресека са ауто- путем Београд – Ниш , где је и тачка прекида описа зоне.

Даље граница зоне почиње на сусрету најсеверније тачке кп.139/10 и ауто пута одакле продужава североисточном међом кп. 139/10, 139/5, 139/6, 143/1, 144/1, 144/4, 1445/1, до сусрета са путем 158/1, одакле продужава путем ка северу. Граница иде путем до најсеверније тачке кп.169/63, одакле продужава североисточним међама кп. 169/63, 169/62, 169/61, 169/54, 169/53, 169/52, 169/51, 169/50, 169/49, 169/48, 169/47, 169/46, 169/45, 169/44, 169/43, 169/15, до сусрета са путем Јагодина –Ракитово (кп.бр.2343/2). Одавде граница продужава до сусрета са ауто путем ,а затим иде десном страном ауто пута до сусрета са почетном тачком описа најсеверније тачке кп.139/10 и ауто пута, наилази на прекид тј линију ауто пута затим долази до најјужније тачке блока 2 одакле продужава десном страном ауто пута све до почетне тачке описа зоне најсеверније тачке блока 2.

2. Површина новоформиране зоне 52 износи 33,48 ха.

ОПИС БЛОКОВА

Блок 1

Граница блока почиње на сусрету најсеверније тачке кп.139/10 и ауто пута одакле продужава североисточном међом кп. 139/10, 139/5, 139/6, 143/1, 144/1, 144/4, 1445/1, до сусрета са путем 158/1, одакле продужава путем ка северу. Граница иде путем до најсеверније тачке кп.169/63, одакле продужава североисточним међама кп. 169/63, 169/62, 169/61, 169/54, 169/53, 169/52, 169/51, 169/50, 169/49, 169/48, 169/47, 169/46, 169/45, 169/44, 169/43, 169/15, до сусрета са путем Јагодина –Ракитово (кп.бр.2343/2).Одавде граница продужава до сусрета са ауто путем ,а затим иде десном страном ауто пута до сусрета са почетном тачком описа најсеверније тачке кп.139/10 и ауто пута.

Површина блока износи 26,34 ха.

Намењен је за
становање 3,
индустрију 3,
зеленило 1 и 3

Блок 2

Граница блока 2 почиње од његове најсеверније тачке, тј најсеверније тачке кп.бр.136/85, затим иде североисточном међом кп.136/85, 136/86, 136/17, 136/18, 136/83, 136/20, 136/21, 136/84, 136/24 ,затим источном и југоисточном међом кп.136/24,137/1. Граница иде овим међама до најјужније тачке блока 2 тачније до пресека са ауто- путем Београд – Ниш , где је и тачка прекида описа зоне, затим се враћа ауто –путем до почетне тачке описа блока.

Површина блока износи око 7,14 ха.

Намењен је за пољопривреду 2

ЗОНА 53 КО Кончарево

1.Опис Граница зоне 53

Граница зоне 53 на северу полази на међи зоне 25 и регулационе линије ауто пута Београд – Ниш. Иде регулационом линијом ауто пута Београд – Ниш према истоку до западне међе кп.бр. 2035, 2033/1, 2033/2, 2033/3, 2032/3, 2032/4, 2032/2, 2032/1, затим наставља границом катастарске општине Мијатовац ка југу до зоне 24 тј. железничке пруге Београд – Ниш. Скреће ка западу регулационом линијом пруге Београд – Ниш до зоне 25. Одатле иде северозападно границом зоне 25 до ауто пута Београд –Ниш на северу.

1. Површина зоне 53 је око 65,69 ха.

2. Намена:

- индустрија 2 и 3
- централне делатности 2
- зеленило 1, 2 и 3

ЗОНА 54 – сунчани колектори

1.Опис граница зоне

Граница зоне 54 обухвата полази од пресека пута 1629 и пута 1632, иде десном страном пута 1629 према североистоку до пресека са путем 1639 и креће се ка југозападу до границе са кп 663, ломи се и наставља југозападном међом кп 557, 520/1 до пута 518, ломи се ка северозападу до 520/7, скреће на североисток до пута 1634 чијом југозападном међом се креће до пресека са путем 1632 чијом западном међом иде на север, северозапад до пресека са путем 1629 одакле је овај опис и почео.

2.Површина зоне је 20,38 ха

3. Намена је

- сунчани колектори
- зеленило 3

ЗОНА 55 – НАСЕЉЕ У КО ГЛАВИНЦИ

1. Опис граница зоне

Граница зоне 55 КО Главинци почиње на граници КО Коларе и иде потоком према истоку до кп.бр. 2102, скреће под правим углом према северу југоисточном међом кп.бр. 2085/1, 2085/2, даље скреће према истоку у дужини од 30 м и иде до пута 2134 затим продужава путем 2134 до кп.бр. 1797/1, скреће под правим углом према северу међом кп.бр. 1796/1,1795/3,1796/2 и 1794. Продужава 18 м и скреће југозападном међом кп.бр. 1759/1 и поново се ломи под правим углом јужном границом кп.бр. 1778/1 и југозападном границом кп.бр. 1600/12. Даље граница продужава према северу источном међом плаца кп.бр. 1600/11,1600/10 и иде југоисточном међом кп.бр. 1604 затим скреће јужном међом кп.бр. 1607/4, 1608/1 до потока бр. 1600/35 и иде левом страном потока у дужини од 20 м сече поток и продужава према северу југоисточном међом кп.бр. 1583,1584/1 до кп.бр. 1575/1. Граница се ломи под правим углом у дуж. од 14 м и иде међном линијом кп.бр. 1573/1, продужава јужном међом кп.бр. 1575/1, 1573 до реке Лугомир. Сече реку Лугомир бр. 2256 и иде јужном границом кп.бр. 1572. Опет скреће под правим углом према југу источном међом кп.бр. 1571, 1570/1 ломи се према западу у дуж., од 10 м и продужава ка југу источном међом кп.бр. 1567, 1566, 1565, 1564, 1563, 1562. Даље граница се ломи према западу јужном међом кп.бр. 1562, 1561, скреће под правим углом у дуж. од 8 м и поново се ломи под правим углом југоисточном међом кп.бр. 1546/1 скреће источном међом кп.бр. 1547/2 ломи се под правим углом и иде према западу у дуж. од 10 м. Поново се ломи под правим углом према југоистоку међом кп.бр. 1549. Затим граница иде десном страном реке Лугомир до кп.бр. 1364/2. Одатле продужава путем бр. 2251 до кп.бр. 1441. Наставља према северу западном међом кп.бр. 1441, 1446/2, 1446/1,1447, 1448, скреће према истоку северном линијом кп.бр. 1449,1450,1451,1470,1469,1467,1466,1465, и поново се ломи према северу источном међом кп.бр. 1465. Опет сече пут 2250 и иде југоисточном линијом кп.бр. 1227/2,1227/1,1220/2 до пута бр. 2248. Ломи се према северу западном међом кп.бр. 1219 и 1195/1, скреће под оштрим углом према истоку северном међом кп.бр. 1195/1 у дуж. од 36 м и поново се ломи под оштрим углом према северу западном међом кп.бр. 1194,726,729,730,684, затим наставља југоисточним међама парцела редом 683, 682, 681, 680, 679, 698, 697, 677, 675, 674, 673, 659, 658/4, 657, 636, па североисточним међама парцела 617, 618, 619 до реке Лугомир. Опет сече реку Лугомир дијагонално и продужава левом обалом реке Лугомир до КО Бресје. Даље иде границом са КО Бресје до пута бр. 423. Скреће према југу путем 423 до кп.бр. 437. Скреће према западу северном међом кп.бр. 437,436/4 сече плацеве у дуж. од 64 м до кп.бр. 452 продужава северном међом кп.бр. 452, 455/3, 457 до јаруге. Иде поред јаруге у дуж. од 25 м, ломи се и иде северозападном међом кп.бр. 466, 465, 467,468/1, 468/2, 468/3, 468/4, 469, 473, сече пут 477 и продужава парцелом кп.бр. 479 до пута бр. 356. Скреће ка западу путем у дуж. 45 м сече пут и иде ка југу западном међом кп.бр. 322, 319,320 и поново се ломи под правим углом ка западу јужном међом кп.бр. 321, 324, 325, 328/4, 328/1, 328/2, 328/3, 329, 331, 332, до пута 2245.

Даље граница продужава путем 2245 до кп.бр. 254/3 иде северозападном границом плаца кп.бр. 254/3 ломи се под правим углом западном међом кп.бр. 251/1 поново скреће северозападном међом кп.бр. 251/1 сече пут 2247 и продужава северозападном међом кп.бр. 1800/2, 1800/1, 1803/2, 1810/6,1810/7, 1814,1819/1, 1819/2, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1833, и поново скреће ка западу где се ломи под правим углом јужном границом кп.бр. 1834, 1832. Иде према југу западном међом поред гробља кп.бр. 1830 сече пут 2246 продужава западном међом кп.бр. 2050 до потока бр. 2259 тј. до границе КО Коларе. Даље скреће према југу и иде потоком бр. 2102 и границом КО Коларе до међе КО Коларе и КО Главинци где се и завршава граница грађевинског реона Бресја.

2.Површина ЗОНЕ 55 износи око 81,56 ха

3.Основна намена површине

Становање 4

Зеленило 1, 2 и 3

ЗОНА 56 –ЛАНИШТЕ

1.Опис границе зоне

Генералним урбанистичким планом грађевинско подручје КО Ланиште је новоформирана зона, обележена као зона 56 и предвиђена за становање и друге пратеће намене.

Граница зоне почиње на тромеђи Железничког колосека Пруге Београд – Ниш, кп.4682/2 и кп.4680/1. Одавде граница продужава ка југу,западним међама кп.4883, 4684/3, 4676/5, затим сече пут 4993,и наставља северном међом кп. 4999, 4998, сече пут 5223 а онда наставља јужним међама кп. 4671, 4669, 4668/1, 4668/2 и југоисточном међом кп. 4667.Даље граница иде источном међом кп.4666, 4665, 4664/2,4664/1, 4661,4662, 4641/2, 4641/1, 4640, 4639, 4638, 4637, а затим северном међом кп.4636/1, 4636/2, 4636/3, 4636/4, 4635/1,сече пут 5165 и продужава западним међама кп.4554, 4552, 4556, 4557, 4560/2, северозападном међом кп. 4560/1, затим северозападном међом кп. 3101, 3102/1, 3102/2,западном међом 3102/2 до реке Белице. Одавде граница продужава тако што сече реку Белицу и наставља јужном међом кп. 3828, 3829, сече пут 3855, наставља северним међама кп. 3513, 3512, 3511, 3510, 3509, сече пут и наставља западном међом кп. 4035, 4042, 4043/2, 4043/1.Одавде продужава јужном међом кп. 4043/1, 4044/1, 4044/2, 4044/3, 4007/1, 4006, 4005/3, 4005/2, 4005/1, 4004/1, 4004/2,3993/2,3991,3990,југоисточном међом 3989 , југозападном међом кп. 3984,југоисточном међом кп. 3980, 3979, 3967, затим североиточном међом кп.4244 и источном међом кп. 4242, 4241, 4240.

Даље граница сече пут 5230/4,наставља јужном међом кп.3436, 3434, и наставља ка северу левом страном ауто пута Београд- Ниш до тачке спајања ауто пута, пруге и пута 5205,где наставља северном међом кп.841/2, 843, 841, 846, 847, 848, 849/2, 849/1, затим југозападаном међом кп.849/1, јужном међом кп. 849/2, 848, 847, 846 .Одавде продужава југозападном међом 842/1, 842/2, 842/3, затим сече пут 839 и иде даље јужном међом кп.811, 790, 791, 792, западном међом кп.778/1, даље сече парцелу до западне међе кп.784, 783, 782, северозападне међе кп.781, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 997, 998/6, 999, 1000, 1001, 1069. Даље сече парцеле 1038,1036, западним међама 2283, 2286/2, 2286/1, 2287, затим североисточним међама кп. 2265/1, 2265/2, 2265/4, сече пут и наставља североисточним међама кп. 2263/1, 2262, 2260, 2258,до кп.2256 затим наставља њеном северном међом,и даље такође северним међама кп. 2255/2, 2255/1, 2254, 2253, 2252, 2250, 2245, 2244, 2243, 2242, 2241, 2228, и источном међом кп.2228 до сусрета са путем 2186.

Одавде иде путем 2186 у правцу запада до западне међе 2174 , затим Свињаревачким потоком (путем 5225) до сусрета са путем 2603/2 ,а затим северном међом кп.2599/1, североисточном кп.2599/2, 2613/1, североисточним међама кп.2638, 2639, 2643/1, 2643/2, 2642/1, 2642/2, путем 2564 југозападно до сусрета са источном међом кп. 2558/2, сече парцелу 2665, и продужава северозападном међом кп.2665, 2669, 2670, 2706,2705, 2704. Одавде продужава путем и западном међом кп.2704 до пута 5221,сече га и наставља западном међом кп. 2721,2738,2739, 2738, до северне међе кп. 2784,наставља северним међама кп.2744, 2742, 2740, затим источним кп.2741, 2842, 2841, 4752, 4751/1, даље сече кп.4751/2 и наставља западном међом кп.4748,4749/1,до пута 5224. Одавде продужава путем источно до кп. 4710,иде западном међом кп.4710, 4711, 4712/3, даље сече пругу Београд –Ниш и долази до почетне тачке описа тромеђе Железничког колосека Пруге Београд – Ниш, кп.4682/2 и кп.4680/1.

1. Површина новоформиране зоне 56 износи 397,23 ха.

2. Основна намена зоне

Генералним урбанистичким планом Јагодине, зона 56 подељена је на 2 урбанистичка блока и блок Б2, као засебан блок реке Белице, а у оквру површине зоне 56. Намена површина зоне дефинисана је кроз намену и површину сваког блока појединачно.

ОПИС БЛОКОВА

Блок 1

Граница блока почиње на тремеђи Железничког колосека Пруге Београд – Ниш, кп.4682/2 и кп.4680/1. Одавде граница продужава ка југу,западним међама кп.4883, 4684/3, 4676/5, затим сече пут 4993,и наставља северном међом кп. 4999, 4998, сече пут 5223 а онда наставља јужним међама кп. 4671, 4669, 4668/1, 4668/2 и југоисточном међом кп. 4667.Даље граница иде источном међом кп.4666, 4665, 4664/2,4664/1, 4661,4662, 4641/2, 4641/1, 4640, 4639, 4638, 4637, а затим северном међом кп.4636/1, 4636/2, 4636/3, 4636/4, 4635/1, сече пут 5165 и продужава западним међама кп.4554, 4552, 4556, 4557, 4560/2, северозападном међом кп. 4560/1, затим северозападном међом кп. 3101, 3102/1, 3102/2, западном међом 3102/2 до реке Белице. Одавде граница иде левом страном тока реке до сусрета са ауто-путем Београд-Ниш, одавде продужава левом страном ауто-пута до тачке спајања ауто пута, пруге и пута 5205, где наставља северном међом кп.841/2, 843, 841, 846, 847, 848, 849/2, 849/1, затим југозападном међом кп.849/1, јужном међом кп. 849/2, 848, 847, 846. Одавде продужава југозападном међом 842/1, 842/2, 842/3, затим сече пут 839 и иде даље јужном међом кп.811, 790, 791, 792, западном међом кп.778/1, даље сече парцелу до западне међе кп.784, 783, 782, северозападне међе кп.781, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 997, 998/6, 999, 1000, 1001, 1069. Даље сече парцеле 1038,1036, западним међама 2283, 2286/2, 2286/1, 2287, затим североисточним међама кп. 2265/1, 2265/2, 2265/4, сече пут и наставља североисточним међама кп. 2263/1, 2262, 2260, 2258,до кп.2256 затим наставља њеном северном међом,и даље такође северним међама кп. 2255/2, 2255/1, 2254, 2253, 2252, 2250, 2245, 2244, 2243, 2242, 2241, 2228, и источном међом кп.2228 до сусрета са путем 2186.

Одавде иде путем 2186 у правцу запада до западане међе 2174, затим Свињаревачким потоком (путем 5225) до сусрета са путем 2603/2, а затим северном међом кп. 2599/1, североисточном кп. 2599/2, 2613/1, североисточним међама кп.2638, 2639, 2643/1, 2643/2, 2642/1, 2642/2, путем 2564 југозападно до сусрета са источном међом кп. 2558/2, сече парцелу 2665, и продужава северозападном међом кп.2665, 2669, 2670, 2706, 2705, 2704. Одавде продужава путем и западном међом кп.2704 до пута 5221, сече га и наставља западном међом кп. 2721, 2738, 2739, 2738, до северне међе кп. 2784, наставља северним међама кп.2744, 2742, 2740, затим источним кп.2741, 2842, 2841, 4752, 4751/1, даље сече кп.4751/2 и наставља западном међом кп.4748, 4749/1, до пута 5224. Одавде продужава путем источно до кп. 4710, иде западном међом кп.4710, 4711, 4712/3, даље сече пругу Београд –Ниш и долази до почетне тачке описа тремеђе Железничког колосека Пруге Београд – Ниш, кп. 4682/2 и кп.4680/1.

Површина блока износи 130,71 ха

Намењен је за

становане 4,
пољопривреду 1 и 2,
зеленило 1, 2 и 3 и
централне делатности 3

Блок 2

Граница блока почиње на сусрету Железничког колосека Пруге Београд – Ниш, и јужне међе кп. 3828, 3829, сече пут 3855, наставља северним међама кп. 3513, 3512, 3511, 3510, 3509, сече пут и наставља западном међом кп. 4035, 4042, 4043/2, 4043/1. Одавде продужава јужном међом кп. 4043/1, 4044/1, 4044/2, 4044/3, 4007/1, 4006, 4005/3, 4005/2, 4005/1, 4004/1, 4004/2, 3993/2, 3991, 3990, југоисточном међом 3989, југозападном међом кп. 3984, југоисточном међом кп. 3980, 3979, 3967, затим североисточном међом кп.4244 и источном међом кп. 4242, 4241, 4240. Даље граница сече пут 5230/4, наставља јужном међом кп.3436, 3434, и наставља ка северу левом страном ауто пута Београд- Ниш

до сусрета са реком,одатле наставља границом зоне реке Б2 до тачке почетка описа блока 2 , сусрета Железничког колосека Пруге Београд – Ниш, и јужне међе кп. 3828.

Повершина блока износи 258,45 ха.

Намењен је за

становање 4,
пољопривреду 1 и 2,
зеленило 1, 2 и 3 и
централне делатности 3

ЗОНА 57 – ДЕОНИЦА

1.Опис граница зоне

Креће од тремеђе КО Међуреч, КО Винорача и пута 1950/2 до преломне тачке пута 1950/2, кп 1765 и кп 1764, наставља јужном међом кп 1764, 1763 затим се ломи и наставља североисточном међом кп 1763, 1772/1, 1773, 1774, 1775, 1776/2, 1777/2 затим југоисточном међом 1783/1, 1783/2, 1783/3 затим се ломи под правим углом и наставља јужном међом 1764/2 до преломне тачке ка северу и спаја се са почетном тачком западне међе кп 1794 затим се ломи под правим углом и наставља северном међом кп 1794, поново се ломи под правим углом и наставља западном међом кп 1796/1 до североисточне међе кп 1797 и наставља североисточним међама кп 1800, 1801, сече 1804, 1805, 1806 и спаја се са кп 1807/2 чијом североисточном међом наставља преко 1808/1, 1809/3, 1810/4, ломи се ка југоистоку до кп 1811/2 , ломи се ка југоистоку до 1812/2 затим спреће ка северозападу до прве преломне тачке на 1812/2 коју сече и под правим углом се спаја са наставком југоисточне међе 1812/2 којом наставља преко југоисточних међа 1812/6, 1812/14, 1812/4 и 1812/5 до 1847 затим скреће под правим углом северозападном међом до белега 90 и наставља северозападно до пута 1830, скреће под правим углом и наставља јужном међом 1829/3, 1819 где скреће под правим углом и наставља северозападном међом 1818 до пута 1830, ломи се под правим углом и наставља југозападним међама 1828, сече пут 1827, северозападном међом 1715, ломи се ка северозападу дуж североисточне међе 1709 и наставља право до 1702/2 чијом јужном међом иде до 1702/1, скреће ка северозападу до 1724/2, ломи се ка југозападу до 1726/3 па наставља путем 1943 до белега 127, наставља ка западу и сече пут 1942/1, наставља јужном међом пута 1931 до белега 148, затим јужном међом 1538 до пута 1544/6, скреће ка југу до 1343 па 1467 до белега 133. наставља северним међама 1467/3, 1467/2, 1468/4 до пута 1946. Наставља ка југозападу и пре белега 270се ломи ка парцели 1453/2 и наставља јужним међама кп 1450/1, 1446, 1442 и северном међом 1429/1 до пута 1946 до 1322 чијом северном међом иде до 1311 а затим границом КО Деоница до 1154/1 ка североистоку преко 1154/4 до пута 1161 ка северу његовом западном међом до пута 1960 затим северном међом тог пута до следећег пута 1940 и 1936 до укрштања са путем 597 и његовом источном међом иде до кп 497/1 чијом североисточном међом се спушта до пута 496, наставља ка истоку и ломи се према западној међи кп 1629/1 којом наставља јужно до потока бр. 1934. граница наставља северном међом потока 1934 ка истоку до кп 1656/3 па њеном источном међом скреће ка југу преко кпч 1656/4 до 1655 чијом североисточном међом наставља до краја парцеле а затим се ломи према југоистоку североисточном међом 1650/6 до 1647 затим се ломи ка истоку и северном међом 1647 иде ка истоку до потока 1666 затим се ломи ка југу и источном међом 1647 иде ка југу где се управно ломи ка истоку, сече поток 1666 до 1872/8 чијом јужном међом наставља ка истоку до потока 1933 чијом западном међом се спушта на југ до кп 1865/2 а затим се ломи ка истоку до 1917/1 па њеном јужном међом води со кп 1921/1, скреће на север до кп 1911 па скреће на исток до 1922/2 чијом западном међом води на север, ломи се ка истоку па ка југу и југоисточном међом 1922/2 долази до границе К.О. Винорача.

2.Површина зоне: 200,82 ха

ОПИС БЛОКОВА

Блок 1

Опис границе блока: граница блока 1 у зони 57 полази на северу на тремеђи кп.бр. 973, 971 и пута 1960. Иде левом страном пута 1960 према истоку до раскрснице са путем 597. Скреће ка југу под оштрим углом и иде путем 597 до међе кп.бр. 498/1 и 497/1. Одатле граница иде североисточном међом кп.бр. 498/1 до пута 496. Скреће ка истоку путем 496 до међе кп.бр. 1629/3 и 1629/1. Сече пут 496 и иде међом кп.бр. 1629/3 и 1629/1 ка југу до потока 1934. Даље скреће узводно уз поток 1934 ка западу до КО Сиоковац. Продужава ганицом КО Сиоковац тј. узводно уз поток до међе кп.бр. 1154/1 и 1156/2 на западу. Сече поток и иде међом кп.бр. 1156/4 и 1156/2, затим наставља левом страном пута 1161 до тремеђе кп.бр. 973/1, 973/2 и пута 1960 одакле смо и почели опис границе зоне 57/1.

Повершина блока је 72,36 ха

Намена блока је

- становање 4
- комуналне делатности (гробље)
- зеленило 1
- зеленило 2
- зеленило 3

Блок 2

Опис границе блока: Граница блока 2 у зони 57 северно и североисточно иде низводно потоком 1934 до међе кп.бр. 1656/3 и 1642/1. Онда скреће ка југу западном међом кп.бр. 1642/1, сече југозападном кп.бр. 1656/4, затим се ломи ка северу југоисточном међом кп.бр. 1656/4, до међе кп.бр. 1644/1 и 1656/4. Опет се ломи ка југу југозападном међом кп.бр. 1644/2, 1645/1,2,3,4, затим 1646/2, 1646/1, 1646/3. Скреће ка истоку југоисточном међом кп.бр. 1646/3, опет се скреће ка југу низводно десном страном потока 1860. Сече поток и иде југоисточном страном кп.бр. 1872/8 до потока 1933. Скреће десном страном низ поток 1933, затим сече поток северозападном међом кп.бр. 1917/1. Опет скреће под правим углом ка северу северозападном међом кп.бр. 1921/1. Ломи се под правим углом ка северу североисточном међом кп.бр. 1921/3, затим северном међом кп.бр. 1922/2. Опет скреће ка југу североисточном међом кп.бр. 1922/2 до КО Винорача. Одатле се ломи ка југу и иде КО Винорача до потока 1866 тј. пута 1935. Наставља десном страном пута 1951, затим путем 1950/2, продужава јужном међом кп.бр. 1764 и 1763. Скреће ка северу северозападном међом кп.бр. 1763, 1772/1, 1773, 1774, 1775, 1776/2. Скреће ка истоку десном страном пута 1778 до краја пута. Опет скреће под правим углом ка северу у ширини пута, затим се ломи према истоку југоисточном међом кп.бр. 1783/1, источном међом кп.бр. 1783/2. Опет скреће ка истоку јужном међом кп.бр. 1784/2, до пута. Сече пут и скреће ка северу западном међом кп.бр. 1794. Опет се ломи ка истоку југоисточном међом кп.бр. 1796/2, скреће ка северу под правим углом источном међом кп.бр. 1796/2. Опет скреће ка истоку под правим углом северном међом кп.бр. 1796/1. Ломи се југозападном међом кп.бр. 1796/1, 2,1799, 1903. Затим наставља и сече кп.бр. 1804 и 1805. Продужава међом кп.бр. 1807/2, 1807/3, 1808/1, 1808/2, 1809/1, 1810/4, 1810/1 и 1810/4. Скреће под правим углом ка југу југозападном међом кп.бр. 1811/1. Опет скреће ка истоку југоисточном међом кп.бр. 1811/1. Ломи се под правим углом ка западу до тремеђе кп.бр. 1811/1, 1812/2 и 1812/3. Опет скреће северозападном међом кп.бр. 1812/3, 1812/13, 1812/6, 1812/7 и 1813/2. Ломи се под правим углом североисточном међом кп.бр. 1812/5 и 1812/1 до тремеђе пута кп.бр. 1630, 1829/3 и 1831. Скреће према западу југоисточном међом кп.бр. 1829/3. Опет се ломи ка северу делом кп.бр. 1829/3. Затим се ломи ка југу југоисточном међом кп.бр. 1819, скреће ка западу североисточном међом кп.бр. 1818 до пута 1826. Опет скреће ка југу десном страном пута 1826 и 1715 до тремеђе кп.бр. 1714 и 1716. Одатле иде ка северу југозападном међом кп.бр. 1714. Ломи се под правим углом ка западу северозападном међом кп.бр. 1709, 1708, 1719 и 1720 до пута 1704. Ломи се ка северу десном страном пута 1704, затим сече пут 1704 и кп.бр. 1702/2, продужава међом кп.бр. 1702/1 и 1703. Одатле граница иде ка северу

североисточном међом кп.бр. 1724/1, ломи се под правим углом северозападном међом кп.бр. 1724/2 до пута 1943. Скреће ка западу левом страном пута 1591, затим продужава североисточном међом кп.бр. 1539 до пута 1544/6. Скреће под правим углом ка југу левом страном пута 1544/6, продужава североисточном међом кп.бр. 1544/5, затим се ломи под правим углом ка западу североисточном међом кп.бр. 1543 до пута 1944/1. Скреће ка северу левом страном пута до тремеђе кп.бр. 1466 и 1467/1. Опет скреће ка западу северном међом кп.бр. 1467/1, 1467/3, 1467/2 и 1468/4 до пута 1746. Ломи се ка југу левом страном пута до краја. Сече пут и иде ка западу северозападном међом кп.бр. 1407 и 1408, затим северном међом кп.бр. 1449, 1447, сече пут 1417 затим наставља ка западу североисточном међом кп.бр. 1428, 1429/1, до пута 1940. Сече пут 1940 и скреће ка југу десном страном пута до тремеђе са кп.бр. 1322 и 1321/2. Скреће ка западу северном међом кп.бр. 1322 до КО Сиоковац. Даље иде КО Сиоковац према северу до потока 1934 одакле смо и почели опис границе блока 2 у зони 57.

Површина блока је 118,96 ха

Намена блока је

- становање 4
- индустрија 3
- централне делатности 2
- централне делатности 3
- спорт и рекреација
- зеленило 1
- зеленило 2
- зеленило 3

ЗОНА 58 КО Рибаре

1.Опис Граница зоне 58

Граница зоне 58 на истоку иде регулационом линијом ауто-пута Београд-Ниш, затим скреће југозападном границом зоне 47 до КО Кочино Село. Одатле скреће ка северу границом КО Кочино Село до регулационе линије ауто-пута Београд-Ниш.

2. Површина зоне 58 је око 35.36 ха.

3. Намена:

- индустрија 2 и 3
- централне делатности 2
- зеленило 1 и 3

ЗОНА 59 КО Винорача, КО Јагодина, КО Деоница и КО Вољавче

1.Опис Граница зоне 59

Граница зоне креће од интерне геодетске тачке 1 (7519294,23; 4870350,84) у КО Јагодина, одатле правцем северозапад до геодетске тачке 2 (7518043,43; 4870781,52) која је у КО Деоница, затим правцем југ – југозапад до тачке 3 (7517939,11; 4870398,18) у КО Деоница. Одатле граница продужава истим правцем до локалног пута 1937, затим истим путем у правцу југоистока до границе КО Винорача. Одатле граница зоне 59 иде северозападном границом КО Винорача у правцу североистока до тремеђе кп.бр. 1588 КО Винорача и кп.бр. 77 и кп.бр. 76 КО Деоница. Одатле граница зоне сече парцелу 1588 КО Винорача правцем исток-југоисток до пута 589, одакле истим правцем путем 589 продужава до раскрснице са путем 594. Одатле граница путем 594 у правцу север-североистока продужава до најсеверније тачке парцеле 599 одакле скреће северном границом парцеле 599 у правцу истока до пута број 302, све у КО Винорача. Одатле граница зоне 59 иде путем број 302 у правцу север-североисток у дужини од 25 м., одакле скреће правцем исток-југоисток кроз кп.бр. 611 до тачке 5 (7519212,79; 4870051,57) где се ломи и иде правцем север-североисток до тачке 1 почетне тачке овог описа.

2.Површина зоне 59 је око 48,69 ха.

3. Намена:

комунална намена (аеродром)
централне делатности 2
пољопривреда 1 и 2
зеленило 1 и 3

ЗОНА 60 КО Кончарево

1. Опис Граница зоне 60

На северу граница иде КО Влашка. Скреће ка југу обалом реке Мораве, сече кп.бр. 2/1, затим сече старо корито реке Велика Морава 2397/1, поново иде КО Влашка, скреће обалом реке Велика Морава, опет сече напуштено корито реке, затим сече кп.бр. 52/3, 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 54/3, 55/1, 56/1, 57/2, 58/2, 59/2, 69/3, 61/2, 62/2, 63/2, 64/1, 65/2, 66/2, даље продужава северозападном међом кп.бр. 67/2, 68 и 69. Сече пут 2374/1, кп.бр. 211/2, 212/2, 214/3, пут 2395/3, затим продужава северозападном међом кп.бр. 204/2 и 203/2. Наставља регулационом линијом реке Велика Морава, затим међом кп.бр. 137 и 138, сече пут 1792/2 и продужава регулацијом реке. Наставља међом кп.бр. 1779 и 1776, даље иде северозападном међом кп.бр. 2338, 2339, 2340, 2341/2, 2344/3, 2344/4, 2345/2, 2346/2, 2347/2, 2349/2, 2356/4, 2357/2, сече кп.бр. 2357/3, 2340/5, 2360/7, 2362 до КО Мијатовац. Одатле граница скреће под правим углом ка западу КО Мијатовац до међе кп.бр. 2361/1 и 2364. Продужава југозападном међом кп.бр. 2360 и 2364. Даље наставља регулационом линијом реке Велика Морава ка западу до границе зоне 21. Иде границом зоне 21 ка северу тј. регулационом линијом реке Велика Морава до КО Влашка.

2. Површина зоне 60 је око 25,26 ха.

3. Намена:

- спорт и рекреација 2
- становање 3 и 4
- централне делатности 2
- зеленило 1, 2 и 3
- комунална намена

ЗОНА БЕЛИЦА

2.5. Биланс намене површина

Намена површина		ЗОНЕ	Површина (ха)	
СТАНОВАЊЕ	СТАНОВАЊЕ 1	1, 4,	370,10	3.108,85 42%
	СТАНОВАЊЕ 2	1,2,3,4,5,6,7,11,14,15,21,31,33,44,	740,20	
	СТАНОВАЊЕ 3	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15,18,19,20,21,24,25,29,31,33,34,39,41,42,44,45,46,47/2,51,52,60,	1.258,34	
	СТАНОВАЊЕ 4	11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,27,34,38,39,40,46,55,56,57,60,	370,10	
ЦЕНТРАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	ЦЕНТРАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ 1	1,2,4,	370,10	740,21 10%
	ЦЕНТРАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ 2	1,2,3,4,5,6,7,11,12,14,15,16,18,21,23,25,30,31,33,34,40,41,44,45,46,47/1,53,58,59, 60,	185,05	
	ЦЕНТРАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ 3	1,2,3,4,5,7,11,12,13,14,16,17,18,19,20,21,23,31,33,44,45,46,55,56,57,	185,05	
ИНДУСТРИЈА	ИНДУСТРИЈА 1	25,26,47/1,	629,17	1.258,34

	ИНДУСТРИЈА 2	4,7,25,47/1,53,58,	209,72	17%
	ИНДУСТРИЈА 3	2,3,4,7,8,9,10,12,14,15,16, 21,23,24,25,27,41,42,44,45,46,5 2,53,57,58,	419,44	
ЗЕЛЕНИЛО	ЗЕЛЕНИЛО 1	1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,21,22,23,24,2 5,26,29,30,33,34,39,42,44,45,46, 47/1,47/2,51,52,55,56,57,58,59, 60,	148,04	370,10 5%
	ЗЕЛЕНИЛО 2	1,2,3,4,6,7,9,11,12,13,14,15, 16,17,18,19,21,22,23,24,25,26,2 9,30,33,34,39,44,45,46,47/2,53,5 5,56,57,60,	74,02	
	ЗЕЛЕНИЛО 3	3,4,6,7,8,9,10,11,12,13,14, 15,16,17,18,19,21,22,23,24,25,2 6,29,30,32,33,34,39,40,42,43,44, 45,46,47/1,47/2,48,49,50,51,52,5 3,54,55,56,57,58,59,60	148,04	
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА 1	21,23,31,	111,03	296,08
	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА 2	5,11,12,13,14,15,16,17,18, 20,21,22,23,34,60,	111,03	4%
	РЕКРЕАЦИЈА	33,34,60,	74,02	
САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА, ПУТНИЧКИ И РОБНИ САОБРАЋАЈ, ТЕРМИНАЛИ, СКЛАДИШТА		све зоне, и специјално 25,30,50,59,	740,20	740,20 10%
КОМУНАЛНА НАМЕНА		1,3,5,11,12,14,15,16,17,18,19, 20,21,23,29,30,32,33,34,35,42,4 3,47/1,48,49,50,51,54, 57,60,	592,16	592,16 8%
ПОЉОПРИВРЕДА	ПОЉОПРИВРЕДА 1	7,13,14,18,21,23,29,36,47/2,56,	49,35	148,04
	ПОЉОПРИВРЕДА 2	7,8,9,10,11,12,13,14,16,17, 18,19,20,21,23,24,27,28,29,36,3 7,38,45,47/2,52,56,59,	98,70	
	ШУМЕ			
ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ		8,10,13,21,22,24,25,26,29, 34,55,и Белица		148,04 2%
УКУПНО ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА			7.402,03 ха	

Табела: Заступљеност планираних намена у грађевинском подручју ГУП-А

2.6. Урбанистички услови уређења површина јавне намене, мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре са условима прикључења

Површине за јавне намене су делови простора намењени јавној употреби на којима се остварују и задовољавају општи интереси грађана. На овим површинама су изграђени или су планирани: **јавни објекти од општег интереса (јавне службе), објекти и комплекси комуналних делатности, саобраћајне површине (јавни путеви, тргови, улице), објекти остале инфраструктуре (водовод, канализација, јавна расвета...), паркови и остале зелене површине намењене јавном кориштењу, спорско-рекреативни комплекси**, као и други објекти у складу са Законом о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, 23/2001 и "Службени лист СРЈ", бр. 16/2001).

Постојеће објекте и површине јавне намене у обухвату ГУП-а чине објекти и површине за јавну употребу и коридори саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

2.6.1. Јавне функције и службе

Објекти и службе на површинама јавне намене у оквиру грађевинског реона су:

- Јавне функције и службе дефинисане као Централне делатности 3
- комунални објекти
- поједини спортско рекреативни садржаји од општег интереса

Функционисање постојећих и изградња јавних објеката од општег интереса вршиће се на локацијама у оквиру зона блокова које садрже предметне намене.

Постојећи објекти јавне намене задржавају се на постојећим локацијама, уз услов побољшавања општег стандарда објеката, са могућношћу реконструкције, доградње или надоградње за потребе проширења капацитета. Плановима нижег реда дефинисаће се површине јавне намене као и правила грађења ових објеката а у складу са смерницама за изградњу из овог плана,

Проширење капацитета је могуће остварити и потпуним или делимичним измештањем садржаја у оквиру зона одређених за површине јавне намене или на погодним локацијама ван површина јавне намене уз обавезну детаљнију анализу и разраду локација Плановима нижег реда.

2.6.2. Саобраћајне површине

Јагодина се локацијски налази у моравској долини, природном коридору изузетног саобраћајног значаја. Северно од градског ткива протеће се ауто пут Београд-Ниш, деоница међународног пута Е-75 као најважније друмске саобраћајнице Србије на потезу север-југ. Нешто јужније, паралелно са ауто-путем пролази магистрална железничка пруга Београд-Ниш која има међународни карактер.

Географски положај Јагодине у једном од главних инфраструктурних коридора правца север - југ, један је од главних потенцијала развоја Јагодине и ширег окружења. На основу повољног географског положаја Јагодина је Просторним планом Републике Србије дефинисана као регионални центар-подручје под посебним притиском развоја. Генералним планом је заснована глобална концепција уређења грађевинског реона Јагодине и околних насеља.

Слободне зоне су као један од потенцијално најдинамичнијих форми агломерирања и генерисања развоја у просторно урбаној структури Јагодине и ширег окружења планиране су на територији града Јагодина. Главни саобраћајни коридори утицали су и на утврђивање граница грађевинског реона тј. његово проширење.

Свој саобраћајно-стратешки повољан положај Јагодина дуго времена није умела да искористи, да се на адекватан начин уклопи у транспортни систем Србије, што се манифестује у неадекватном развоју елемената транспортног система (уличној мрежи, ЈГПП-а, паркирање и транспорта). Овакво стање у саобраћају је вероватно и последица дуго година запостављеног третмана "саобраћаја" у привредном развоју, а такође и урбаном развоју града.

Такав третман саобраћаја у планирању и развоју града имао је за последицу да снажан развој привреде, пораст степена мобилности и степена моторизације и све израженији захтеви за транспортом масовних количина робе, није било на адекватан начин праћено развојем инфраструктуре и саобраћајних капацитета, што је довело до ситуације у којој саобраћај почиње да представља ограничавајући фактор даљег развоја.

Дуго година присутно "парцијално" планирање развоја града са начелом "лоцирати објекат" без предходно јасно дефинисаног саобраћајног решења, довело је до тога да су поједини делови града потпуно блокирани.

Данас најизраженији проблеми у саобраћају Јагодине огледају се у неповољној урбанистичкој диспозицији железничких капацитета, слабој повезаности основне уличне мреже са мрежом спољних путева, недефинисаном вођењу транзитног саобраћаја, нерешеном проблему паркирања и неодговарајућим условима одвијања саобраћаја у центру града.

Спољни саобраћај, изворно-циљни и транзитни, због положаја основних саобраћајница, има радијалну оријентацију према центру града. на тај начин у центру, у коме је највећа концентрација становања, терцијалних активности и пословања долази до преоптерећења мреже (појаве засићеног тока) неповољне структуре саобраћаја (високо учешће теретних возила) и неповољног утицаја саобраћаја на животну средину.

Због тренутног стања саобраћајног система, програмске основе и циљеви се морају поделити на више активности како по врсти тако и по динамици и то:

1. Раздвајање транзитног од локалног саобраћаја.
2. Повећање на задовољавајући ниво услуге индивидуалног саобраћаја.
3. Преузимање много значајније улоге система јавног градског превоза.
4. Стационараном саобраћају, обезбедити квалитетна решења.
5. Смањење учешћа пешачких путовања првенствено у корист повећања удела јавног градског превоза путника.

Железнички саобраћај, уз његово претходно осавремењивање користити у већој мери за превоз путника у градском и међуградском саобраћају.

Саобраћајни систем треба да прати просторне параметре раста (раст града односно броја становника, повећање броја запослених и економски раст који га прати, просторно ширење града, повећање степена моторизације итд.).

Будући систем јавног градског превоза путника у Јагодини мора да преузме много значајнију улогу него што је данас има. Међутим поред решења која треба да обезбеди разгранатију мрежу линија Јавног градског превоза, већу фреквенцију возила и повећање брзине превоза потребно је:

- повећати комфор и удобност у возилима;
- обезбедити бољи ниво услуге на стајалиштима;
- цену превоза учинити приступачнијом

Ради повећања брзине транзита и смањења утицаја транзитног саобраћаја на град неопходно је раздвајање токова овог саобраћаја од локалног. Формирање посебне мреже теретног и транзитног саобраћаја као и изградња робно-транспортног центра побољшаће услове одвијања транзитног саобраћаја а задовољиће се делимично и захтеви градског локалног саобраћаја.

Индивидуални саобраћај који користи уличну мрежу налазиће своје решење у оквиру дефинисане расподеле на начине кретања са задовољавајућим нивоом услуге.

Проблем стационараног саобраћаја посебно у централној зони мора се разрешавати кроз обезбеђење довољног броја паркинг места.

Пешачка кретања имају тенденцију опадања у процентуалном учешћу уз приближно задржавање апсолутног броја пешачких кретања.

САОБРАЋАЈНИ СИСТЕМ

Планом се постојећи, у основи радијални систем градских саобраћајница са слабо изграђеним попречним везама, планираном изградњом мостова преко реке Белице, претвара у радијално-прстенасти. Планирани саобраћајни систем усаглашен је са основним концепцијама намене површина, пратећи и допуњавајући реализацију основних циљева израде плана. Саобраћајни систем на подручју Генералног плана представља јединствену целину у којој се поједини видови саобраћаја развијају као посебни подсистеми.

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

Новим Генералним планом Јагодине трасе Државних саобраћајница у потпуности се придржавају траса предвиђених плановима вишег реда, тј. Просторним планом Републике Србије и Просторним планом ПОДРУЧЈА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТОПУТА Е-75, ДЕОНИЦА БЕОГРАД-НИШ ("Сл. гласник РС", бр.69/03).

Развојне осовине, које иду коридором државног пута првог реда, државних путева другог реда и трасом магистралне пруге Београд-Ниш треба да представљају функционалну везу и основу развоја Републике. У периоду после 2014. године, у правцу остваривања циљева просторног развоја Србије, планско решење у области путног саобраћаја је активност на реконструкцији државног пута I реда. Коридори свих државних путева се задржавају, а у наредном периоду тежиште је на њиховом унапређењу (рехабилитација, доградња неизграђених путних праваца и допуна постојећих праваца, везаних за нове услове и стратешка опредељења развоја Републике).

Основна саобраћајна мрежа постављена је тако да магистрални и регионални токови пролазе кроз централни део град, самим тим је остварено повезивање свих градских зона и града као целине са мрежом Државних путева Републике Србије а са друге стране, пружање државних путева II реда кроз насељену зону има за последицу повећање буке и аерозагађења и смањење безбедности саобраћаја услед мешања транзитних и локалних саобраћајних токова.

ДРЖАВНИ ПУТЕВИ I и II РЕДА

Мрежу Државних и Регионалних путева у обухвату плана чине:

- **Државни пут првог реда број 1**, деонице број 0018/1161 и 0019/1160, и то од почетног чвора број 0009 Баточина код км 692+318 до чвора број 0112 Ћуприја код км 727+009 у складу са референтним системом Републичке дирекције за путеве.
- **Државни пут другог А реда број 184**, деонице Горња Сабанта до Глоговац
- **Државни пут другог А реда број 185**, деонице од Горња Сабанта код км до Јагодине
- **Државни пут другог А реда број 158**, деонице број 0688, 0689, 0690, 1420 и 1421 и то од почетног чвора број 1621 Баточина (Марковац) код км 52+990 до чвора број 0434 Ћуприја (насеље) код км 96+988 у складу са референтним системом Републичке дирекције за путеве.
- **Регионални пут број 189**, деоница број 0735 и то од почетног чвора број 0582 Мајур код км 0+000 до чвора број 0424 Вукмановац код км 12+113 у складу са референтним системом Републичке дирекције за путеве.

У границама плана предвиђена изградња нове петље „Јагодина југ“ на државном путу првог реда-аутопуту број 1 (Е-75) код км 722+068, и за изградњу исте је резервисан простор. Планирана петља „Јагодина југ“ је условљена реализацијом планираног РТЦ Јагодина у функцији растерећења насеља Јагодина од транзитног саобраћаја из РТЦ и повезивања јужног дела подручја општине Јагодина, општинског центра Јагодина, индустријске зоне и осталих насеља у јужном делу општине, као и везе постојећег локалног пута и регионалног пута број 217 (Варварин-Јагодина), регионалног пута број 218 (Алексинац-Јагодина) и државног пута другог реда број 132 (Мала Крсна-Ниш).

ПРИМАРНА САОБРАЋАЈНА МРЕЖА

Примарну мрежу саобраћајница у обухвату плана чине прилазне и ободне примарне саобраћајнице и примарне саобраћајнице градске мреже на ужем подручју града.

Категорију прилазних и ободних примарних саобраћајница чине следеће саобраћајнице - правци:

- Државни пут другог А реда број 158 (Багрдан-Јагодина) - Багрданска-Словенски пут(саобраћајница за прилаз ауто-путу)
- Државни пут другог А реда број 158 (Ћуприја-Јагодина)-нова саобраћајница до примарне саобраћајнице Кабловске улице-Кабловска улица до Словенског пута
- Државни пут другог А реда број 184 (Крагујевац-Јагодина) - улица Др. Светислава Шохаје до градске саобраћајнице Томе Милошевића преко планираног моста на реци Белици, и преко саобраћајнице ул. Томе Милошевића до Државног пута другог А реда број 158 (Ћуприја-Јагодина).
- Државни пут другог А реда број 184 (Крагујевац-Јагодина)- нова саобраћајница до локалног пута Л-110-11 - локални пут Л-110-0 "Штипљанског пут"- нова саобраћајница-Државни пут другог А реда број 158 (Багрдан-Јагодина).

Делови простора дуж главних прилазних путних праваца граду, државних путева другог А реда 158, 184, 185 и 189 укључени су у простор грађевинског реона Јагодине и намењени за стамбено-комерцијалне садржаје и индустрију - првенствено робно-тржне и снабдевачке садржаје и објекте производног занатства и мале привреде. Изградњом комерцијалних објеката на потезу зоне између Јагодине и Ћуприје уз државни пут другог реда 158, остварило би се функционално и просторно повезивање Јагодине и Ћуприје у јединствену целину (усаглашен урбо-систем као део трограђа Јагодина-Ћуприја-Параћин).

Примарне саобраћајнице су углавном градске деонице Државних путева и карактеристичне су по интензивним токовима возила као и већем учешћу транзитних и теретних токова. Примарну мрежу градских улица на ужем подручју града овим планом сачињавају саобраћајнице на потесу улица Кнеза Лазара - Књегиње Милице и Кнеза Милоша - Кнеза Милете које се пружају упоредо са магистралном железничком пругом и Државним путем првог реда- аутопут Е-75 и попречне везе на потесу улица: Доситејева - Косте Абрашевића, Капетана Коче - Стевана Синђелића - Сутјеске - 7. јула, Краљевића Марка-Краља Петра Првог и Радмила Ђорђевића-Чочетова-Јухорска, као везе са Државним путем другог реда-регионалним путем Р 184 Јагодина - Крагујевац.

Оваквим системом обилазница, регионалних, локалних и примарних саобраћајница формиран су са западне и источне стране градске агломерације и централног градског простора концентрични полупрстенови. Спољни полупрстени треба да омогући дистрибуцију спољног изворно-циљног саобраћаја на мрежу градских магистрала и да истовремено повеже правце најинтензивнијег транзитног саобраћаја као и да обезбеди добре везе индустријских зона "Север" и "Југ" са путном мрежом Јагодине.

ЛОКАЛНИ ПУТЕВИ

Од локалних путних праваца новим Генералним планом планира се правац Бресје - Трнава и правац од Штипљанског пута Л-110-0 до Државног пута другог реда број 158(Багрдан-Јагодина)

Остали локални путеви на подручју Генералног плана се задржавају, и то:

- локални пут Л-110-0, Штипљански пут,
- локални пут Л-110-1, Бресје-Трнава,
- локални пут Л-110-2, Трнава- Винорача,
- локални пут Л-110-11, Јагодина- Винорача,
- локални пут Л-214-1, Јагодина-Ланиште- Рибник-Буковче,
- локални пут Л-214-2, Вољавче,
- локални пут Л-214-7, Ракиново- Кончарево,
- локални пут Л-214-8, Ракиново- Рибаре- Кочино Село,
- локални пут Л-214-9, Мајур,
- локални пут Л-218-1,

СЕКУНДАРНА МРЕЖА ГРАДСКИХ САОБРАЋАЈНИЦА

Ова мрежа би требала да задовољи путовања са извором и циљем у оквиру блокова и радних зона или за повезивање истих са саобраћајницама вишег реда. На

ширем градском подручју ове саобраћајнице представљају, за стамбене и индустријске блокове и приградска насеља, ободне и сабирне улице као на графичком прилогу и служе повезивању.

1) Категорију саобраћајница првог реда секундарне мреже чине следеће улице-правци:

- Браће Дирак,
- Новосадска-Бавичка-Вукашина Стефановића,
- Бранка Радичевића - Живорада Костића,
- Милана Мијалковића,

2) Категорију саобраћајница другог реда чине следеће улице-правци:

- Краља Петра Првог - Ружице Милановић- Лабуда Ђукића - Јагодинска,
- Првوماјска - Масарикова,
- Војвођанска,
- Славке Ђурђевић Никчевићева,
- Козарачка - Народног фронта,
- Максима Горког - Вука Карахића,
- Танаска Рајића,
- Доситејева - Нова улица до улице Животе Станисавчевића,
- Животе Станисавчевића - Софије Младеновић,
- Иве Андрића,
- Нова саобраћајница - продужетак Јухорске,
- Пут кроз Трнаву од државног пута другог реда број 184 до продужетка Јухорске улице.

ТЕРЦИЈАЛНЕ И ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

Задржавају се сходно потребама повезивања појединих зона и локација са путном мрежом вишег реда. Ближом разрадом појединих зона и блокова биће детаљније дефинисане, уз могућност да где просторне могућности и регулациони елементи дозвољавају, пређу у виши саобраћајни ранг.

ЈАВНИ ГРАДСКИ И ПРИГРАДСКИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА

Систем јавног градског путничког превоза ствара услове за нормално одвијање свих функција града, директно утиче на квалитет живљења у граду, а индиректно и на резултате материјалне производње друштва на подручју које опслужује. У Јагодини је заступљен само аутобуски подсистем јавног градског путничког превоза, што је у складу са величином града.

Јавни градски и приградски превоз путника је недовољно развијен и задњих се година недовољно чини на побољшању возног парка, квантитета и квалитета услуга у превозу путника. Шире градско подручје опслужују четири градске линије и око тридесет приградских линија. Градске линије су дијаметралног типа и дужине око 43 километара. Просечна дужина линије је око 10.8 километара.

Јавни градски и приградски превоз путника мора у будућем развоју града да буде најважнији елемент транспортног система, узевши у обзир нарасле саобраћајне и еколошке проблеме.

Промена структуре града у смислу његовог ширења ка париферним зонама, односно деконцентрацијом становништва из центра града према периферији, намеће потребу да се у граду трајно стварају услови за боље функционисање и бржи развој јавног градског и приградског саобраћаја, као основног носиоца масовног превоза путника.

Један од лимитирајућих фактора бржег развоја, квалитета и квантитета ЈГПП је и веома лоше стање основне уличне мреже у Јагодини, било у смислу коловозних површина, било у геометријским карактеристикама. Овакво лоше стање саобраћајне инфраструктуре је вероватно и последица дуго година погрешног приступа у урбаном планирању развоја града, где је носилац саобраћајног система био аутомобил. Развој моторизације, односно пораст броја индивидуалних возила све више постаје препрека за нормално функционисање града. Симптоми овог стања су очигледни: саобраћајна

загушења, недостатак паркинг простора, повећан број саобраћајних незгода, штетни утицаји на околину и велики губици енергије.

Све ово намеће само један закључак: да развој града, односно његова саобраћајна инфраструктура мора да почива на критеријумима развоја ЈГПП као окосници транспортног система града.

Будући систем јавног градског превоза у Јагодини мора да преузме много значајнију улогу него што је данас има. Мора се нагласити да је уз све напоре, при повећаном степену моторизације, немогуће изградити такав систем улица и паркинг простора који би дозволио неограничено коришћење приватних путничких аутомобила. Зато се просторни захтеви индивидуалне моторизације морају ограничити одређеним нивоом регулативних и других мера како би се употреба путничких аутомобила свела у односу на јавни превоз у прихватљиве границе а кретања путника усмерила на просторно рационалније видове јавног градског путничког превоза. Као најфлексибилнији подсистем Јавног градског превоза намеће се превоз путника аутобусима.

Из тог разлога треба обезбедити разгранатију мрежу линија Јавног градског превоза, већу фреквенцију возила и повећање брзине превоза што је пак добрим делом условљено и реконструкцијом и обезбеђивањем регулационих елемената по саобраћајницама, нарочито у приградским и стамбеним насељима.

СТАЦИОНАРНИ САОБРАЋАЈ

Стационарни саобраћај, односно паркирање, дуго година није нашло своје место у саобраћајном систему града. Последица таквог третмана у саобраћајном систему града је та што су градске саобраћајнице (ионако сиромашних геометријских карактеристика) закрчене паркираним аутомобилима чиме се смањује проточност саобраћаја на њима. Аутомобили се паркирају и на другим површинама (пешачким стазама, тротоарима, зеленим површинама и слично), све због недовољног броја паркинг простора.

Ова појава је најизраженија у зонама са већом концентрацијом становања у центру града, где се због повећане атрактивности повећава и потреба за паркирањем аутомобила.

Поред недостатка паркинг простора за путничке аутомобиле, Јагодина до данас није решила нити изградила паркинг простор за теретна возила, што има за последицу да нам теретна возила улазе и у сами центар града чиме отежавају и овако тешку ситуацију. Такође, у стамбеним блоковима намењеним искључиво за становање честа је појава паркирања теретних возила преко зелених и сличних површина, што изазива оправдани револт грађана због угрожене животне средине.

Анализирајући постојеће стање, а ради омогућавања правилног, брзог и јефтиног организовања и регулисања стационарног саобраћаја, дефинисани су следећи критеријуми које треба применити при одређивању режима уличног паркирања у складу са могућностима посматране саобраћајнице и њеним особинама:

- Снимањем и анализом токова динамичког саобраћаја и обима стационарног саобраћаја, а у циљу организације стационарног саобраћаја, град је подељен у три зоне и то:
 - I зона обухвата простор омеђен улицама: Краља Петра I, Кнеза Милоша, Гине Пајевић, Капетана Коче, Синђелићева, Сутјеска и Браће Дирак до Краља Петра I.
 - II зона је унутар простора који омеђавају улице: Кабловска, Рибарска, Капетана Коче, Кнеза Милете, Деспота Стефана, Живадина Кошутића, Бранка Радичевића, Вукашина Стефановића, Бањичка, Новосадска, Чочетова, Радмиле Ђорђевић, Кнеза Милоша и Краљевића Марка до раскрснице Кабловске и Јеврема Поповића, а изван простора прве зоне.
 - III зона престављају све улице на територији града изван II зоне.
- дефинисање начина уличног паркирања и обележавање вертикалном и хоризонталном сигнализацијом по ЈУС-у;

- уређивање површина на којима се већ врши паркирање, а саме површине су неуређене (земљана подлога);
- уређивање површина погодних по својој локацији и величини за отворена паркиралишта на којима се тренутно не врши паркирање и изградња јавних паркинг гаража;
- дефинисање улаза и излаза са новоуређених паркинг простора у складу са потребама и могућностима уличне мреже.

Сви наведени критеријуми представљају неопходне интервенције у дефинисаној утицајној зони који треба да дају позитивне ефекте у предложеном решењу. У првој фази омогућавање брзог, ефикасног и релативно јефтиног решења пружиће још и предложене интервенције, којима ће улично паркирање биће сведено на најмању могућу меру из разлога промене ранга саобраћајница и режима саобраћаја у истим.

Детаљнијом разрадом Генералног плана, нарочито у централном градском подручју и у контакту са евентуалном пешачком зоном, треба предвидети потребан број паркинг места за становнике, запослене и посетиоце. Потребан број паркинг места утврдити на основу норматива и препорука.

Табела: Број места за паркирање за садржаје градског центра

ВРСТА САДРЖАЈА	1 место за паркирање на
Управно административни објекти	60 м ³ етажне површине
Банке, поште	30-45 м ² 5-7 запослених
Трговине, самоуслуге, супермаркети	50 м ² продајног простора
Ресторани, гостионице, кафане и кафеи	10 места (седишта)
Хотели	2-10 кревета у зависности од категорије
Спортски објекти	8 гледалаца, према максималном капацитету
Позоришта, биоскопи, концертне дворане	7 седишта
Основне школе	1 учионица
Средње (стручне) школе	15 ученика
Библиотеке	30-45 м ²
Универзитети	5-10 студената
Индустријски објекти	3 запослена
Магацини и складишта	4 запослена
Болнице	40-100 м ² 7-20 кревета, 5 до 10 запослених

На новим локацијама на којима се планира становање, стамбено-пословни простор или јавне функције неопходно је обезбедити довољно паркинг простора како за потребе становника и запослених тако и за потребе осталих корисника зоне.

Табела: Планерски нормативи

ВРСТА САДРЖАЈА	Степен моторизације (воз/становник)			
	1:5	1:3.5	1.2.5	1:2
Једнопородичне зграде (на 100 зграда)	200	200	300	300
Вишепородичне зграде (на 100 станова)	80	120	160	200
Управне зграде, банке и сл. (на 1000м ² нето етажне површине)	13	20	25	33
Трговине, робне куће и сл. (на 1000м ² пословног простора)	11	17	22	28
Индустријски објекти (на 100 радника)	25	40	50	65
Ресторани, кафане (на 100 седишта)	5	8	10	13
• у центру				

• ван центра	10	15	20	25
Хотели (на 100 соба)				
• у центру	40	60	80	100
• ван центра	50	70	90	110
Биоскопи (на 100 седишта)	7	11	14	18
Спортски објекти на 100 гледалаца)	10	15	20	25

ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ

Пешачење је најобимнији облик кретања у граду и најинтезивнији су у централној зони града из разлога концентрације административних, пословних, културних, трговачких и сличних објеката. У циљу хуманизације градског простора, један од примарних задатака је решавање пешачког саобраћаја и то да се за пешачки саобраћај осигурају најквалитетнији градски амбијенти: шеталишта, улице и тргови ужег центра, паркови и историјска језгра за које влада и највећи интерес. Као најпогоднији за ову сврху намеће се централни градски простор као и пешачка улица Бошко Ђуричић, а сви детаљи биће дефинисани кроз планове нижег реда.

У новопланираним стамбеним зонама могу се формирати пешачке стазе независно од саобраћајница што је предмет детаљне разраде плана. Пешачки саобраћај одвијаће се и тротоарима поред свих саобраћајница примарне, секундарне и терцијарне уличне мреже.

БИЦИКЛИСТИЧКИ САОБРАЋАЈ

Град Јагодина се налази на просечној надморској висини од 116 метара и као такав сврстава се у категорију градова са погодном надморском висином. Просечан нагиб терена је испод 1% па и по овом критеријуму Јагодина спада у градове са повољним условима за бициклички саобраћај. Такође на основу климатских параметара, Јагодина спада у погодне градове за бициклички саобраћај. Планом се за релативно мали број бицикличких кретања (5 %) са релативно скромним захтевима предвиђају одређене акције у циљу повећања броја корисника у апсолутном и процентуалном смислу.

Јагодина има изграђену мрежу бицикличких стаза на прилазним градским деоницама државним путевима другог реда број 170 и 132, као и регионалним путним правцима број 218 и број 110. Бицикличке стазе су такође изграђене у у профилу градске саобраћајнице Словенски пут (прилазна саобраћајница наплатној рампи) и улици Краљевића Марка.

Овим планом се предвиђа изградња бицикличких стаза у профилу Кабловске улице, на локалном путу Л 214-1 (прилаз новој индустријској зони у зони 47) локалном путу Л 110-11 Јагодина-Винорача.

Бицикличке стазе водити истим коридорима са пешачким.

Изграњом нових бицикличких стаза, реконструкцијом постојећих и стварању бицикличких стаза где је то могуће унутар новоформираних стамбених блокова независно од градских саобраћајница, извршиће се повезивање бицикличким стазама већих индустријских зона у целокупну градску мрежу и спајање са стамбеним зонама.

Дуж свих коридора где се предвиђа бициклички саобраћај обезбедити простор и услове за стационарање (паркирање) бицикала.

ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

На предметном подручју Генералног урбанистичког плана, постоји следећа железничка инфраструктура:

1. Магистрална двоколосечна електрифицирана железничка пруга Београд-Младеновац – Ниш – Прешево – Државна граница, на дужини од око 15,2км (од км 124+273 до км 139+500), која је део међународног коридора Х и која повезује земље југоисточне Европе са централном Европом. За Републику Србију ова пруга је важна као главна железничка осовина која повезује регион јужне Србије са Београдом.

2. Железничка станица Јагодина (у км 135+237) са шест станичних колосека, два манипулативна и два магацинска колосека, индустријски колосеци „Јухор“, „Житомлин“, „Јагодинска пивара“, „Беопетрол“ и „Фабрика каблова“ и отворена је за превоз путника и робе.
3. Најближе суседне железничке станице су : железничка станица Багрдан у км 120+300 (на растојању од око 15 км) и железничка станица Ћуприја у км 148+260 (на растојању од око 13км).
4. Путни прелази:
 - у км 128+121 на месту укрштања са локалним путем, који је осигуран саобраћајним знаковима на путу и троугловима прегледности,
 - у км 131+308 на месту укрштања са локалним путем, који је осигуран полубраницима са светлосним саобраћајним знацима на путу,
 - у км 134+879 на месту укрштања са регионалним путем, који је осигуран браницима са саобраћајним знаковима на путу,
 - у км 138+650 на месту укрштања са локалним путем, који је осигуран саобраћајним знаковима на путу и троугловима прегледности,
5. На железничкој прузи саобраћају путнички и теретни возови у међународном и унутрашњем саобраћају. Кроз железничку станицу Јагодина дневно, прама важећем реду вожње, саобраћа 35 пари теретних возова дневно и 14 пари возова за превоз путника (са заустављањем у станици) од којих су 6 пари у међународном саобраћају.
6. Време путовања путничких возова до суседних службених места је: до железничке станице Багрдан 16 минута и до железничке станице Ћуприја 15 минута.
7. У железничкој станици Јагодина постоје два манипулативна колосека, два магацинска колосека и робни магацин са манипулативном рампом, преко којих се одвијају робне операције. Према Статистици ЈП-а „Железнице Србије“ за 2008. годину, у станици Јагодина је било утовара робе у износу од око 90.000т и истовара робе у износу од око 35.000т.

На основу развојних планаова ЈП-а „Железнице Србије“, као и прама Просторном плану Републике Србије (Службени гласник РС, број 13/96) планира се следеће:

1. У току је израда техничке документације за реконструкцију и модернизацију постојеће двоколосечне пруге Београд-Ниш, тако да она у будућности постане двоколосечна електрифицирана железничка пруга за саобраћај возова великих брзина.
2. Такође се планира реконструкција и модернизација комплекса железничке станице Јагодина, тако да садржи статични трг са пешачком зоном, паркинге за путничке аутомобиле и такси возила, садржаје у самој станичној згради за службене и комерцијане намене и друге садржаје.
3. Према Просторном плану Републике Србије, железница у циљу производње основних железничких услуга превоза путника и превоза робе, а у складу са потребама становништва и привреде града Јагодинае и Републике Србије, задржава коридоре свих раније укинутих пруга.
4. Планирана реконструкција и модернизација железничке инфраструктуре има за циљ:
 - да се обезбеде инфраструктурни услови за организацију саобраћаја возова за превоз путника и робе са краћим временом путовања.
 - стварање инфраструктурних услова за несметано одвијање контејнерског и свих технологија интермодалног транспорта железницом.
 - да побољша перформансе превоза железницом и истакне основне предности железнице у односу на друге видове саобраћаја које су следеће:
 - железничка пруга Београд-Ниш је део Европског коридора X,
 - Утицај железничког саобраћаја на развој привредног потенцијала на подручју града Јагодине,

- Конкурентност железнице која се огледа у масовности, цени превоза, малој емисији штетних гасова, брзини и времену путовања,
- боље повезивање града Јагодине са другим градовима

2.6.3. Зелене површине јавне намене

Зелена површина представља део слободног простора на коме су елементи пејзажа (биљке, делови рељефа и вода) и грађевински елементи (стазе, платои, степеништа и др.) организовани по одређеном систему и одређеним правилима, која треба да обезбеде најбоље предуслове да би та површина била квалитетна, функционална и ефикасно деловала у санитарном, еколошком и естетском смислу. Задаци и циљеви у планирању зелених површина у великој мери зависе од постојећих еколошких услова, постојећег стања вегетације, степена одржавања и неговања зеленила, као и о облицима, типовима и врстама зелених површина и њиховој зависности од места где се налазе.

Реализација конкретног плана нове или регенерација већ постојеће зелене површине, у начелу требало би да задовољи испуњење два основна циља. Први је тежити ка привлачним и пријатним зеленим површинама, односно местима за одмор и рекреацију, што се остварује доследним поштовањем естетских критеријума и правила као што су хармонија, однос боја и облика у простору. Други циљ је стварање дугорочне и економичне, а пре свега функционалне зелене површине. То се постиже пажљивим, објективним сагледавањем квантитативних и квалитативних својстава свих елемената који утичу на зелену површину.

У успостављању модерне урбанистичке градске целине, зеленило има главну улогу првенствено у смањивању и ублажавању негативних утицаја на животну средину и стварању хуманијих услова живљења. Зато је у наредном планском периоду неопходно радити на:

- формирању хомогеног система зеленила
- подизању нових зелених површина по одређеним принципима и у планираним односима према намени
- одржавању, очувању и санирању (реконструкција, регенерација и обнова постојеће вегетације) постојећих зелених површина
- увођењу одговарајућих педагошких мера и раду на свести преко електронских медија и писане штампе, ради ширења идеје о потреби зеленила у урбаној средини и понашању према њој.

Услед убрзаног и делимично непланског урбаног развоја у последњих 20-так година дошло је до поремећаја животне средине у Јагодини, а самим тим и до деградације зеленила.

Зелене површине у граду су веома угрожене разним врстама загађења: свим облицима аерозагађења, зрачењем секундарне топлоте од вештачких градских површина, умањењем инсолацијом, неповољним градским тлом, негативним утицајем ентомофауне у граду, индустрије и друго.

Загађеност ваздуха погодује дефицитарности зеленог фонда у урбаној средини Јагодине, зато је веома важно унети еколошке димензије приликом планирања и одржавања зелених површина. Важно је узети у обзир:

- сразмеру зелених површина и број становника
- одређивање броја стабла у дрвореду, дуж саобраћајница са заштитником око дрвета
- потребне зелене баријере ради апсорпције буке
- наћи могућност за изградњу нових зелених површина
- попис постојећег зеленила и његовог стања
- уз објекте веће спратности предвиђати дрвеће већих висина
- на нивоу сваког објекта стамбеног или друштвеног, предвиђати отворене просторе: терасе, балкон, лође које би биле компензација за врт. Уз утврђивање законског минимума у погледу простора по једном члану домаћинства

- при избору зеленог материјала да се користе инсектицидне и антисептицидне биљне врсте, да се користи дрвеће које је издржљиво у градским условима, затим оно које брже расте а има дужи вегетациони период и оно које је отпорније према болестима.

Из датог проистиче да се препоручује коришћење следећих врста:

I - Инсектицидне врсте: орах, кисело дрво

II - Антисептицидне врсте: бреза, шаренолисни јавор, граб, дрен, клека, цер, црни бор, смрека, платан, глог, бела топола, дивљи кестен

III - Дрвеће издржљиво у градским условима: примидални брест, јапански дуд, миришљава врба, кисело дрво, јавор, врба, багрем, платан, полусребрна смрча, јавор, глог, магнолија, неке врсте јела, бора, липе, тополе

IV - Дрвеће са дужим вегетационим периодом: јаблан, платан, жалосни дуд, црвена леска, златна жалосна врба

V - Брзорастуће врсте: врбе, тополе, платан, јапански дуд, кисело дрво

VI - Дрвеће отпорно према биљним болестима: кисело дрво, кеदार, леска, клека, тиса, дрен, бела топола.

Основне одлике установљених 3 типа ЗЕЛЕНИЛА су:

• **ЗЕЛЕНИЛО 1** - Зелене површине намењене јавном коришћењу

1. Паркови
2. Тргови и скверови
3. Зеленило око административних и јавних објеката
4. Улично зеленило

Зелене површине намењене јавном коришћењу су од општег значаја за становништво, те као такве доступне су сваком појединцу и теже да задовоље социјалне и биолошке потребе савременог друштва.

ПАРКОВИ

Паркови од свих зелених површина имају највећи ефекат остварења функција побољшања микроклиме, а и организације одмора и рекреације становништва у насељу.

1. ЦЕНТРАЛНИ ГРАДСКИ ПАРК- „ЂУРЂЕВО БРДО“

Ово је градски парк чији простор обједињава историјски значајна места, квалитетан зелени фонд, уређене парковске површине и атрактиван рељеф.

Вредност овог парка произилази из његовог положаја- окренут је према граду, наслања се на градски спортски центар а уједно је део еколошке зоне града - плућа града. Парк је састављен из две целине- доњег дела уређеног у партерном стилу намењен шетњи, одмору и забавним садржајима. У оквиру ове целине смештена је летња позорница чиме се подстиче развој културних дешавања.

У горњем делу парка пружена је могућност излета и рекреације како због самог терена тако и због поставке мобилијара и огњишта за роштиљ на прецизно утврђеним локацијама. Летње учионице заједно са информативним таблама поред сваког примерка значајне биљне врсте присутне у парку омогућавају одржавање наставе у природи.

Функција парка

- излетничко-рекреативна
- васпитно-образовна и културна
- заштитна
- научно-истраживачка
- информативно-пропагандна и промотивна

Парк припада зони 33 блок 8а и има површину од 3,99 ха. Реконструисан је 2004/05 године увођењем нових садржаја, уз задржавање вредних примерака дендрофлоре.

Парк је стављен под заштиту као значајно природно добро III категорије заштите **СПОМЕНИК ПРИРОДЕ**.

Даље уређење овог парка спроводити према условима датим од стране Завода за заштиту природе, који подразумева „селективно и ограничено коришћење природних богатстава и контролисане интервенције и активности у простору ...“ (Општински службени гласник , бр.6/2004)

Кроз уређење тежити очувању постојећих функција парка и очувању дендролошке збирке од 40 врста дрвећа као и увођењу нових вредних примерака дендрофлоре.

2. ГРАДСКИ ПАРК- „ВЕЛИКИ ПАРК „

Парк у улици Бошка Ђуричића, смештен у градском језгру, пејзажног стила са функционално вођеним стазама, и простором за одмор. Ова површина служи као место пасивног одмора пролазника и одређеног броја становника непосредне околине. Мањим делом користи се и као место активног одмора деце предшколског узраста.

Избор врста дрвећа и шибља прилагођен је станишту, микроклиматским условима и функцијама зеленила насеља. За озелењавање коришћене су углавном домаће, а у мањој мери одомаћене врсте и егзоте.

Парк припада зони 1 блок 8 и има површину од 0,7ха.

Уређење парка водити у смеру сачувања основног концепта организације одржавања постојећег зеленог фонда уз делимичну реконструкцију и обogaћивање садржаја за најмлађе (с обзиром да се ради о једином градском парку у самом срцу града).

3. МАЛИ ПАРК

Парк ограничен улицама Максима Горког и Гине Пајевића, преко пута Зелене пијаце. Површина парка је уређена за одмор, предаха а уједно служи као пешачка комуникација повезујући железничку станицу и зелену пијацу. За озелењавање коришћене су углавном аутохтоне врсте уз комбинацију цветних флека од сезонског цвећа. Парк је подигнут 2006 године

Парк припада зони 1 блок 5 и има површину од 0,26 ха.

Даље уређење спроводити према следећим условима: сачувати основни концепт организације уз интензивније одржавање биљног фонда, као и допуњавање новим врстама одговарајућим за ову површину.

4. ПАРК НА БЕЛИЦИ

Парк је оивичен улицом Браће Дирак и реком Белицом. Облик парка је линијски тако да му је и функција у складу са локацијом на којој се налази, првенствено пешачка комуникација, а затим и зона кратког предаха и одмора поред реке. Парк, иако је новије генерације (2004 год.), у лошем је стању, како биљни фонд, тако и мобилијар као и само одржавање.

Парк припада зони 1 блок 24 и има површину од 0,35 ха.

Даље уређење парка усмерити у правцу обнове и реконструкције стаза и мобилијара, одстрањивања болесног и осушеног биљног материјала као и његовог допуњавања аутохтоним биљним врстама.

5. ПАРК КОД СО ЈАГОДИНА

Парк се налази у административном центру окружен СО Јагодина, зградом Суп-а, Завичајног музеја и Поморавског округа.

У 2007. години извршена је комплетна реконструкција ове зелене површине, постављањем монументалног споменика Књегињи Милици у парку, уз претходну реорганизацију- концепције стаза, реконструкцију мобилијара и поплочања. При дефинисању траса нових стаза водило се рачуна о очувању постојећих стабала и жбунастих врста. Парк као такав има неколико функција предаха и краткотрјано задржавање у току завршетка послова у објектима администрације, као и сама

пешачка комуникација, оплемењивање овог дела града репрезентативном зеленом површином .

Парк припада зони 1 блок 5 и има површину од 0,11 ха.

Даље уређење усмерити на очување постојећег зеленила, нарочито старијих примерака, кроз редовно одржавање и садњу сезонског цвећа на реконструисаним зеленим површинама, одстрањивање болесног и осушеног биљног материјала, као и његово допуњавање аутохтоним биљним врстама.

6. СПОМЕН ПАРК ЦРВЕНОАРМЕЈЦИМА- РУСКО ГРОБЉЕ

Својим положајем и величином шумског комплекса чини значајан функционални део градског зеленила, представља истовремено историјску, рекреативну и еколошку зону. Предњи део парка у површини од 1ха уређен је као спомен парк а остали део у површини од 3ха као парк шума.

У квалитативном погледу овај шумски фрагмент представља вештачки подигнуту површину састављену већим делом од једне биљне четинарске врсте *Pinus nigra*, осим у предњем делу који је састављен од комбинације лишћарских и четинарских врста стабала са жбунастим растињем укомбинованим у репрезентативну форму (у складу са историјском функцијом спомен парка). Саобраћајно је добро повезан са окружењем.

Парк припада зони 42 блок 3 и има површину од 4ха.

Спомен парк се може вишенаменски користити поштујући следеће услове уређења:

- очување меморијалне аутохтоности
- даље уређивање површине према просторним могућностима
- обавезно фитоценолошко снимање,и одређивање степена угрожености
- извршити делимичну ревитализацију – обогатити га новим аутохтоним врстама, чиме се пејзажно и флористички преводи на виши ниво.
- у складу са еколошким капацитетом простора дозвољени су садржаји спортско рекреативног и излетничког типа.

У наредном периоду планира се обogaћење ове зелене површине новим биљним врстама и новим парковским садржајима као и елементима за активну рекреацију (трим стаза и справе за вежбање).

Планиране површине, на којима је могуће формирати паркове различитих категорија, су на местима већ постојећих зелених површина (зелена површина код Студентског дома, Пиварски парк, парк преко пута Фабрике каблова на колонији). Остали планирани паркови су блоковски паркови, планирани претежно на неизграђеним јавним површинама у зонама становања.

Паркове под заштитом, као и главне парковске површине у граду потребно је кроз одговарајућу урбанистичку документацију допунити садржајима који ће допринети бољој заштити, коришћењу и презентацији овог природног и културног добра.

Поред локација за планиране паркове у предвиђене овим планом, потребно је плановима детаљне разраде планирати нове парковске површине у свим просторним целинама и у оквиру свих намена.

Даљим уређењем ових површина пажњу обратити на формирање затворених парковских површина- огађивање паркова и ангажовање чувара (уколико услови то дозвољавају), чиме би се сачували парковски садржаји од уништавања.

Где могућност градње и функција парка то дозвољава у садржај уврстити: јавни тоалет, играоницу, кафе, кућицу за чуваре, летњу учионицу, ликовну колонију и друге садржаје који оплемењују боравак на овим местима.

Из датог произилази да је Јагодини поред наведених парковских површина неопходна изградња нових али исто тако и много боље одржавање постојећих, у циљу хуманијих услова за живот. У планирању нових парковских површина треба узети у обзир даље урбанистичко ширење у датим зонама, њихову могућу функцију (рекреација, спорт, учењеарборетум) и наравно биљне врсте које су својим хабитом прилагођене на дате климатске услове.

ТРГОВИ И СКВЕРОВИ

Тргови и скверови настали су функционалним решавањем саобраћајних површина, колских и пешачких улица у склопу архитектонско-композиционих и обликовно-естетских елемената који дају посебан печат урбаном пејзажу града. Разликује се: сквер испред јавних објеката, сквер у стамбеним насељима, сквер у оквиру саобраћајница и паркинг простора и др. У односу на на начин озелењавања могу да буду: партерног типа (травњаци, цветњаци), полуотворени (партерни простори са садницама дрвећа и жбуња) и затворени (где преовлађују високо дрвеће и шибље).

Споменувши значајније скверове као што су главни сквер „Народне Омладине“, зелена површина код културног центра Светозар Марковић, трг Студената, трг код хотела Палас и ПТТ-а, трг на изласку из града (излазак на ауто пут), трг на раскрсници за Ћуприју, трг ка индустријској зони „Црни врх“, види се тенденција опадања њихове површине као и неодговарајућег одржавања у последњих неколико деценија. Неки од њих су били приоритетнији, па се њима поклањало више пажње, док су неки од њих запостављени или такорећи скоро нестали у хортикултуралном смислу. Скверови су најпрометније зелене површине у граду, са њима се срећемо сваки дан одлазећи на посао, у куповину итд.

У даљем уређењу ових површина обратити пажњу на: коришћење једногодишњих цветница у густом склопу (које би на пример могле да сачињавају слику грба Јагодине), затим коришћење ружа и перена као и стилских геометријских облика уз обавезни део-неговани травњак који даје подлогу читавом склопу.

Локације за нове скверове треба обезбедити у склопу пешачких зона, нових саобраћајних решења, уређењем неуређених простора града, пренаменом грађевинског блока или грађевинске парцеле у склопу реконструкције делова града.

ЗЕЛЕНИЛО ОКО ЈАВНИХ ОБЈЕКТА

То су површине које се налазе око јавних објеката као што су хотели, разни објекти административног карактера, позоришта, биоскопи, објекти друштвено политичких организација, објекти правосуђа, бензинске станице итд.

Уређење оваквих површина требало би бити декоративно, праћено новитетима на хортикултуралном нивоу. У састав зеленила који се користи треба да уђу једногодишње цветнице, перене и дрвенасте врсте солитерног типа. Архитектурна решења треба да садрже стазе, рекламне и информационе табле, може се као елемент појавити и водена површина, затим клупе, корпе за отпатке и светлосна инфраструктура. Овакве површине захтевају интензивно одржавање, али уједно као предбаште дају слику о датом јавном објекту испред којих се налазе.

УЛИЧНО ЗЕЛЕНИЛО

Улично зеленило се формира уз саобраћајнице чији профили дозвољавају линијско формирање зеленила, са основним циљем повезивања зеленила свих категорија у јединствен целовит систем са једне стране, а са друге да тај систем повеже са ванградским зеленим површинама. Поред естетског значаја, овај тип зеленила има заштитну улогу од прашине, буке, издувних гасова (нарочито у насељима великих густина, као и у радној зони).

Код примарних саобраћајница обавезни су двострани дрвореди, а где је то могуће они би требали бити дрвореди са пратећим зеленилом (травњаци, шибље). Секундарне саобраћајнице где постоје за то могућности садржаће обостране дрвореде. Улично зеленило чини најмасовнију категорију зеленила.

Специфична истраживања су показала да листопадно дрвеће крунама упија око 25% звучне енергије, а 75% распршује и одбија, док је шум на улици без биљака готово 5 пута јачи у висини човека. Што су зграде више и јачина звука већа, зелени појас мора бити и шири и виши.

У наредном периоду поштовати следеће услове уређења:

- извршити попис дрвореда, а на основу њега извршити допуњавање или реконструкцију датог.

Где у оквиру линијског зеленила постоји зелена трака извршити допуњавање шибљем и травњаком.

Посебну категорију уличног зеленила чини зеленило у склопу површина намењених стационарном саобраћају. Овде је неопходан је садржај високог зеленила. Градска паркиралишта све више расту у потреби за њима, и као таква представљају проблем у урбаној средини. Проблематика се огледа у томе што су то површине које се у летњем периоду сувише загревају, а по својој величини и просторној функцији све више истискују зелене површине. Зато ове површине треба оивичавати и делити зеленим растињем, како у декоративне тако и у еколошке сврхе. Свакако треба да садрже високо дрвеће које би стварало хлад.

При избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да сем декоративних својстава буду прилагођене условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину гасове).

У току планирања нових стамбених блокова и саобраћајних комуникација обавезно је и планирати нове уличне дрвореде што ће бити регулисано кроз планове детаљне регулације.

• **ЗЕЛЕНИЛО 2- Зелене површине ограниченог коришћења**

У ову групу зелених површина спадају:

1. Блоковско зеленило
2. Зеленило спортско – рекреативних површина
3. Зеленило предшколских установа и школа
4. Зеленило здравствених установа

БЛОКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

Блоковско зеленило се налази у оквиру затворених и полузатворених блокова те у оквиру мешовитог становања. Већи стамбени блокови на нивоу града су: Моравски стил, блок код пиваре, Б блок, Сарина међа, Стрелиште и други. Површине у оквиру блока углавном користе станари. Ова категорија зеленила је потребна колико естетски, толико и са биоколошке стране. Даљим уређењем ових зелених површина потребно је осигурати дечија игралишта, терене за рекреацију и такозване зелене мини оазе. У исто време савременим видовима изградње као и коришћењем савремених материјала тежити формирању кровних вртова(којима треба посветити нарочиту пажњу), тамо где услови то дозвољавају.

Минимална површина зеленила треба да износи 20 м² по глави становника узимајући у обзир зелене површине у окружењу.

Постојеће блоковско зеленило потребно је реконструисати и прилагодити одмору, игри и рекреацији.

Ширењем града тј. зоне становања и формирањем нових блокова планом детаљне регулације треба предвидети и блоковско зеленило у складу са правилима уређења и градње.

ЗЕЛЕНИЛО СПОРТСКО- РЕКРЕАТИВНИХ ПОВРШИНА

Спорт и рекреација, уз становање и рад спадају у основне егзистенцијалне функције живљења у насељу, као битан фактор очувања здравља и добре физичке спремности свих категорија становништва. Са повећањем стандарда становништва и дужине слободног времена спорт и рекреација заузимају све значајније место у функционисању савремено конципираних насеља. Кроз даље уређење ових површина поштовати следеће:

- Веће комплексе формирати као парк шуму.
- Мање спортско-рекреативне површине унутар блокова опремити садржајима за предшколски узраст, теренима за мале спортове за рекреацију одраслих и пасиван одмор.

Циљ Генералног плана у овој области је стварање услова за формирање ефикасног

система површина и објеката намењених спортским и рекреативним активностима – мреже спортских центара и површина намењених спорту и рекреацији, са категоријом и нивоом опремљености утврђеном у складу са хијерархијским нивоом насеља. У складу с тим, систем површина и објеката у функцији спорта и рекреације је конципиран на начин и према условима који обезбеђују развој врхунског спорта и аматерских спортско-рекреативних активности, при чему размештај, капацитети и разноврсност садржаја су међусобно функционално и просторно усклађени и у служби задовољења афинитета и потреба грађана свих узраста.

Планом се предвиђа формирање нових зона за активну, пасивну рекреацију и одмор становништва.

Изградњом бицикличке стазе на више локација би се спојио прстен који би омогућио да овај вид активне рекреације постане доступан свим становницима града и околних насеља. Један део стазе би се формирао дуж корита реке Лугомир до Глоговачког моста, користећи одбрамбени насип реке уз формирање испуста за предах у виду зелених џепова (тамо где простор дозвољава). У склопу стазе предвидети садњу дрворедних садница у комбинацији са жбунастим растињем.

У плану је формирање шеталишта поред реке Белице, у оквиру градског језгра, чиме би и овај вид пасивне рекреације постао доступан становницима града. Шеталиште се планира са обе стране корита тамо где то простор дозвољава са формирањем зелених џепова са клупама за краткотрајан одмор и предах.

У оквиру зоне спорта и рекреације планом је предвиђена зона излетишта- викенд насеља на Морави код Рибара и Глоговачког моста. Овај комплекс се налази у зони 34, .

ЗЕЛЕНИЛО ПРЕДШКОЛСКИХ УСТАНОВА И ШКОЛА

У оквиру комплекса предшколског, основног и средњег образовања изузев затвореног учioniчког и пратећег простора, посебну пажњу треба поклонити уређењу дворишта намењеног игри деце у време одмора као и простор са обавезним садржајима за физичко васпитање деце.

Постојеће зеленило требало би у смислу одржавања подићи на виши ниво, као што је неопходно проширење биљних врста како у наставне сврхе тако и у партерном смислу. Самим тим би се од малена развијала свест о потреби зеленила у средини у којој живимо.

Зелене површине ове групе не задовољавају нормативе од 25-30 м² по детету односно ученику. Већа дворишта постоје само у неким школама, а квалитет зеленила је веома сиромашан као и остали пратећи садржаји у оквиру школског дворишта. У наредном планском периоду при реализацији нових школских установа треба планирати и нове зелене површине и израдити њихово хортикултурално решење.

Што се тиче предшколских установа стање је нешто боље. У погледу зеленог простора и реквизита за дечију игру, скоро сви постојећи објекти имају зелене просторе са основним зонама за игру деце и ободним зеленилом које делимично задовољава заштитну функцију.

У наредном планском периоду посебну пажњу треба поклонити баш овом типу зеленила те таквом планском уређењу које би имало за задатак стварање здравије и хуманије средине за боравак млађег нараштаја.

ЗЕЛЕНИЛО ЗДРАВСТВЕНИХ УСТАНОВА

У ову категорију спада зелена површина у кругу Градске болнице и Дома здравља и доступна је свим болесницима и особама које су у посети. Ове површине су веома значајне јер утичу на психолошко стање болесника и њихов бржи опоравак. Зелена површина око здравствених установа је недовољне површине да обезбеди мир и санитарни ефекат а сем овога само одржавање као и флористички састав није на задовољавајућем нивоу.

Од садног материјала треба избегавати врсте које изазивају алергије, затим врсте јаким мириса, отровне и бодљикаве врсте. Препоручује се израда новог хортикултуралног плана за главни улаз у Дом здравља као и део Хитне помоћи који треба допунити у

партерном смислу додатком ниског растиња и цветних аранжмана који би оживели дати простор. Посебно се истиче потреба за живом оградом која би имала улогу пригушивача уличне буке, као и филтра од нечистоћа пореклом од саобраћајнице.

Неопходна је и обнова парковског мобилијара(клубе, контејнери за отпадке, те информациона табла).

ЗЕЛЕНИЛО 3 - Зелене површине специјалне намене

У ову категорију спадају следеће зелене површине:

- 1. Зеленило ЗОО врта**
- 2. Заштитно зеленило**
 - а. заштитни појасеви насеља**
 - б. заштитни појасеви индустријских зона**
 - г. заштитни појасеви дуж обала река**
- 3. Гробља**

ЗЕЛЕНИЛО ЗОО ВРТА

Зоо врт је део туристичког комплекса града, захвата површину од 2.24ха и припада зони ЗЗ блок 8б. Зеленило у оквиру ЗОО врта припада делу дендролошког материјала који је стављен под заштиту као значајно природно добро III категорије заштите заједно са комплексом парка Ђурђево брдо. У оквиру ЗОО врта присутан је већи број вредних примерака дендрофлоре које је неопходно сачувати кроз редовне мере неге и одржавања.

Функције Зоо врта су:

- одмор и рекреација
- васпитно-образовна и културна
- заштитна
- научно-истраживачка
- туристичка
- информативно-пропагандна и промотивна

Даље уређење овог парка спроводити према условима датим од стране Завода за заштиту природе, који подразумева „селективно и ограничено коришћење природних богатстава и контролисане интервенције и активности у простору ...“ (Општински службени гласник , бр.6/2004), уз увођење нових вредних примерака дендрофлоре.

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Постављање зеленила између појединих градских целина представља једну од битних градских потреба. Зелени појасеви су нарочито значајни између стамбених и индустријских зона, уз железничку пругу, у оквиру појединих индустријских целина, дуж корита реке Белице и Лугомир.

Дужина појасева зависи од потреба, а ширина варира од 10-1000 м. Делови заштитних појасева могу се претварати у излетишта или парк-шуме. Имају веома велики значај са сапекта заштите животне средине.

Заштитно зеленило ће се уређивати у складу са потребама намене која се штити и то као линеарно зеленило (уз пругу Београд - Ниш), шумски појас (уз и у склопу водозавхвата), као и заштитни појас од ветра (високо дрвеће у склопу планираног централног гробља) и као рекреативно подручје (у склопу туристичко-рекреативног дела Бриони и излетишта у Кончареву) и око индустријских комплекса.

Циљ је да се заштитно зеленило повеже са шумским, у систем континуираног зеленила равномерно распоређеног по целој територији општине.

Избор врста за заштитно зеленило је одређен биљно-географским, фитоценолошким и станишним условима. Потребно је изабрати дендролошки материјал отпоран на природне и новостворене станишне услове.

Постављање зеленила између појединих градских целина представља једну од битних градских потреба.

Зелени појасеви су нарочито значајни између стамбених и индустријских зона, уз железничку пругу, у оквиру појединих индустријских целина, дуж корита реке Белице и Лугомира.

ГРОБЉА

Гробља су специфичне површине које са својим зеленилом тек треба да добију на значају. Озелењавањем ових површина, добићемо грандиознији изглед простора, који наравно треба да буде веома уредан, интензивно уређиван.

Путеви и стазе треба да прожимају читав простор да се лако може доћи до сваког дела гробља. Значајна је садња високог растиња, које осим доминантне естетске функције има и функцију заштитног зеленила од доминантних ветрова.

Постојеће гробље треба допунити зеленилом, уређеним у парковском стилу, а ободом комплекса формирати заштитно зеленило у ширини од 8-12 м, које треба да садржи високо растиње као и жбунасте врсте.

Код новопланираних површина за сахрањивање учешће зелених површина би требало да се креће око 40% .

Планом се предвиђа проширење гробља у блоку 3 зони 7.

2.6.4. Водовод, фекална и кишна канализација и водотоци

-ВОДОСНАБДЕВАЊЕ

Снабдевање водом града Јагодина оријентисано је данас на издани који се експлоатишу водохватним објектима постављеним у региону града. Извориште подземних вода Рибаре 3.35 налази се у насељу Рибаре у алувиону Велике Мораве.

Поред јавног водоводног система у Јагодини постоји и још неколико бунарских водозахвата за потребе индустрије.

- Холдинг предузеће "Индустрија каблова"3.26(матична фабрика и делимично "Елмос"3.51/4).
- "Јухор – експорт"
- "Јагодинска пивара"

Насеље Главинци располаже са локалним водоводним системом. Укупно 10 од 15 насеља у склопу плана снабдева се водом из јавног система.

У систему водоснабдевања града налазе се и следећи објекти:

- резервоари питке воде од 1400 + 5000 м³, 3.33/4
- пумпна ст. ПС "Рибаре" инстал. капацитета 500 л./с 3.35
- водомер питке воде.

Магистрални цевовод Ф350мм и Ф600 мм дужине по око 5 км који иду истом трасом до прикључка на магистралну градску водоводну мрежу.

Несташица воде се јавља пре свега због недовољне запремине градског резервоара.

Главни градски резервоар "Ђурђево брдо " 2 x 1400 +5000 м³ је на котама 170/175 м.н.м. У водоводном систему има функцију контра резервоара који се налази на крају мреже.

Централни јавни водовод града Јагодина ослања се на извориште подземних вода "Рибаре" 3.35.

Технолошку шему постојећег водоводног система чини:

- извориште воде
- прераде воде и резервоарски простор
- дистрибутивна мрежа

Према „Генералном пројекту водоснабдевања Јагодине и околних села“ из 2001 год. планирано је да се постојећа изворишта поред редовног одржавања и контроле , и периодично надограђују и санирају,

а да се поред надоградње постојећег главног резервоара на Ђурђевоом брду 3.33/б.4 ,одраде и резервоари мањих капацитета (са или без пумпи) у селима у којима главни резервоар нема функцију (Глоговац ВГП , Гиље 3.12 ,Бресје 3.13 ,Драгоцвет 3.18,Винорача 3.14/2,Вољавче 3.51/б.2 ,Међуреч ВГП .,Ланиште 3.54 ,Милошево ВГП,Драгошевац ВГП,Багрдан ВГП).

Као потенцијално извориште је планирано подручје у КО Кончарево,у зони ушћа Лугомира у Велику Мораву и оно се налази ван градског подручја.

Реализација водоснабдевања града Јагодине одвијаће се у три фазе:

У првој фази:

Извориште "Рибаре" производи просечно 160-250 л./сек. подземне воде из неогене издани са 14 дубоких бунара која се пумпа у сабирни базен запремине 1500 м³ одакле се потискује у главни потисни цеовод Ф350 и 600 мм и даље до града, односно до контрарезервоара на Ђурђевоом брду. Резервоар Ђурђево брдо састоји се од две коморе укупне запремине 2800 + нови резервоар од 5000 м³ и налази се на коти 170 (кота прелива је на 175мм.). Дужина потисног цевовода ја 8.178 м1.

Од 14 изведених бунара у експлоатацији су 13 који могу да производе просечно 25-30 л./сек. по бунару.

Подземне воде алувиона Велике Мораве и неогене издани садрже у себи повећане концентрације гвожђа и мангана, како у ширем изучаваном подручју, тако и у зони изворишта "Рибаре".

Овај проблем изворишта "Рибаре" решен је изградњом система за подземну деферизацију и деманганизацију по методи "Субтер". Вода засићена кисеоником преко 3 бунара враћа у подземље у циљу оксидације гвожђа и мангана у самом подземљу.

Помоћу овог система концентрација гвожђа и мангана су сведене у дозвољене границе. На изворишту се прати производња и контролише хемијски састав воде која се потискује према граду.

За постојећу и будућу експлоатациону шему рада изворишта постоје три зоне санитарне заштите.

1. Зона непосредне заштите
2. Зона уже заштите
3. Зона шире заштите
4. Појас заштите цевовода

1. Зона непосредне заштите изворишта – зона строгог режима

Према позитивним законским прописима обухвата непосредну околину постојећих и планираних објеката на изворишту. То су експлоатациони бунари, постројење за црпљење, транспортни цевоводи и постројење за припрему и пречишћавање подземне воде. Зона непосредне заштите обухвата најмање 10 метара од објеката и мора бити ограђена под кључем. Приступ у ову зону имају само овлашћена лица. Зона непосредне заштите може се користити само као сенокос без употребе ђубрива и средстава за заштиту биља.

У табели приказане су координате бунара.

Бунар	Y	X
	Активни бунар	
Б-4а	7524303,00	4875404,00
Б-1	7524363,00	4875213,00
Б-3	7524493,00	4875250,00
Б-5а	7524557,00	4875109,00
Б-16	7524433,00	4874999,00
Б-6	7524482,00	4874808,00
Б-7	7524472,00	4874495,00

Б-8а	7524471,00	4874320,00
Б-13	7524169,00	4874391,00
Б-12	7524191,00	4874595,00
Б-15	7524260,00	4874805,00
Б-10	7524983,00	4874737,00
Б-14	7524988,00	4875035,00
Б-9	7524217,00	4875045,00
Пројектовани бунари		
Б-17	7524236,00	4874125,00
Б-18	7523903,00	4874531,00
Б-11а	7524151,00	4875215,00

Границе зоне непосредне заштите дефинисане су оградом у кругу полупречника 10 м. око бунара, осим у случају бунара Б-4а, Б-1, Б-3, Б-5а и Б-16 који су ограђени јединственом оградом.

2. Ужа зона санитарне заштите изворишта

Ужу зону заштите чине површина земљишта под санитарним надзором на којој није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду.

Граница зоне уже санитарне заштите изворишта Рибаре почиње на тремеџи кп.бр. 602/1 и 604/1 и насипа реке Велике Мораве. Одавде граница иде насипом у правцу југа до кп.бр. 1475/2. затим иде јужном међом кп.бр. 1475/1, 1600 и 1595/1. Даље продужава западном међом кп.бр. 1595/1, 1595/2, 1594, 1593/1, 1593/2, 1592, 1591, 1590, 1589, 1588, 1587, 1586, 1585/1, 1585/2, 1584/2, 1584/1, 1583/1, 1583/2, 1582, 1580, 1579/1, 1579/2, 1579/3, 1578, 1576/1, 1576/2, 1575, 1574/1, 1574/2, 1573, 1572, 1571/3, 1570, 1569, 1568, 1566, 1564, 1563, 1562, 1561/1, 1561/2, 1556/2, 1556/1, 1555/1, 1555/2, 1554, 1553, 1552, 1551, 1550, 1549, 1548, 1547, 1546, 1545, 1544, 1543 до пута број 3591/1. одавде граница иде северозападном међом кп.бр. 969, 970, 968/2, 968/1, 963/1, 961, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764 и 604/1 до пролазне тачке на тремеџи кп.бр. 602/1, 604/1 и насипа реке Велике Мораве.

Све катастарске парцеле су на КО Рибаре у власништву су ЈП за комунално стамбену делатности "Стандард" из Јагодине.

У овом појасу забрањује се свака изградња објеката, копање канала и извођење земљаних радова. У овом појасу не сме се пробити горњи заштитни слој земљишта, тј. не сме се копати шљунак и сл. У овој зони не сме се гајити стока, интензивно ђубрити земљиште или обављати било каква делатност која би могла загадити водоносни слој и изменити квалитет воде у објекту за снабдевање водом.

3. Шира зона санитарне заштите

Овај, најшири, ниво заштите изворишта обухвата зону осматрања активности. Она обухвата читаву површину која одговара зони прихрањивања у условима експлоатације изворишта.

У случају овог изворишта ово се односи на праћење квалитета воде на осматрачким пијезометрима. Осматрање квалитета воде вршиће стручне службе водовода у циљу предузимања одговарајућих мера заштите изворишта.

Северна и источна граница ове зоне је река Велика Морава. Јужна граница шире зоне је пут Јагодина-Дражмировац. Западна граница дефинисана је катастарским парцелама кп.бр. 497, 496, 487, 485, 484, 483, 477, 802, 799/1, 952, 943, 935, 934, 2010, 2008, 2000 КО Рибаре.

Изградњу индустријских објеката на овом подручју треба избегавати.

Неопходно је захтевати да индустрија обезбеди заштиту подземних вода тако да изван круга одређеног индустријског погона нигде не буде "пробијен" квалитет подземне воде који одговара 2. класи вода.

Шира зона санитарне заштите се не ограђује, већ се само видно обележава. Земљиште се може користити у пољопривредне сврхе, али се ограничава употреба пестицида и хербицида, уз вођење рачуна о хемијском плодороду и складиштењу тих материја.

Генералним урбанистичким планом су поред КО Јагодина обухваћени и сеоски атари 15 најближих насеља:

- | | |
|----------------|--------------|
| 1. Бресје | 9. Ракитово |
| 2. Буковче | 10. Рибаре |
| 3. Винорача | 11. Рибник |
| 4. Вољавче | 12. Трнава |
| 5. Мајур | 13. Главинци |
| 6. Драгоцвет | 14. Деоница |
| 7. Кончарево | 15. Ланиште |
| 8. Кочино Село | |

Насеља Буковче, Винорача, Вољавче, Мајур, Кончарево, Кочино Село, Ракитово, Трнава и Ланиште имају решено снабдевање водом прикључењем на јединствени систем "Рибаре".

У наредном периоду планирано је да се реши и водоснабдевање насеља Драгоцвет и Бресје, а остала насеља, Деоница и Главинци, имају могућност прикључења у планираном периоду проширења капацитета изворишта.

Насеље Вољавче припада другој висинској зони и нормално снабдевање водом решено је преко хидрофорског постројења.

Насеља Драгоцвет, Бресје и Главинци имају две висинске зоне и снабдевање је решено преко резервоарског простора и пумпне станице.

У другој фази планирана је изградња нових бунара, постављање нове опреме на пумпној станици и постројењима за припрему воде и изградња паралелног потисног цевовода Ф500мм.

Процењена издашност изворишта је 500 л./сек.

Нови резервоарски простори предвиђени за другу фазу на локацији "Ђурђево брдо" запремине 2х5.000м³ или изнад села Вољавче, лоцирани су на истој коти, односно на коти 170мнм и тиме ће се обезбедити континуално снабдевање водом у часовима максималне потрошње.

Цео систем разводне мреже и магистрални водови повезани у прстен обезбеђују континуитет и уједначење притиска у мрежи.

У трећој фази (коначној) биће изграђен довод из акумулације "Ђелије" који ће улазити у град у близини резервоара на Ђурђевом брду.

Довод "Ђелије" је под великим знаком питања, а Јагодина би била последњи корисник овог довода.

На самој територији општине постоји још неколико већих значајних резервата вода-базен Лугомира (200 до 300 л./сек), базен Белице (100 до 200 л./сек). У случају да се ова изворишта активирају вода из "Ђелија" не би била потребна у догледно време.

Изворишта ван територије општине са аспекта водоснабдевања су следеће природне издани:

- Извориште "Сисевац" за издашности изворишта Q=100-500 л./сек,
- Подземне издани изворишта "Јовац" са издашности Q=100-150 л./сек,
- Површинска акумулација "Ђелије" на реци Расини са издашности изворишта Q=450 л./сек,

Сва расположива количина воде $Q=1269-2124$ л./сек, може да подмири потребе за водом становништва и индустрије Јагодина са свим приградским насељима за период од 30 година ($Q_{\max} = 1180$ лит./сек).

- ОДВОЂЕЊЕ И ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

Систем за одвођење отпадних вода конципиран је и реализује се као сепаратан.

Санитарне отпадне воде са целе територије града и дела насеља обухваћених ГУП-ом одводе се и одводе се јединственим системом до постројења за пречишћавање отпадних вода.

Постојећи канализациони систем подељен је на десни и леви слив реке Белице који се спајају у јединствен систем и воде до централног градског постројења (3.47/1/б.1).

Према „Генералном пројекту сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода Јагодине и околних села“ из 2008 год. планирано је да главно постројење (WWTP-1 од 2 x 43.000 ЕС) прихвати град Јагодину и села која гравитирају ка њему (Трнава 3.11, Сиоковац ВГП, Деоница 3.57, Ковачевац ВГП, Мајур 3.12, Главинци 3.55, Коларе, Буковче 3.16, Рибник 3.17, Шуљковац ВГП, Шантровац ВГП, Бунар ВГП, Врба ВГП, Белица ВГП, Мишевић ВГП, Ивковачки Прњавор ВГП, Топола ВГП, Медојевац ВГП, Бресје 3.13, Драгоцвет 3.18, Винорача 3.14/2, Вољавче 3.51, Међуреч ВГП, Драгошевац ВГП).

За остала насеља планирано је 14 постројења типа модуларних МРР (MSA) која да прихвати 28 села (Каленовац ВГП, Старо село ВГП, Јошанички прњавор ВГП, Лукар ВГП, Врановац ВГП, Горње Штипље ВГП, Доње Штипље ВГП, Црнче ВГП, Лозовик ВГП, Слатина ВГП, Милошевац ВГП, Ново Ланиште 3.54, Старо Ланиште 3.54, Ловци ВГП, Стрижило ВГП, Багрдан ВГП, Доњи Рачник ВГП, Горњи Рачник ВГП, Добра Вода ВГП, Рајкинац ВГП, Ракитово 3.22, Глоговац ВГП, Драммировац ВГП, Кончарево 3.23, Мали Поповић ВГП, Рибаре 3.21, Кочино село 3.19, Дубока ВГП).

Централни систем за пречишћавање отпадних комуналних и индустријских вода димензионисан је до 580 л / сек. за I фазу, односно до 1080 л / сек. за II (крајњу) фазу.

Процесна линија централног система за пречишћавање отпадних вода подељена је на линију воде, линију муља и линију гаса са пратећим објектима.

До сада реализована је I фаза, но због дугорочног експлоатисања и недостатка средстава за редовно одржавање, постројење не даје задовољавајуће ефекте.

У осталим насељима не постоји систем за прикупљање и одвођење као и систем за третман употребљивих вода, тако да се све отпадне воде упуштају у неадекватне водонепропусне септичке јаме или директно у оближње водотоке.

У наредном планском периоду неопходно је да се изврши санација, реконструкција као и доградња односно завршетак II (крајње) фазе постројења за пречишћавање.

У планском периоду сва насеља треба да имају изграђену канализациону мрежу.

За постојеће и планиране индустријске загађиваче потребна је израда постројења за предтретман, у коме се упућују индустријске воде пре упуштања у јавни канализациони систем. Локација предтретмана је у кругу загађивача.

Зависно од терена планирано је да се посебном канализационом мрежом отпадне воде из насеља Главинци, Бресје, Мајур, Деоница, Вољавче и Винорача укључе у постојећи канализациони систем и одводе до градског постројења за пречишћавање.

Отпадне воде из насеља Ракитово, Кочино село и Рибаре, посебном канализационом мрежом спојене су у јединствени канализациони систем којим се доводе до новопланираног постројења за пречишћавање отпадних вода, капацитета 2 x 7.500 ЕС. Реципијент је река Велика Морава која је увршћена у II а класу.

За насеље Ланиште планирано је локално постројење за пречишћавање капацитета 2 x 500 ЕС са изливом у реку Белицу која је увршћена у II а класу.

Планирано постројење за пречишћавање отпадних вода планираног капацитета 3 x 500 ЕС примиће каналисане отпадне воде из насеља Буковча и Рибника, а реципијент је река Белица.

Имајући у виду релативно мале количине отпадних вода по значајном броју становника у приградским насељима општине могуће је предвидети, односно одредити се и за уградњу готових постројења.

Отпадне воде из насеља Трнава прикупљене су канализационом мрежом и прикључене на градску канализацију.

Мрежа у граду је већином грађена од бетона и азбест-цементних цеви а у малој мери од ПВЦ цеви.

Степен изграђености канализационе мреже у Јагодини је још веома низак. Оцењује се да је покривеност уличне мреже системом каналисања око 50%.

Узимајући у обзир очекивано проширење градског реона, овај степен ће бити још мањи.

- ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

Сувишне атмосферске воде прихватају се канализационом мрежом која је решена као сепаратни систем, а део се разлива на зелене површине и састоји се од више сливова.

Са подручја насеља одвођење атмосферских вода у највећој мери је површински преко саобраћајница и системом кишне канализације, отвореним каналима усмереним према постојећем реципијенту као и разливањем и упијањем у слободну зелену површину.

Планирани канализациони систем за одвођење атмосферских вода шириће се у оквиру грађевинског подручја до границе просторних услова и потреба, планирани систем садржаће више сливова, дефинисаних нивелационим карактеристикама, потребама и могућностима уливања у реципијент. Приликом пласирања каналску мрежу треба поставити тако да вода одлази гравитационо. На подручју града где атмосферска вода може доћи у додир са нафтним дериватима, прихватање атмосферских вода се врши тако да пре уливања у реципијенте мора бити претходно третирана на сепарату уља и масти, односно, квалитет пречишћене атмосферске воде треба да омогући потпуну заштиту реципијента, односно, обезбеди II класу квалитета воде у водотоку.

- РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОВОКА

На територији града Јагодина изведени су обимни радови на регулацији водотокова. Дуж Велике Мораве великим делом је изграђен левообални насип. Река Белица је регулисана од ушћа у Велику Мораву до Драгоцвета. Река Лугомир је регулисана од ушћа у Велику Мораву до изнад Фабрике каблова. Делом су регулисани Вољевачки и Милешевски поток, као и делови потока у Новом Ланишту.

У Драгоцвету и Милошеву су изграђене мини акумулације које служе за наводњавање.

У наредном периоду потребно је регулисати водотокове 1. и 2. реда кроз насељена (не насељена) места са усвојеним критеријумом заштите и забраном грађења **по мин 10 м са обе стране од осовине тока водотока и у инудационом подручју** (ограниченом границом поплавног подручја док се не изврше регулације водотока). **Зона поплавног подручја за водотоке 1. и 2. реда одредиће се у плановима нижег реда на основу границе поплавног подручја или на основу услова надлежног органа.** Планира се наставак регулације Лугомира око 4,0 км, Вољевачког потока и осталих водотокова у укупној дужини око 14,0 км.

На целој територији општине треба применити интегрално уређење бујичних сливова са антиерозионим (грађевинско-техничким) **радовима за уређење бујичних водотокова са изградњом преграда за задржавање наноса и биолошко-ретензионим радовима у циљу контролисаних плављења,** комбинованих са

административно-пропагандним мерама , у складу са Оперативним планом одбране од поплава 2.реда.

2.6.5. Електроенетгетска и телекомуникациона инфраструктура

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ПРЕНОСНА МРЕЖА – ВЕЗА НА ШИРИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ СИСТЕМ

Град Јагодина је повезан са електроенергетским системом Србије преко далековода 400 kV. Први далековод долази из правца ТЕ „Никола Тесла“ Обреновац, а други из правца Ниша тј. ХЕ „Ђердап 1“. Оба далековода напајају ТС 400/110 kV, „Јагодина 4“ Мајур, која представља основно разводно постројење за напајање града путем далековода 110 kV. Капацитет трафостанице 400/110 kV „Јагодина 4“ Мајур је 1 x 300 MVA.

ОБЈЕКТИ И МРЕЖА 110 Kv

Конзумно подручје Јагодине напаја електродистрибуција „Јагодина“ која се напаја из преносне мреже Ј.П. "Електромержа Србије" далеководима 400kV и 110kV .

Дистрибуција преузима електричну енергију на напонском нивоу 110 kV, напонском трансформацијом 400/110 kV у трафостаници „Јагодина 4“ Мајур. Све трафостанице 110/10(20) kV на територији ГП преузимају електричну енергију путем ваздушних водова 110 kV са „Јагодина 4“ Мајур, уз напомену да постоји могућност преузимања и са ТЕ „Морава“ у Свилајнцу, преко постојећег далековода од ТЕ „Морава“ до ТС „Јагодина 4“ Мајур и ТС400/110 kV КГ-2

Петровац је 2 x 300 MVA.

На територији ГП налазе се две трафостанице 110/10(20) kV: „Јагодина 2“ и нова „Јагодина 3“. Локације свих постојећих трафостаница се задржавају са могућношћу проширења до планираних капацитета у оквиру постојећих објеката. Такође, на територији ГП налазе се две трафостанице 35/10kV: „Јагодина I“ и „Јагодина II“ . Напајају се далеководима из трафостанице 110/35 kV „Јагодина 3“ Мајур.

Задржавају се постојећи системи трансформације 110/35/10 (до преласка на 20 kV) 20(10)/0,4 kV и 110/20 kV уз препоруку да се у складу са Студијом перспективног развоја електроенергетског система Јагодине уведе као стални оперативни напон 20 kV, за који су и већински изведени енергетски објекти.

Поред постојећих трафостаница 110/X (X=35 или 20) kV планира се изградња према потреби нових ТС 110/20 kV у индустријској зони, које ће се далеководовима 110 kV укључити у постојећи електроенергетски систем на начин одређен условима EMC-а и EPC-а.

На територији генералног плана изграђено је око 6 км ваздушних водова 110 kV. Такође је планирана изградња око 1 км новог ваздушног далековода 110 kV. 110 kV вод биће положен у профилу саобраћајница.

За све могуће трафостанице 110/20 kV у индустријској зони потребно је обезбедити простор димензија око 100x35м. Локације планираних трафостаница дате су шематски, а прецизније ће се одредити плановима нижег реда.

Планира се проширење, постојећих трафостаница додавањем још једног трансформатора у трафостанице 110/20 kV/ kV „Јагодина 3“, и замена трансформатора на 40MVA у „Јагодина 2“.

ОБЈЕКТИ МРЕЖА 35 Kv

Све постојеће ТС 35/10 kV се задржавају са својим капацитетима до крајњег преласка на напон од 20KV. Напајање ових трафостаница остварено је ваздушним и кабловским 35 kV водовима из ТС 110/35 kV „Јагодина 3“ Мајур у свему према графичком прилогу. У захвату плана налази се око 11 км ваздушних далековода 35 kV и око 3 км подземног кабла 35 kV.

ОБЈЕКТИ МРЕЖА 10 Kv

У границама ГП налази се око 160 трафостаница 20(10)/0,4 kV. Све постојеће трафостанице се задржавају уз повећање снага до могућности објекта. Планирана је изградња око 50 нових ТС 20(10)/04 kV.

У складу са захтевним потребама , у подручјима са високим и средњим густинама становања трафостанице градити као слободностојеће објекте од монтајно бетонских елемената или специјалним случајевима као зидане објекте у складу са захтевима архитектонског решења одређене урбанистичке целине или у склопу стамбених, пословних и стамбено – пословних објеката а на осталим подручјима (у зонама са малом густином становања – периферни делови града и ванстамбене зоне) могу се градити и као стубне трансформаторске станице.

Све трафостанице су међусобно повезане одговарајућим 20 kV водовима ХНЕ-49-А-3 x1x 150 мм² и IPH0-13-А 3x 150мм².

У зонама са високом и средњом густином становања трафостанице ће се повезивати 20 kV водовима положеним у ров на дубини 0,8 м, у профилима постојећих и планираних саобраћајница а на периферним деловима се могу градити и надземни 20kV водови.

НИСКОНАПОНСКА МРЕЖА, ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ И ПОТРОШЊА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

У границама ГП изграђено је око 100 км подземне нисконапонске мреже и око 200 км надземне. Скоро све улице и паркинг простори у граду су осветљени. Постављено је око 3500 светилки.

Планира се даља изградња ваздушне или подземне (кабловске) нисконапонске мреже. У зонама колективног становања нисконапонску мрежу градити подземно.

Планира се замена постојећих живиних светилки натријумовим и LED ради уштеде електричне енергије.

У протеклом периоду од 10 година потрошња електричне енергије на 110 kV и 10 kV била у сталном опадању док је потрошња на 0,4 kV била у порасту нарочито потрошња за јавно осветљење и домаћинства.

Препоручује се израда Студије уштеде електричне енергије у јавном осветљењу на подручју Града Јагодина као и ревидирање студије перспективног развоја електроенергетског система конзумног подручја Града Јагодина и Студија смањења губитка (техничких и комерцијалних (неовлашћена потрошња и нетачно и нерегистровано мерење) на ниском напону..

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Поједине врсте телекомуникационих услуга, првенствено телефонске услуге, су цивилизацијска тековина која треба да буде доступна сваком појединцу. Оне битно утичу на квалитет живота становништва. обезбеђивање ових услуга на одређеном подручју је од виталног значаја за задржавање становништва у тој области.

Функционисање модерних, развијених економија је практично немогуће без развијене телекомуникационе инфраструктуре. Електронско плаћање, електронска тровина, документација у електронској форми и размена великих количина података су неопходни у савременом пословању. Укључивање у међународне економске токове је немогуће без одговарајућих телекомуникационих ресурса.

На подручју Јагодине постојеће стање телекомуникација не задовољава у потпуности захтеване потребе, како у области фиксне, тако и у областима мобилне телефоније, као и у коришћењу осталих телекомуникационих сервиса.

ФИКСНА ТЕЛЕФОНИЈА

Цело градско подручје је покривено кабловском ТТ канализацијом. Покривеност града приступном мрежом је још увек незадовољавајућа, а у појединим деловима постојеће мреже је неопходна реконструкција или потпуна замена. Према тренутној организацији телекомуникационе мреже, Јагодина је главно подручје и има једну главну централу и 6 РДЛУ и осталих децентрализованих јединица (истурени степени) које су оптичким кабловима повезане са главном централом.

Приступне (претплатничке) мреже „Телекома Србија” а.д. Београд на територији Града Јагодина у овом плану грађене су око крајње централе у граду и задњих година са неколико истурених степена МСАН-а.

Приступна мрежа углавном је рађена тако да је њен примарни део реализован оптичким и подземним телекомуникационим кабловима са симетричним проводницима и ваздушно-папирном изолацијом пречника 0.4 мм (каблови типа ТК 10) док је разводни део (секундар) углавном од каблова типа ТК 59U са спољним изводима капацитета 10x2 и 20x2 парица или већим монтираним на изводне стубиће. Ове приступне мреже се могу сматрати перспективним по питању проширивања капацитета и увођења дигиталних претплатничких линија (DSL – Digital Subscriber Line).

Подручје Јагодина обухвата следеће групе: Ћуприја, Параћин, Рековац, Деспотовац и Свилајнац.

У складу са Просторним планом Републике Србије у области телекомуникационог система оновни циљеви су:

- најмање удвостручити постојеће број телефона
- обезбедити телефоне за све привредне субјекте, установе, домаћинства и друге кориснике,
- заменити дотрајалу опрему и модернизовати мрежу, да би се обезбедило поузданије и квалитетније функционисање телекомуникационог система и услови за увођење нових (савремених) услуга
- увођење нових телекомуникационих услуга, применом нових технологија, а посебно увођењем оптичких каблова у месну мрежу,
- даље развијање мобилних услуга заснованих на радио преносу,
 - изградња модерне приступне (кабловске) мреже за обезбеђење широкопојасних сервиса.

Архитектура традиционалне ТДМ телекомуникационе мреже на подручју општине Јагодина

Традиционалне телекомуникационе мреже (базиране на принципу комутације кола и ТДМ технологија) оптимизоване су првенствено за пружање класичног POTS сервиса. Поред ових сервиса подржани су и сервиси изнајмљених линија протока $n \times 64 \text{Kbit/s}$ и Frame Relay базирани сервис преноса података. Усвојеном стратегијом развоја предузећа Телеком Србија предвиђено је да се будуће телекомуникационе мреже или реконструкција постојећих не граде овом технологијом али да се у прелазном периоду развоја постојеће у савремену мултисервисну мрежу задрже телекомуникациони чворови изграђени у Siemens EWSD и Alcatel E-10 (POTS сервиси).

На слици у графичком прилогу приказана је шема комутационих чворова телефонске мреже за подручје Општине Јагодина заједно са првим надређеним комутационим степенима (комутациони чворови ранга главне централе у Јагодини, Јагодина ГН1 и Јагодина ГН2) преко којих се одвија сав међумесни саобраћај.

Средњорочним плановима предузећа „Телеком Србија” а.д. Београд предвиђено је да сви комутациони чворови у општини Јагодина буду замењени модерним мултисервисним агрегационим чворовима типа MSAN/DSLAM.

Архитектура савремене мултисервисне мреже на подручју општине Јагодина

Планира се да зачетак савремене мултисервисне мреже на подручју Општине Јагодина чини MSAN/DSLAM опрема. У припадајућим насељима монтирани би се IP MSAN (*Internet Protocol Multi Service Access Node*) који подржавају широку лепезу сервиса (POTS, Брзи приступ Интернету, ИП ТВ, IP TV, video on demand и други). Основна идеја је што веће приближавање комутационе опреме кориснику, односно кућама, стамбеним и пословним објектима, што омогућава елиминисање проблема тзв. „уског грла” који је везан за бакарну инфраструктуру и њену пропусну моћ.

У складу са стратешком оријентацијом „Телекома Србија“ да се све будуће мреже планирају као пакетске, резиденцијалним и бизнис корисницима телефонски сервис и

широкопојасни приступ интернету, решиће се коришћењем IP MSAN уређаја у архитектури FTTN (*Fiber-to-the Node*). Планирани IP MSAN имаће улогу приступног гетвеја за телефонски сервис (POTS i VoIP) контролисаног од стране Softswitch-а класе 5 (коришћењем H.248 протокола) који се већ налази у станици шест топола у Крагујевцу. Такође планирани IP MSAN имаће и функцију агрегације и концентрације xDSL линија преко којих се обезбеђују широкопојасни сервис корисницима (коришћењем ADSL2+ техника). Овако грађена телекомуникациона мрежа мора да обезбеди задовољење различитих захтева како резиденцијалних корисника (triple play, ADSL, ISDN и друге) тако и потенцијалних SOHO и малих бизнис корисника (IP Centrex, ISDN BRI, ISDN PRI, HSI и други).

Планира се да се сав IP агрегирани саобраћај из насеља у којима постоје MSAN/DSLAM уређаји Ethernet линковима доведе до агрегационог switch-а, као и да сам switch буде везан на портове edge router-а у Јагодини који представља обод IP/MPLS мрежи. Пакети који би потицали из MSAN/DSLAM уређаја са подручја општине Јагодина би се затим преносили до апликационих сервера који практично могу бити смештени било где (тренутно су апликациони сервери од интереса смештени у Крагујевцу и Београду).

С обзиром да насељена места са територије Општине Јагодина немају изражен степен природног прираштаја становништва није реално очекивати велики пораст броја резиденцијалних корисника у односу на постојећи. Стратегија развоја за овај сегмент тржишта више ће се заснивати на понуди нових сервиса (углавном широкопојасних). Што се тиче евентуалног пораста броја бизнис корисника њихов број директно зависи од пословно-друштвених односа на нивоу Републике и не може се предвидети.

Мрежа међумесних каблова са оптичким водовима

Пошто оптичко влакно данас представља једину технологију која суштински и дугорочно може подржати актуелни тренд у телекомуникацијама, у који свакако спада стални раст пропусног опсега који је последица захтева за различитим савременим сервисима попут IP телевизије, видеа на захтев (video on demand), high speed data сервиса и других, избор ове технологије за окосницу садашњих и будућих транспортних мрежа је очигледан. Полагањем оптичких каблова на релацијама од ТК центра Јагодина до свих осталих насељених места са подручја Општине Јагодина, обезбедио би се поуздан медијум за пренос телекомуникационог саобраћаја великих брзина и самим тим испунили неопходни предуслови за замену техничко-технолошки дотрајалих комутационих уређаја модерним IP MSAN уређајем који омогућују увођење савремених широкопојасних телекомуникационих сервиса.

Шема мреже међумесних каблова са оптичким проводницима приказана је на слици у графичком прилогу. Сви ови каблови изграђени су као подземни каблови са једномодним влакнима и без металних елемената монтирани у РЕ цеви малог пречника, у периоду од 1999. године до данас. Веза Јагодине са остатком телекомуникационе мреже обезбеђена је приводним каблом на магистрални оптички кабл Београд-Ниш. У блиској будућности се не планира повећање ових капацитета или успостављање још неког алтернативног правца.

Плановима предузећа „Телекома Србија“ а.д. Београд планирана је изградња подземних међумесних оптичких каблова са мономодним влакнима (влакна која задовољавају спецификације из ITU-T Rec. G.652.D) од Јагодине до свих насељених места.

Завршетак изградње ових каблова зависиће од финансијског стања предузећа.

Тренутно стање траса оптичких међумесних каблова на територији Општине Јагодина представљено је на слици у графичком прилогу.

Мрежа међумесних каблова са бакарним проводницима

Шема мреже међумесних каблова са бакарним проводницима приказана је на слици у графичком прилогу. Сви ови каблови изграђени су као подземни каблови са папирно-ваздушном изолацијом (сви каблови су са симетричним проводницима). Карактеристично за ову мрежу је да се она континуирано смањује из године у годину са изградњом оптичких каблова. Плановима „Телеком Србија” а.д. Београд предвиђено је да се у наредних пет година ова мрежа у потпуности напусти.

Приступне мреже

Приступне (претплатничке) мреже „Телекома Србија” а.д. Београд на територији Општине Јагодина грађене су око крајњих централа. Стратешка оријентација „Телекома Србија” је да се све нове приступне мреже (и примарни и разводни део) раде искључиво подземним кабловима са термопластичном изолацијом типа ТК 59 G(M) те да се само тако грађене мреже сматрају технички прихватљивим за неки дужи временски период.

Од приступних мрежа на територији Општине Јагодина само део приступне мреже Јагодине се може сматрати модерном мрежом која задовољава тренутно важеће стандарде за ту врсту објеката.

Приступне мреже осталих насеља углавном су рађене тако да је њихов примарни део реализован подземним телекомуникационим кабловима са симетричним проводницима и ваздушно-папирном изолацијом пречника 0.4 мм (каблови типа ТК 10) док је разводни део (секундар) углавном од самоносивих каблова типа ТК 33U са спољним изводима капацитета 10x2 и 20x2 парица или већим монтираним на дрвеним стубовима. Ове приступне мреже се не могу сматрати перспективним по питању проширивања капацитета и увођења дигиталних претплатничких линија (DSL – Digital Subscriber Line) те је у средњорочним плановима Телекома предвиђено да се у свим овим местима граде нове приступне мреже.

У складу са усвојеном стратегијом развоја, „Телеком Србија” а.д. Београд и средњорочним планом изградње приступне телекомуникационе мреже DSL – Digital Subscriber Line Вашим *Планом генералне регулације сеоских насеља Града Јагодина* потребно је обезбедити, у свима насељеним местима коридоре дуж улица по којима ће се полагати претплатнички (access) каблови и/или кабловска канализација.

Пошто ће се сви приступни каблови (и примар и секундар - развод од извода до корисника) монтирати као подземни потребно је да се Вашим планским документима предвиде и коридори за постављање разводних каблова од тачака концентрације (извода) до локације сваког од потенцијалних корисника, односно да се предвиде коридори дуж улица у свим насељеним местима неопходни за израду подземних телекомуникационих инсталација до сваког потенцијалног корисника.

МОБИЛНА ТЕЛЕФОНИЈА

постоје три оператора мобилне телефоније, Теленор, МТС и ВИП. Оператери поседују мреже базних станица које не покривају у потпуности подручје Града па је потребно њихово проширење.

Сходно светским трендовима планира се интензиван развоја јавних радио система, а посебно мобилне телефоније. планира се потпуна покривеност Града мрежама мобилне телефоније.

КАБЛОВСКИ ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ

Постојећи кабловски дистрибуциони систем је изграђен неплански са нејасном законском регулативом и служи за сада само за пријем ТВ сигнала у једном смеру, ка кориснику. Мрежа је реализована самоносећим коаксијалним кабловима.

Приликом гасификације Града паралелно са положеним гасоводима полагаани су коаксијални каблови за кабловску телевизију али овај систем до данас није профункционисао.

КДС систем развијати према захтеваним потребама, у складу са Законом телекомуникацијама. Трасе водова кабловске ТВ утврђивати детаљном разрадом кроз планове нижег реда.

2.6.6. Термоенергетска инфраструктура

Снабдевање топлотном енергијом града Јагодина се врши преко два система и то:

- централизованог система (топлификација и гасификација)
- индивидуалних локалних котларница.

Делови града са изграђеним објектима за колективно становање се већим делом снабдевају топлотном енергијом преко централизованог система напајања.

Делови града у којима преовлађују индивидуални стамбени објекти имају снабдевање топлотном енергијом преко локалних котларница, које се налазе у објектима и користе као енергент електричну енергију и чврста горива (дрво и угаљ).

А. ТОПЛИФИКАЦИЈА

Топлификација града је отпочета 1970.године и до 2008.године је била у надлежности индустријске котларнице „ФКС-ТОПЛАНА“, која је била у саставу „ХОЛДИНГА ИНДУСТРИЈЕ КАБЛОВА“. 2008.године је оформљено предузеће за производњу и дистрибуцију топлотне енергије ЈП „ГРАДСКА ТОПЛАНА“ ЈАГОДИНА, које је преузело ову комуналну функцију, као и све објекте и опрему.

У задњих неколико година појавило се и неколико приватних предузећа, која се уз сагласност локалне самоуправе баве производњом и дистрибуцијом топлотне енергије. Ова предузећа су власници локалних котларница на природни гас у колективним стамбеним објектима:

- „TOP STAN“ Јагодина $Q = 1 \text{ MW}$
- „X TRADE“ Јагодина $Q = 2 \text{ MW}$
-

Постоје више извора топлоте и то:

1. „ГРАДСКА ТОПЛАНА“ локација ФКС, $Q = 43 \text{ MW}$ систем 120/76° NP16
2. „САРИНА МЕЂА“, $Q = 7 \text{ MW}$ систем 110/70° NP6
3. „НАВИП“, $Q = 2,5 \text{ MW}$ систем 90/70° NP6
4. „КАЈСИЈАР“, $Q = 2,5 \text{ MW}$ систем 90/70° NP6
5. „ОПШТА БОЛНИЦА“, $Q = 5 \text{ MW}$ систем 110/70° NP6

Сви извори топлоте, осим котларнице „ОПШТА БОЛНИЦА“, припадају ЈП „ГРАДСКА ТОПЛАНА“ ЈАГОДИНА и њихова укупна инсталисана топлотна снага износи $Q = 55 \text{ MW}$. Укупна инсталисана топлотна снага свих извора топлоте, који се користе за грејање стамбеног и пословног простора (канцеларије, локали итд.), износи $Q = 63 \text{ MW}$.

Све котларнице користе као енергент природни гас и немају могућност коришћења друге врсте горива.

Снабдевање топлотном енергијом преко система топлификације покрива делова града:

- МЗ „Центар“ – већи део
- МЗ „Пивара“ – део
- МЗ „Стадион“ – део
- МЗ „Левач“ – део
- МЗ „Стрелиште“ – део

- МЗ „Табане“ – мањи део

Укупна дужина топловодне мреже преко које се дистрибуира топлотна енергије је L= 17,2 km. Примарна мрежа је дужине L= 10,2 km., а секундарна мрежа је дужине L= 7 km. Топловодна мрежа је различитог извођења и то:

- надземно вођење L= 0,5 km
- подземно вођење L= 16,7 km

Подземна топловодна мрежа је већим делом у бетонском каналу дужине L= 13,7 km, а мањим делом од предизолованих цеви дужине L= 3 km.

У граду има укупно 134 топлопредајне станице, од чега је већина 113 без калориметра, тј. без мерења потрошене количине енергије. Све топлопредајне станице имају секундарни систем 90/70° NP6 и напајају различите врсте објеката и то:

- јавне објекте, n = 30 објеката
- пословни простор, n = 51 објекат
- стамбене зграде, n = 121 објекат

Учешће појединих типова објеката у укупном топлотном билансу је:

- јавни објекти – 25%
- пословни простор – 10%
- стамбене зграде – 65%

СТРУКТУРА ПОТРОШАЧА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Топлотни извор	Број станова	Стамбени простор (m ³)	Јавни објекти (m ³)	Пословни простор (m ³)
„ГРАДСКА ТОПЛАНА“ ЈАГОДИНА	3.320	173.657	79.934	70.858
„САРИНА МЕЂА“	947	47.134	10.763	4.544
„КАЈСИЈАР“	417	20.532	8.109	10.572
„НАВИП“	19	1.009	41.311	3.300
„ОПШТА БОЛНИЦА“	/	/	92.826	524
УКУПНО:	4.703	242.332	232.943	89.798

ГОДИШЊА ПОТРОШЊА ПРИРОДНОГ ГАСА

ТОПЛОТНИ ИЗВОР	ПОТРОШЊА ГАСА (m ³ /god.)
„ГРАДСКА ТОПЛАНА“ ЈАГОДИНА	5.352.000
„САРИНА МЕЂА“	1.147.000
„КАЈСИЈАР“	390.000
„НАВИП“	411.000
„ОПШТА БОЛНИЦА“	972.000
УКУПНО:	8.272.000

Стање као и старост котловских јединица се разликују. Година пуштања у погон и оцена стања котловских јединица су дати у следећој табели:

ТОПЛОТНИ ИЗВОР	ГОДИНА ПУШТАЊА У ПОГОН	СТАЊЕ КОТЛА
„ГРАДСКА ТОПЛАНА“ (локација ФКС)	котао 1 (29MW)-1988	солидно
	котао 2 (14MW)-1980	лоше
„САРИНА МЕЂА“	котао 1 (3,5MW)-1993	солидно
	котао 2 (3,5MW)-1993	

„КАЈСИЈАР“	котао 1 (1,25MW)-1980	лоше
	котао 2 (1,25MW)-1980	
„НАВИП“	1994	лоше
„ОПШТА БОЛНИЦА“	1996	солидно

Топлотна мрежа је у лошем стању. Сви топоводи који су изграђени у бетонском каналу су старији од 35 година, осим појединих краћих деоница, које су због хаварија реконструисане. Због корозије на челичним цевима топовода, релативно често долази до хаваријских искључења и великих топлотних губитака.

Недовољан је број секцијских цевних затварача – вентила, а сви постојећи секцијски затварачи не функционишу.

Изолација цеви у бетонском каналу је у лошем стању, због чега су топлотни губици у транспорту топлотне енергије од извора до потрошача велики.

Све ово доводи до проблема у напајању топлотном енергијом најудаљенијих потрошача, као што је то пример са напајањем објеката у насељу „Стрелиште“.

Већи број топлотних подстаница је старости преко 25 година и већина њих нема могућност аутоматске регулације температуре воде. Измењивачи имају малу ефикасност размене топлоте, а вентили и остала арматура су у лошем стању.

А.1. ПЛАН РАЗВОЈА

Планом развоја топлификације града предвиђено је:

- а) реконструкција топоводне мреже
- б) реконструкција топлотних подстаница
- в) изградња котларнице „СТРЕЛИШТЕ“, $Q=5MW$
- г) гашење котларнице „НАВИП“, $Q=2,5MW$
- д) гашење котларнице „КАЈСИЈАР“, $Q=2,5MW$
- ђ) примена мера повећања енергетске ефикасности.

а) Реконструкција топоводне мреже ће обухватити све топоводе у бетонском каналу, као и топоводе од предизолованих цеви, који су дотрајали и то:

- МЗ „Центар“, деоница главна разводна комора РК1-ул. Кнеза Милете.
- МЗ „Пивара“, деоница котларница „САРИНА МЕЂА“ –ул. Браће Југовић.
- МЗ „Пивара“, деоница разводна комора у ул. Кнегиње Милице- разводна комора у ул. Друге пролетерске бригаде.
- МЗ „Центар“, деоница „ГРАДСКА ТОПЛАНА“ (локација ФКС) – подходник код аутобуске станице.
- МЗ „Стрелиште“, топовод за напајање објеката Р1-Р5 у ул. Црновршка.
- деоница „ОПШТА БОЛНИЦА“ – О.Ш. „Бошко Ђуричић“.

Реконструкцијом топоводне мреже би се обухватило и хирауличко балансирање мреже и уградња секцијских вентила за уравнотежење система и могућност затварање појединих деоница.

б) Реконструкција топлотних подстаница ће обухватити замену старих добошастих измењивача, новим плочастим измењивачима, замену циркулационих пумпи, уградњу калориметара, аутоматске регулације температуре воде и замену цевних затварача.

в) Изградња котларнице „СТРЕЛИШТЕ“, Q=5MW омогућиће побољшање снабдевања топлотном енергијом објеката у МЗ „Стрелиште“. Нова гасна котларница „Стрелиште“ омогућиће растеређење капацитета котларнице „ГРАДСКА ТОПЛАНА“ (локација ФКС) и гашење дела топловода од прикључка за колективни стамбени објекат „ПЛАВУША“ па надаље. Захваљујући новој гасној котларници смањиће се постојећи топлотни и финансијски губици везани за транспорт топлотне енергије кроз дотрајали топловод.

Локација будуће гасне котларнице „СТРЕЛИШТЕ“ се налази поред грађевинске парцеле објекта ЕГШ „Никола Тесла“ и обухвата више катастарских парцела које су у власништво Града Јагодина.

Поред изградње котларнице „СТРЕЛИШТЕ“ неопходно је извршити и реконструкцију топловода од ове котларнице до постојеће ревизионе коморе у ул. Живорада Костића, као и изградити прикључни топловод за повезивање ове котларнице са реконструисаним топловодом.

Будућа котларница „СТРЕЛИШТЕ“ ће користити као енергент природни гас, а напајање ће се вршити преко постојећег челичног дистрибутивног гасовода који се налази на локацији ове котларнице.

г) Гашење котларнице „НАВИП“, Q=2,5MW, подразумева и изградњу топлотне подстанице истог капацитета, изградњу напојног топловода са прикључком на постојећи топловод у ул. Краља Петра I и повезивање планиране топлотне подстанице са постојећим топловодом.

Обзиром да је стање котловског постројења лоше, да се гашењем котларнице отвара могућност изградње комерцијалног објекта на истој локацији и да се еколошки услови у стамбеном блоку поред котларнице побољшавају, ово је рационално решење.

д) Гашење котларнице „КАЈСИЈАР“, Q=2,5MW, обухвата:

- проширење капацитета котларнице „ОПШТА БОЛНИЦА“ са садашњих Q=5MW на будућих Q=8MW.
- реконструкција постојећег топловода од котларнице „ОПШТА БОЛНИЦА“ до О.Ш. „Бошко Ђуричић“ са повећањем пречника
- на деоници од котларнице до објекта „УЧИТЕЉСКОГ ФАКУЛТЕТА“.
- изградња новог топловода од прикључка на постојећи топловод код „УЧИТЕЉСКОГ ФАКУЛТЕТА“ до будуће топлотне подстанице „КАЈСИЈАР“.
- претварање гасне котларнице „КАЈСИЈАР“ у топлотну подстанциу система 110/70° NP6 у примару и 90/70° NP6 у секундару, топлотног капацитета Q=3MW.

Ово решење је рационално обзиром на лоше стање котлова и да је локација котларнице „КАЈСИЈАР“ у подрумском делу стамбено-пословног објекта неадекватна. Ово би омогућило и прикључење нових стамбених објеката који су лоцирани у близини постојеће котларнице „КАЈСИЈАР“, а који због лошег стања котларнице и недостатка капацитета нису могли бити прикључени до сада.

ђ) Примена мера повећања енергетске ефикасности обухватиће:

- израда енергетске базе података града
- израда централизованог аутоматског управљања свих котларница ЈП „ГРАДСКА ТОПЛАНА“ и управљање параметрима процеса.
- уградња калориметара за сваки стан појединачно, код нових објеката
- уградња калориметара у постојећим топлотним подстаницама и

уградња делитеља топлоте у постојећим становима ради могућности израчунавања и плаћања утрошене топлотне енергије.

- уградња система аутоматске регулације температуре воде у секундару на основу спољне температуре ваздуха
- уградња термостатских вентила у становима и хидраулично балансирање комплетне мреже у згради
- спровођење индивидуалних мера на објекту ради побољшања његових термичких карактеристика, тј. смањење топлотних губитака(зими) и топлотних добитака(лети) у објекту. У ове мере спадају:
 - 1) Уградња термоизолације грађевинских конструкција (зидова, подова и таваница), како би се задовољили нормативи из „Правилника о енергетској ефикасности“ („Службени гласник РС“ бр. 61/2011).

ОПИС ЕЛЕМЕНАТА	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ КОЕФ. ПРОЛАЗА ТОПЛОТЕ U_{max} (W/m ² K)	НОВИ ОБЈЕКТИ КОЕФИЦИЈЕНАТ U_{max} (W/m ² K)
спољни зид	0,4	0,3
зид и међуспратна конструкција између грејаних просторија	0,9	0,9
међуспратна конструкција изнад и испод негрејаног простора	0,4	0,3
6.		
равни и коси кров изнад грејаног простора	0,2	0,15
равни и коси кров изнад негрејаног простора	0,4	0,3
стаклени кровови	1,5	1,5
зид према негрејаним просторијама	0,55	0,4
зид у тлу	0,55	0,35
под на тлу	0,4	0,3
прозор и балконска врата	1,5	1,5
спољна врата	1,6	1,6
излози	1,8	1,8

- 2) Уградња столарије од PVC и алуминијумски вишекоморних профила са вишеслојним термо стаклом , као и уградња нискоемисионих стакала.
- 3) Уградња ролетни, венецијанера и других сенила.
- 4) Примена кондензационих гасних котлова и нискотемпературних система топоводног грејања са максималном температуром полазне воде $t_{max}=75^{\circ}$.
- 5) Примена циркулационих пумпи са фреквентном регулацијом броја обртаја.
- 6) Примена инверторских расхладних уређаја, као и рекуператора топлоте код система за климатизацију.
- 7) Набавка кућних апарата енергетског разреда А.

Б) ГАСИФИКАЦИЈА

Главна мерно регулациона станица (ГМРС) и први челични дистрибутивни гасовод за напајање котларнице „ФКС“ су изграђени 1983.године. 1992.године се кренуло са изградњом дистрибутивне гасоводне мреже (ДГМ) за широку потрошњу.

ГАСОВОДНИ СИСТЕМ

Систем гасификације града Јагодине чине:

- ГМРС Јагодина $Q_{\max} = 16.000 \text{ m}^3/\text{h}$
- ГМРС Индустриска зона Јагодина $Q_{\max} = 10.000 \text{ m}^3/\text{h}$
- Индустриска гасоводна мрежа $P=6-12 \text{ bar}$, од челичних цеви дужине..... 15.871 m
- прикључни гасовод за ГМРС Индустриска зона Јагодина....858m
- дистрибутивна гасоводна мрежа ДГМ $P= 4 \text{ bar}$ која се састоји од:
 - 1) Разводног челичног гасовода у градској зони дужине..... 8.668 m
 - 2) Разводног гасовода од ПЕ цеви дужине 321.106 m

Укупно: 329.774 m

Дистрибутивни челични гасовод (6-12 bar) је укупне дужине $L=15.871\text{m}$. и напаја регулационе станице (РС) и мерно регулационе станице (МРС):

- **МРС Колонија Ђурђево брдо** која напаја гасом:
 1. Насеље Колонија Ђурђево брдо
 2. Индустриску зону (Ђупријски пут)
 3. Село Мајур
- **РС Царина** која напаја гасом:
 1. Индустриску зону „Вихор“
 2. Индустриску зону „Рибарски пут“
- **МРС Нова фабрика** напаја гасом „Градску топлану“ инсталисане снаге 55MW
- **МРС Стара фабрика** напаја гасом „Енергану“ инсталисане снаге 7 MW
- **МРС Пивара** напаја гасом котларницу „Пиваре“ инсталисане снаге 20 MW
- **МРС Сарина међа** напаја гасом котларницу „Сарина међа“ снаге 7 MW
- **МРС Пут** напаја гасом котларницу „Пут“ инсталисане снаге 5MW
- **МРС Јухор** напаја гасом котларницу „Јухор“ инсталисане снаге 3MW
- планирану **МРС Шуљковац**- $Q_{\max} = 4.000 \text{ m}^3/\text{h}$

ПОТРОШЊА ГАСА

На годишњем нивоу потрошња гаса коју испоручи ГМРС Јагодина је:

1. Индустијска потрошња 12.000.000 m³/h
2. Широка потрошња 12.000.000 m³/h

24.000.000 m³/h

ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВОДНА МРЕЖА У ИЗГРАДЊИ

На основу потписаних уговора и прибављених грађевинских дозвола гради се ДГМ на локацијама:

1. МЗ Шантаровац.....	дужине	11.823 m
2. МЗ Шуљковац	дужине	13.167 m
3. МЗ Ковачевац.....	дужине	4.300 m
4. МЗ Драгоцвет	дужине	21.387 m
5. МЗ Бунар.....	дужине	19.000 m
6. МЗ Међуреч-Лозовик – Мишевић.....	дужине	27.979 m
7. МЗ Добра Вода	дужине	21.575 m
8. МЗ Глоговац.....	дужине	18.078 m

Укупно: 137.309 m

Укупна дужина мреже у изградњи је 137.309 m.

ПЛАНИРАНИ РАЗВОЈ ГАСИФИКАЦИЈЕ ГРАДА ЈАГОДИНА

Планом развоја гасификације града Јагодина предвиђена је изградња:

1. ДГМ "Индустијска зона Јагодина", од РЕ цеви, у дужини 12.000 m.
2. ГМРС "Багрдан", капацитета 4.500m³/h
3. МРС Шуљковац, капацитет 4.000 m³/h
4. Продужеци постојеће ДГМ од ПЕ цеви P= 4 bar у градским и сеоским МЗ у дужини од 40.000 m.

В) КОРИШЋЕЊЕ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОР ЕНЕРГИЈЕ

Планирано је да до 2015.године учешће обновљивих извора енергије у укупном енергетском билансу буде 10%. Тиме би се значајно смањили годишњи трошкови везани за увозне енергенте и значајно допринело заштити животне средине. Овим ће се знатно повећати и ангажовање малих предузећа и локалне радне снаге.

Могуће је коришћење различитих видова обновљиве енергије и то:

- 1) биогаз
- 2) биомаса
- 3) соларна енергија
- 4) хидроенергија
- 5) енергија воде и ваздуха

1) Биогаз

Значајно коришћење биогаза ће се омогућити завршетком изградње „Централног постројења за пречишћавање отпадних вода“. Предвиђена је изградња линије гаса капацитета V=2492m³/dan . Линија гаса обухвата дигестор и резервоар за биогаз капацитета V=500m³. Такође је предвиђена и изградња котларнице са топловодним котлом и комбинованим гориоником (лож уље/биогаз) Q=630KW.

2) Биомаса

Могуће је коришћење дрвне биомасе тј. отпадака након примарне и секундарне обраде дрвета, као и кроишћење пољопривредне биомасе, тј. остатака ратарских култура. Обзиром да већих индустријских предузећа, која се баве обрадом дрвета нема, већ само неколико десетина мањих занатских погона (до 20 радника), реално је очекивати мањи раст у области искоришћења дрвне биомасе. Обзиром на значајне ресурсе у пољопривреди тј. ратарству и обзиром на раст цена других енергената, очекује се већи раст у области коришћења пољопривредне биомасе код индивидуалних домаћинстава на селу.

3) Соларна енергија

Соларна енергија је недовољно заступљена, што због недовољног пропагирања коришћења оваквог облика енергије, што због већих инвестиционих трошкова. Планира се повећање броја домаћинстава и јавних објеката који ће користити овај облик енергије преко соларних колектора. Соларна енергија ће се користити као допунски енергент за загревање санитарне топле воде и воде за грејање објеката.

Обзиром на заинтересованост инвеститора планира се изградња постројења са фотонапонским ћелијама за производњу електричне енергије.

4) Хидроенергија

Хидроенергетски потенцијал водотокова је везан за бујичне реке које су лоциране на падинама планина „Јухор“ и „Црни врх“. Њихов хидраулички потенцијал је релативно мали. Изградња мини хидроелектрана зависиће од заинтересованости инвеститора и од подстицајних мера у области енергетике.

5) Енергија воде и ваздуха

Планира се значајно веће коришћење и примена топлотних пумпи различитих типова:

- вода-вода
- ваздух-вода
- ваздух-ваздух

Због великог коефицијента корисног дејства тј. значајних енергетских уштеда и позитивних финансијских ефеката, очекује се већа примена ових система.

2.7. Услови и мере заштите

2.7.1.Заштита и унапређење животне средине

Један од основних циљева израде Генералног урбанистичког плана је и заштита и очување животне средине.

На основу члана 35. *Закона о заштити животне средине* („Сл. гласник РС“ број 135/04) и чл. 9 *Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину* („Сл. гласник РС“ број 135/04) Стратешка процена утицаја плана на животну средину саставни је део Генералног урбанистичког плана.

Разлози за израду Стратешке процене утицаја плана су обезбеђивање заштите животне средине и одрживог развоја сагледавањем свих промена у просторно-функционалној организацији. Стратешка процена утицаја Генералног урбанистичког

плана града Јагодине на животну средину дефинише услове, прописује мере и обавезујуће смернице за реализацију могућих садржаја, као и мера животне средине које постају саставни део овог плана.

Концепт заштите и унапређења животне средине Јагодине заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих видова загађивања, кроз мере које су дате у Условима заштите природе за израду ГУП-а града Јагодина, издатим од стране Завода за заштиту природе, од дана 07.07.2010.године, број 03–186/2, као и мере прописане у Стратешкој процени утицаја плана, бр. 2728, од дана 18.08.2014.године.

Одрживо управљање природним вредностима и заштита животне средине остварује се:

- доношењем и спровођењем одлука којима ће бити обезбеђена уравнотеженост између заштите животне средине и економског развоја насеља, кроз интеграцију животне средине;
- планирањем и одрживим коришћењем природних ресурса и чиниоца животне средине (земљиште, ваздух, вода, шуме, флора и фауна);
- успостављањем мониторинга, контролом квалитета животне средине и сталним унапређивањем;
- ремедијацијом угрожених и оштећених зона;
- управљањем отпадом у складу са одрживим газдовањем отпадом на националном нивоу.

Мере заштите имају за циљ спречавање угрожавања животне средине и здравља људи, тако што негативне утицаје на животну средину у оквиру планског подручја своде у границе прихватљивости. Оне омогућавају развој и спречавају еколошке конфликте на датом простору, што је у функцији реализације циљева одрживог развоја.

Основне мере заштите животне средине спроводе се кроз мере заштите, и то:

- ваздуха;
- површинских и подземних вода;
- земљишта земљишта
- заштита шума
- заштита осетљивих екосистема, биодиверзитета и природних вредности
- од буке
- управљање отпадом
- заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

▪ **Заштита ваздуха**

Основни постојећи и потенцијални извори загађења ваздуха на подручју ГУП-а су:

- Сагоревање чврстих горива у насељима, уз повећану концентрацију угљендиоксида и чађи у зимском периоду;
- Производни објекти и постројења и др.;
- Планирано интензивирање саобраћаја, са могућим загађењем ваздуха.

Обавезне стратешке мере заштите ваздуха:

- Заштиту ваздуха од загађивања спроводити успостављањем интегралног мониторинга квалитета ваздуха, као део регионалног мониторинга према програму и Закону о заштити ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 10/13) и Уредби о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 11/2010, 15/2010),
- Увођењем обавезне процене утицаја појединачних Пројеката на стање и

квалитет ваздуха, уз постицање избора најбоље понуђених решења и еколошки прихватљивих технологија и енергената,

- Процењом еколошког капацитета зона и локација при реализацији појединачних Пројеката и зона (индустријских зона пре свега) са аспекта утицаја на квалитет ваздуха,
- Препорукама, обавезујућим и стимулативним мерама за коришћење обновљивих извора енергије при реализацији Пројеката - објеката већих капацитета,
- Обавезним мерама биолошке заштите (озелењавање, пејзажно уређење) при формирању зона и појасева са приоритетном функцијом заштите, посебно у зонама утицаја емитера загађујућих материја,
- Израде катастарa загађивача ваздуха по јединственој методологији,
- Обавезом уградње уређаја за пречишћавање ваздуха (ефикасних филтерских система) за објекте и пројекте потенцијалне изворе аерозагађења,
- Смањењем емисије неспецифичних полутаната атмосфере из расутих тачкастих извора (индивидуалних ложишта и котларница) максималним прикључивањем на централизован систем даљинског грејања или/и гасификацијом,
- Стимулација и препорука за коришћење еколошких горива у саобраћају,
- Стална едукација и подизање еколошке свести о значају очувања квалитета ваздуха и животне средине и стална информисаност становништва о степену загађености ваздуха.

▪ **Заштита површинских и подземних вода**

Главни узрок загађивања површинских, подземних вода, као и изворишта на планском подручју су:

- Испуштање фекалних вода из домаћинстава и сточних фарми;
- Испуштање отпадних вода из технолошких процеса производних погона;
- Нелегалне нехигијенске депоније.

Обавезне стратешке мере заштите вода:

- Заштита изворишта водоснабдевања поштовањем услова зона санитарне заштите;
- Каналисања и пречишћавања свих отпадних вода оних делова насеља за која се елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта утврди да се могу задржати у ужој зони заштите. Ови делови насеља, неопходно је да реализују санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање свих отпадних вода на погодним компактним постројењима за пречишћавање отпадних вода (биодискови и сл.),
- Израда катастра загађивача вода и катастра отпадних вода;
- Све активности у простору (производне, прерађивачке технологије) које утичу на промену квалитета воде у водоносним слојевима или површинским токовима, морају бити усмерене на спречавање штетног утицаја и обезбеђивање захтеваног квалитета воде, тј. увођењем предтретмана до нивоа за захтевну класу према Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода („Сл. гласник СРС”, бр. 5/68),
- Истовремено реконструкцијом градског постројења за пречишћавање отпадних вода треба осигурати правилну манипулацију и диспозицију свих муљевитих материја које настају у процесу пречишћавања вода; исто се односи и за појединачна постројења мањих капацитета,
- Забрана испуштања загађених и отпадних вода у реке, потоке и приобаља, као

и поштовање свих мера заштите вода (Закон о водама "Службени гласник РС", бр.30/10 и 93/12).

- Забрана одлагања отпада свих врста у приобаљу, односно санација дивљих депонија и рекултивација земљишта;
- Изградња заштитних појасева на водотоцима и бујичним токовима је неопходна за спречавање ширења загађења из загађених водотока, заштиту вода од концентрисаних и расутих извора загађивања и ревитализацију деградираних речних токова, заштиту од поплава, бујица и успешно коришћење речних вода,
- Искључивање изградње објеката потенцијалних извора загађења у приобаљу;
- За све објекте и радове, потенцијалне изворе загађивања површинских и подземних вода, обавезна је израда Процене утицаја на животну средину,
- Водене површине намењене спорту и рекреацији неопходно је користити и одржавати у складу са важећим прописима уз обавезно континуирано праћење стања квалитета воде у купалишној сезони,
- Лоцирати сва позајмишта шљунка на Морави и утврдити степен деградације обала у функцији заштите реке од процеса деструкције обала и нарушавања екосистемских карактеристика; увести мере казнене политике за све активности које немају водопривредне услове и водопривредну сагласност.

Водопривредне мере заштите обухватају следеће:

- за све радове на водном зрмљишту, приобалном земљишту и за потребе коришћења водног земљишта, неопходно је поштовање Закона о водама («Сл.гласник РС», бр.30/10), односно за све активности је неопходноно прибављање водопривредних услова,
- повећавање малих вода у кризним маловодним периодима, наменским управљањем извориштима;
- порибљавање се може обављати само на основу одговарајућих ихтиолошких студија и пројеката порибљавања,
- антиерозионе мере и заштиту од поплава у водоплавним подручјима,

Контрола мера заштите

У области заштите вода контрола је неодвојива компонента сваке конкретне мере заштите и укупног система, јер се процењује да је вода потенцијално најугроженији медиум и ресурс. У концепту програма који се ослања на директне мере и квалитет ефлуента, кључно место у контроли заузима непосредни надзор рада и функционалности постројења за пречишћавање и контрола величине емисије из свих концентрисаних извора загађења. У циљу контроле укупне емисије и свих преузетих мера заштите потребно је стално пратити и квалитет површинских вода, подземних и отпадних вода - мониторинг.

▪ Заштита земљишта

На планском подручју негативни утицаји на земљиште су присутни у виду деградације и загађења, а то су:

- претерана примена хемијских средстава у пољопривреди;
- неадекватна санитација насеља;
- дивље депоније (загађују не само површински слој тла, већ процедурним водама стижу у дубље слојеве);
- флувијална ерозија и антропогеним активностима настале ерозионе површи (настале неадекватном пољопривредом и сечом шума);
- клизишта (настала прокопавањем путева);
- експлоатација грађевинског камена и у речним коритима експлоатација шљунка;

- саобраћајне активности (претежно у путном појасу државних путева, услед таложења честица олова).

Обавезне стратешке мере заштите земљишта су:

- Израда еколошко-биолошке основе са избором одговарајућих врста за озелењавање и пејзажно уређење јавних површина и функционалних заштитних зона;
- Пошумљавање еродибилних терена, уз избор врста сагласно условима еколошко-биолошке подлоге;
- Заштита земљишта од ерозионих процеса забраном чисте сече, неконтролисаних прореди и отварања вегетацијског склопа на теренима већих нагиба;
- Мере забране депоновања свих врста отпада на површинама које за ту намену нису стриктно опредељене и проценом утицаја утврђене;
- Потпуна рекултивација земљишта напуштених јаловишта и површина под дивљим депонијама, чишћење и уношење хумуса, биолошка рекултивација;
- Мере забране просипања и изливања свих врста отпадних вода на земљиште;
- Израда Програма за процену квалитета и праћење стања пољопривредног земљишта, као ресурса за производњу биолошки вредне хране, ван грађевинског реона;
- Заштита високо бонитетног пољопривредног земљишта од свих облика нерационалног коришћења и деградације;
- Увођење контроле употребе хемијских препарата на пољопривредним површинама;
- Обавезна проценом утицаја на животну средину за Пројекте (објекте и садржаје) потенцијалне изворе загађивања и угрожавања квалитета земљишта, применом мера превенције, спречавања и отклањања могућих извора загађивања и деградације, као и мера мониторинга стања и квалитета земљишта;

▪ **Заштита шума**

Заштита шума као комплекса са приоритетном функцијом заштите, естетских и предеоно-пејзажних вредности и зона могуће рекреације спроводиће се:

- валоризацијом постојећих шумских површина са аспекта вишенаменског функционалног коришћења и уређивања;
- применом мера пошумљавања, ревитализације, обнове и обавезне неге (повећање површине под шумом, планско контролисање природног подмлађивања састојина, спровођење превентивне и репресивне заштите шума, санација деградираних састојина);
- пејзажним уређењем комплекса у грађевинском реону и повезивањем са суседним зонама,
- избор врста за пошумљавање заснован на еколошко-биолошкој основи.

• **Заштита осетљивих екосистема, биодиверзитета и природних вредности**

Заштита осетљивих екосистема, биодиверзитета и природних вредности на подручју Плана обухвата:

- очување животне средине кроз поштовање опште признатих мера и услова заштите природе и животне средине који проистичу из релевантне законске регулативе;
- очување аутохтоних станишта;
- очување аутохтоних биљних и животињских врста и њихових ареала кроз политику интеграције и очувања са ближим и даљим окружењем;

- очување природне геометрије површина шумских екосистема без фрагментације шума и шумских комплекса;
- заштита биодиверзитета и биолошких ресурса;
- валоризацију појединачних вредних стабала и њихове групације на анализираном простору (споменик природе „Храст Коче Капетана“ и споменик природе „Парк Учитељске школе“);
- мере заштите и очувања шумских станишта, малих шумских комплекса и у циљу очувања еколошке равнотеже,;
- заштита и унапређење посебних природних вредности, уз наменско-еколошки одрживо и прихватљиво коришћење, а у складу са еколошким потенцијалом и обезбеђеном стабилношћу екосистема.

- **Заштита од буке**

На планском подручју не постоји мрежа мерних места за мерење нивоа комуналне буке у животној средини, али се може констатовати да се евентуална прекорачења дозвољених нивоа буке могу очекивати у зонама дуж фреквентних градских саобраћајница и државних путева, из радних зона и у урбаним зонама из угоститељских објеката.

Опште мере заштите од буке заснивају се на спровођењу мера и активности које се односе на смањење буке у животној средини, а у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл.гласник РС” бр. 88/10).

Обавезне стратешке мере заштите од појаве прекомерне буке и вибрација су:

- Подићи заштитне зоне и појасеве избором зеленила пејзажно-заштитне функције, уз објекте и функције значајне емитере буке, посебно у зони између зоне становања и радних зона и зоне становања, дуж државних путева и насељских саобраћајница.
- При реализацији појединачних Пројеката - производних погона, обавезна је појединачна Процена утицаја са аспекта процене очекиваних интензитета буке у окружењу и реализација техничких, организационих и биолошких мера заштите.

- **Управљање отпадом**

Управљање отпадом је засновано на избору концепта евакуације отпада, сагласно смерницама и препорукама Стратегије управљања отпадом за период од 2010.-2019.године („Сл. гласник РС“ бр. 29/2010) и одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09), у циљу спречавања деградације природних и пејзажних вредности, биодиверзитета, здравља корисника простора, неповољних утицаја на микроклиматске и еколошке услове подручја Плана и непосредног окружења.

Изградњом Регионалног центра за сакупљање, селекцију и одлагање комуналног чврстог отпада, грађевинског отпада из привреде на локацији „Гигош“ у Јагодини, трајно се решава проблем диспозиције отпада на простору општине Јагодина, али и других општина Поморавског округа (Јагодина, Рековац, Ћуприја и Параћин) уз примену савремених принципа одлагања, селекције и кампостирања, којима се не загађује природна средина.

Обавезне стратешке мере у области управљања отпадом на планском подручју:

- смањење количине отпада (превенција стварања отпада, поновна употреба производа за исту или другу намену);
- унапредити процес рециклаже отпада (ради добијања сировина за производњу истог или другог производа спроводити селекцију отпада на свим нивоима);
- коришћење вредности отпада (компостирање, коришћење енергије из отпада и

- др.);
- безбедно одлагање отпада на депоније;
- санирање подручје бивше депоније и других сметлишта, пре свега оних које угрожавају квалитет вода и изворишта;
- ширење сакупљачке мреже на цело планско подручје.

- **Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења**

На територији гарда Јагодине није успостављен мониторинг радиокативности животне средине, па нема релевантних података о апсорбованим дозама зрачења у ваздуху, површинским водама, природној радиоактивности земљишта или садржају осиромашеног уранијума.

Као извори јонизујућег зрачења могу се евидентирати релативно ретки радиоактивни громобрани. Као извори нејонизујућег зрачења на предметном простору могу се евидентирати трафостанице, које не представљају објекте који нарушавају животну средину у већем обиму. Такође, постоје и антенски системи мобилне телефоније, али њихов утицај на квалитет животне средине је у друштвено прихватљивим границама.

Када су у питању високонапонски електрични водови, иако је њихов утицај на квалитет животне средине у прихватљивим границама везано за зрачења, евидентан је значај на просторне односе јер њихова изградња захтева заштитне зоне у којима је према условима ЕДБ-а забрањена изградња објеката високоградње и подизање засада високог растиња. Ширине заштитних зона зависе од напонског нивоа електричних водова. (Нпр.: за водове 110 kV заштитна зона у којој није дозвољена изградња грађевинских објеката и засад вишегодишњих биљки износи 30 m. тј. 15+15 m).

2.7.2. Заштита од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава

- **Заштита од пожара**

Основне мере заштите од пожара су:

- поштовање прописа из противпожарне заштите при изградњи објеката;
- растојање између објеката мора бити тако да спречи преношење пожара са објекта на објекат и омогући приступ сваком објекту појединачно;
- лако запаљиве и експлозивне материје потребно је складиштити на прописан начин уз одговарајућу сагласност и мере заштите.
- на више места на водотоковима обезбедити прилазе за снабдевање ватрогасних возила или пумпи и цистерни за гашење пожара;
- при пошумљавању нових површина предвидети планске противпожарне баријере;
- заштиту од пожара треба да надзоришу службе противпожарних центара у систему насеља.

Анализом извора пожарних опасности обухваћени су првенствено објекти на гасоводном систему или његовој околини, који су значајни за целокупни систем и третирају се као пожарне тачке, а то су:

- надземна инсталација на гасоводу (инсталације на почетку и крају гасовода, запорни органи и сл.),
- трасе гасовода у зони: насељених места, индустријских зона, пољопривредних површина, шумских комплекса,
- укрштање трасе гасовода са јавним саобраћајницама (путеви, пруге),
- укрштања са већим водотоковима (реке, и др.).

- **Елементарне непогоде**

Заштита од елементарних непогода обухвата:

- Превентивне мере заштите којима се спречавају елементарне непогоде или ублажава њихово дејство;
- Мере заштите у случају непосредне опасности од елементарне непогоде којима се спроводе непосредне припреме за учешће у заштити;
- Мере учешћа у заштити од ових непогода;
- Мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством елементарних непогода.

- **Земљотреси**

Подручје Генералног урбанистичког плана се налази у сеизмичкој зони од 9°МКС са вероватноћом појаве 63%.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре, а посебно водити рачуна о габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре потребно је водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине и на одговарајућем одстојању од грађевина;
- обавезна је примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката.

- **Поплаве и ерозија**

Заштита од поплава подразумева спровођење заштите и спасавања људи и материјалних добара који могу бити угрожени поплавама изазваним изливањем река из корита, бујичним водама, оштећењем или рушењем брана, насипа, јаловина и других водозаштитних објеката.

На основу законских одредби, Скупштина града је дужна да доноси средњорочне и годишње планове одбране од поплава (општи и оперативни). Ови планови регулишу надлежности и институције у ванредним ситуацијама. На основу ових планова ради се техничка документација за одбрану од поплава (Сл. гласник СРС 47/83) и извођачки пројекти.

У погледу заштите од поплава потребно је извести водорегулације.

Регулација корита реке Белице је изведена у потпуности, а редовно одржавање њеног корита и уређивање је обавеза надлежне комуналне организације у сарадњи са водопривредним предузећем.

- **Клизишта**

За предметно подручје Плана не постоји адекватна геолошка информациона подлога на основу које је могуће картирати и адекватно и стручно планирати и уредити простор. На основу Просторног плана Републике Србије, Карта ризика од природних непогода и технолошких удеса, у обухвату плана могу се уочити подручја најугроженија процесом клижења тла.

Примарни вид заштите од клизишта се огледа у изради катастра клизишта за подручје ГУП-а, санирање оних клизишта на којима ће материјална улагања бити оправдана, као и она која угрожавају значајне грађевинске и инфраструктурне објекте.

У предстојећем периоду, неопходно је извршити испитивање и оцену стабилности терена на подручју ГУП-а, са предлогом даљих истраживања.

- **Техничко – технолошки акциденти**

Заштита од акцидента се заснива на примени одређених законских прописа и правилника.

На основу процене угрожености, извештаја о безбедности и планова заштите од удеса привредних друштава и других правних лица са територије плана, надлежни органи и јединице локалне самоуправе, уз неоподну координацију и сарадњу са суседним јединицама, сачињавају План заштите од удеса који је саставни део Плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

На подручју Града изграђени су бројни индустријски погони и складишта који се могу означити као хазардни са аспекта настанка удеса и могућих последица, попут хемикалија које припадају III групи степена опасности: киселине и базе у течном стању, пропан-бутан ТНГ, нафта, бензин, разни раствори, азотни раствори, АН, КАН, формалдехид, тетра метил и тетра етил олово. Фреон, разна уља, мазут, битумен, НПК ђубрива. Појединим градским и насељским улицама транспортују се опасне и штетне материје, па је потребно створити услове за управљање ризиком од хемијских акцидента.

На територији Града нису идентификоване штетне и опасне материје које су екстремно опасне у количинама које су значајне у случају хемијског акцидента.

Процена ризика идентификовала је и квантификовала подручја где потенцијално може доћи до настанка хемијског удеса, што је значајан предуслов за адекватно планирање превенције, припреме, реаговања на удес и санацију последица. Процена пружа и довољно релевантних података за процес управљања ризиком.

Развој планског и ширег подручја на територији предметног плана предвиђа успостављање и оживљавање привредних делатности које се базирају на оспособљавању прерађивачке индустрије представљене у намени као Индустрија 1, 2 и 3) и отварањем нових производних капацитета у зонама 47/1, 53 и 58 (Индустрија 1 и 2). У свим секторима неопходно је увести савремене мере и стандарде како би се заштитила животна средина према јачини оптерећења животне средине, капацитету и технолошком процесу. Неопходно је успоставити управљење животном средином увођењем стандарда ISO 14000, система EMAS. По принципу загађивач плаћа неопходно је системом мониторинга и самомониторнга, успоставити сталну контролу загађујућих материја које се емитују у животну средину.

Ширењем гасоводне мреже и приоритетном употребом гаса као енергента у индустрији, смањује се загађење из конвенционалних извора енергије (лож уље, угаљ). Стимулисањем коришћења обновљивих извора енергије из биомасе, ветра и сунца, доприноси се заштити животне средине и смањењу притиска на животну средину из сектора који производи највећи проценат загађења.

- **Ратна разарања**

Заштита од ратних разарања спроводи се у складу са важећим законским и подзаконским актима који се односе на заштиту људи и материјалних добара, као и општинским актима о степену угрожености насељених места и употреби Цивилне заштите, који регулишу надлежности у ванредним ситуацијама.

Насеље Јагодина, као седиште истоимене општине, у односу на степен угрожености становништва и материјалних добара од ратних дејстава, сврстано је у трећи степен угрожености.

Под реоном угрожености подразумева се територија која би у случају рата била изложена механичком, топлотном, радијационом и хемијском дејству конвенционалних, нуклеарних и хемијских борбених средстава.

Приликом изградње објекта испоштовати услове у погледу заштите људи и материјалних добара које прописује Закон о ванредним ситуацијама (Сл. гласник РС, број 111/09 и 92/11), Закон о одбрани (Сл.лист СРЈ, број 43/94, Сл.гласник РС, број 116/2007), важећи технички нормативи за склоништа (Сл. војни лист, број 13/98), и друге Законе и прописе који регулишу ову област.

2.7.3. Еколошка валоризација простора за даљи урбани развој

Вредновањем простора у функцији издвајања потенцијално осетљивих подручја изразитог екотенцијала на основу следећих природних карактеристика: морфолошко-орографске, хидрографске и заступљени екосистеми, издвајају се три еколошке целине:

А. ЕКОЛОШКА ЦЕЛИНА "ВЕЛИКА МОРАВА"

Захвата северни део подручја између северне границе (реке В. Мораве) и ауто пута државног пута првог реда, на југу. Ова зона представља зону са највећим еколошким потенцијалом.

Б. ЕКОЛОШКА ЦЕЛИНА „ЛУГОМИР“

Простире се јужно од аутопутског коридора и простире се до реке Белице на западу. Главна еколошке обележје ове зоне је доминација намене индустрије, због чега она представља зону са угроженим еколошким капацитетом.

В. ЕКОЛОШКА ЦЕЛИНА „БЕЛИЦА“

Ова целина захвата западни део подручја плана са доминацијом намене становања и централним функцијама и комуналним зонама. Простире се од леве обале реке Белице до границе ГУПа. Карактеристика ове зоне и велика еколошка вредност је очуваност аутохтоних састојина и мозаична повезаност преко енклава шумских састојина са шумским комплексима из окружења захвата.

На основу анализе природних карактеристика, створених вредности као и услова насталих у времену и простору, дата је валоризација за даљи урбани развој простора Генералног урбанистичког плана.

Границе ГУП-а нису посматране као физичка баријера и простор изолован од окружења већ као његов интегрални део.

Подручје Генералног плана је зонирано на следећи начин:

- I ЗОНЕ СА РЕЖИМОМ ЗАШТИТЕ
- II ЗОНЕ СА ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА ПРЕМА КОЈИМА ЋЕ СЕ ПРОСТОР КОРИСТИТИ И УРЕЂИВАТИ
- III ЗОНЕ САНАЦИЈЕ И ПРОМЕНЕ НАМЕНЕ КОРИШЋЕЊА.

Предлог зонирања за даљи урбани развој подручја Генералног урбанистичког плана дат је као функционални зонинг на основу капацитета простора за прихватање нових функција. Анализом и сагледавањем укупног стања у захвату Генералног плана, природних карактеристика, временом створених вредности и услова дат је предлог функционалног зонинга са условима и мерама заштите који су прописани у Извештају о стратешкој процени утицаја ГУП-а града Јагодине на животну средину који је саставни део ГУП-а.

2.7.4. Заштита природних добара

На подручју обухваћеном границом Плана на основу Услови од стране Завода за заштиту природе Србије, РЈ Ниш бр. 03-186/2 од 07.07.2010.год., констатовано је да се у границама обухвата Планског акта налазе следећа заштићена природна добра:

- **Споменик природе «Храст Коче Капетана»** у Кочином селу, за који је Скупштина града Јагодине донела Одлуку о заштити стабла «Храст Коче Капетана», бр.011-12/97-01.

- **Споменик природе «Парк Учитељске школе»** у Јагодини, за које је скупштина града Јагодине донела Одлуку о заштити Споменика природе «Парк Учитељске школе – Јагодина», бр. 011-19/04-01 Од 18.05.2004.,
- **Споменик природе «Градски парк Ђурђево брдо»** у Јагодини, за који је скупштина града Јагодине донела Одлуку о заштити Споменика природе «Градски парк Ђурђево брдо», бр. 011-21/04-01, од 18.05.2004.

Статус ових подручја обавезује на поштовање Закона о заштити природе, посебно члана 57. („Службени гласник РС 36/09) и Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС 135/04,36/09), којима се прецизира да се све мере уређења простора у природним добрима могу вршити искључиво у складу са утврђеним мерама заштите, прописане Уредбама и Решењима о заштити.

Уколико на предметном подручју постоје стара стабла-записи, која још увек нису заштићена или предвиђена за заштиту, али због својих посебних вредности захтевају успостављање одређених мера заштите, у току израде планске документације неопходно је планирати њихову заштиту, како појединачних стабала, тако и њихове непосредне околине. Под тим се подразумева обезбеђење заштитне зоне око стабла као и усмеравање развоја и активности које не би угрозиле простор око стабла, његов даљи раст и развој, у смислу подизања нових култура, уклањање односно сеча грана, изградња инфраструктурних коридора, одлагање смећа, изградња високих објеката у близини стабла и сл. уколико има основа за законску заштиту стабла, обратити се Заводу са посебним захтевом.

2.7.5. Заштита непокретних културних добара и амбијенталних целина

Простор града Јагодина садржи богато градитељско наслеђе, које сведочи о културном, историјском и економском развоју у дугом временском периоду, од праисторије до данашњег доба. Као вишеслојна историјска и културна баштина, непокретна културна добра чувају се и уграђују у развојне перспективе посебним третманом у просторно-планској документацији.

У току израде Генералног урбанистичког плана Јагодине затражени су али нису издати услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и мере њихове заштите, од стране Завода за заштиту споменика културе, Крагујевац.

Увидом у постојећу планску документацију и на основу смерница и стечених обавеза планова вишег реда, као и анализом простора обухваћеног Генералним урбанистичким планом на овом планском подручју налазе се следеће категорије заштићених непокретних културних добара:

а) Споменици културе

- Градско језгро Јагодине са црквом Светог Петра и Павла (1899.),
- Стара црква - Јагодина
- Хајдук- Вељков конак,
- Музеј наивне и маргиналне уметности
- Зграда у Светозара Марковића 8,
- Зграда у Браће Милосављевића 20,
- Зграда у улици Књегиње Милице 37,
- Зграда у улици Књегиње Милице 2,
- Зграда у улици Књегиње Милице 8,
- Зграда у улици Књегиње Милице 6,
- Зграда у улици Књегиње Милице 4,
- Зграда у улици Кнегиње Милице број 82, Завичајни музеј
- Стара кућа у улици Станоја Главаша бр.18. у Јагодини
- Зграда у улици Бошка Ђуричића број 10 у Јагодини
- Зграда у Максима Горког 1,

- Зграда Старе Учитељске школе,
- Зграда Општинског суда у Јагодина.
- вила Клефиш у ул.капетана Коче

б) Просторно-културне историјске целине

- Сквер у центру Јагодине.

в) Археолошка налазишта

- Ђурђево брдо

ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ

Локалитети

- Јагодина, локалитет "Ђурђево брдо"-Црвена ливада
- Јагодина, локалитет "Код рампе"
- Јагодина, локалитет у улици Кнез Милете
- Јагодина, локалитет у улици Кнегиње Милице број 143.
- Јагодина, локалитет на углу улица Кнегиње Милице и Светозара Марковића
- Јагодина, локалитет "Таврића обори"
- Јагодина, локалитет "Матине циглане"
- Јагодина, локалитет "Сарина Међа"
- Јагодина, локалитет у улици Стевана Сремца
- Јагодина, локалитет у улици Капетана Коче
- Јагодина, локалитет у улици 27. марта
- Јагодина, локалитет "Гробљиште"
- Јагодина, локалитет "код Елмоса"
- Јагодина, локалитет "Код Кланице"
- Јагодина, локалитет "Пањевачки рит"
- Јагодина, локалитет "Јеринин град"
- Мајур, локалитет "Вецина мала"
- Мајур, локалитет "Старо гробље"
- Буковче, локалитет "Буковачка чесма"
- Ланиште, локалитет "Градац"
- Рибаре, локалитет "Старо гробље"
- Винорача, локалитет "код реке"
- Трнава, читаво подручје
- Црква Ластавица, Ново Ланиште
- Храм посвећен рођењу пресвете Богородице(1936.год.), Глоговац
- Храм посвећен Св. Николају (1906.год), Драгоцвет
- Храм посвећен успењу Пресвете Богородице (1938.год), Ланиште
- Храм Храма посвећен преподобном Роману (1941.год), Мајур
- Нова црква, Јагодина

Градитељско наслеђе

а) На територији града Јагодина

- Драгоцвет, стара кућа А.Вукојевића
- Драгоцвет, стара кућа Ј.Урошевића
- Драгоцвет, стара кућа М.Павловића

б) На територији града Јагодине зграде балканске архитектуре

- У улици Браће Дирак број 14.
- У улици Браће Милосављевић број 25.
- У улици Сутјеској број 22.
- У улици Стевана Синђелића бројеви 11 и 20.

У улици Штросмајеровој бројеви 7 и 7/1
У улици Хајдук Вељка број 6.
У улици Народног фронта бројеви 31 и 41.
У улици 17. октобра број 26.

**б) На подручју града Јагодине зграде новије градске
архитектуре са почетком 20.века**

У улици Никчевићевој бројеви 15 и 17
У улици Сутјеској број 22.
У улици Стевана Синђелића број 20
У улици Капетана Коче бројеви 7,9 и 15
У улици Ђуре Ђаковић број 42
У улици Кнегиње Милице 48.

**г) На територији града Јагодине значајне зграде
из различитог периода грађења**

Нова црква (храм св.апостола Петра и Павла)
Стара болница
Зграда у улици Бошка Ђуричића број 6.

д) Стамбени комплекси моравског стила

Код Пиваре у Јагодини
Код станице у Јагодини

Зоне амбијенталних вредности

Мала пијаца.

Стара чаршија, (ограничена улицама Хајдук Вељка, Штросмајеровом,
Ђуре Ђаковића, Синђелићевом, Лоле Рибара, Ђуре Ђаковића и
Максима Горког).

Зграде у улици Кнегиње Милице број 2,4,6 и 8.

Споменици и спомен обележја

а) Споменици

1. Споменик Звонара Кочи Капетану у Кочином Селу
2. Споменик Светозара Марковића у Јагодини
3. Споменик Светозару Марковићу у Јагодини
4. Споменици првог светског рата у Јагодини (два),Новом Ланишту,
Ракитову и Рибару.
5. Споменици НОБ-а и првог светског рата у Бресју, Доњем Рачнику и
Колару.

б) Спомен плоче

1. Првог светског рата у Јагодини и Глоговцу
2. НОБ-а и Првог светског рата у Вуковчу, Кончареву, Колару и Трнави
3. НОБ-а у Јагодини (шест), Багрдану, Винорачи, Деоници, Драгоцвету
(две), Кончареву, Кочином Селу, Новом Ланишту, Ракитову,Рибару,
Старом Ланишту (две).
4. Другог светског рата у Јагодини (две)

в) Спомен чесме

1. Првог светског рата у Багрдану и Деоници
2. НОБ-а и И светског рата у Мајуру и Главинцима
3. НОБ-а у Буковчу и Рибару.

г) Спомен бисте

1. Народног хероја Милана Мијалковића у Јагодини (две)
2. Народног хероја Раде Миљковић у Јагодини
3. Народног хероја Радислава Никчевића у Јагодини
4. Народног хероја Бошка Ђуричића у Јагодини
5. Љубише Урошевића у Рибару

д) Спомен обележја

У улици Ђуре Јакшића у Јагодини на месту кућа Ђуре Јакшића која је срушена

ђ) Спомен костурница НОБ-а

Руско гробље у Јагодини

е) Гробље бораца НОБ-а

На градском гробљу у Јагодини

Куће знаменитих личности

Кућа Светозара Марковића у улици Светозара Марковића број 8 у Јагодини

Кућа посвећена Јованчи Мицићу у улици Ђуре Јакшића број 18 у Јагодини.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ НКД

За заштиту НКД на подручју Плана приоритетно је предузимање следећих општих мера заштите:

- предвидети планска решења која ће у највећој могућој мери истицати вредности заштићених непокретних културних добара и добара под претходном заштитом (осим добара која имају само документарни значај и неће се трајно чувати).
- заустављање даље деградације културног наслеђа;
- предвидети и створити услове за потпуну и трајну заштиту непокретних културних добара ревитализацијом и презентацијом, конзерваторско-рестаураторским радовима и другим одговарајућим методама, а пре свега укључивањем у даље развојне токове.
- створити предуслове за корекцију свих негативних појава у односу према непокретним културним добрима и добрима која уживају претходну заштиту. То се пре свега односи на елиминисање планираних и реализованих интервенција у простору, које директно или индиректно угрожавају споменичке вредности, али и на све реализоване или планиране неадекватне и непожељне интервенције на појединим заштићеним објектима.
- инсистирати на успостављању хармоничног просторног склада у амбијентима са споменичким вредностима, пројектовањем у контексту, ослањањем на споменичке вредности наслеђа у окружењу и другим методама које доприносе остваривању виших домета и унапређењу градитељског стваралаштва у обухваћеном простору.
- урадити посебну студију о валоризацији непокретних културних добара и добара под претходном заштитом на територији општине Пријепоље, која треба да садржи све релевантне податке о свим објектима или локалитетима, обрађене тако да се на основу њих могу утврдити конкретни појединачни услови и мере заштите.
- остварити заштиту кроз документацију, као обавезни, примарни вид заштите, израдом потпуне детаљне стручне и техничке документације свих утврђених непокретних културних добара и евидентираних добара под претходном заштитом.
- предвидети планска решења која ће у највећој могућој мери истицати вредности заштићених непокретних културних добара и добара под претходном заштитом (осим добара која имају само документарни значај и неће се трајно чувати).

- предвидети и створити услове за потпunu и трајну заштиту непокретних културних добара ревитализацијом и презентацијом, конзерваторско-рестаураторским радовима и другим одговарајућим методама, а пре свега укључивањем у даље развојне токове.
- предвидети обавезу сопственика, корисника и других субјеката који располажу непокретним културним добрима, да сваком заштићеном објекту посвећују пуну пажњу, прибављајући и спроводећи посебене услове и мере заштите од надлежног Завода при ма каквим интервенцијама, а у складу са Законом.
- повећање габарита и спратности доградњама, надградњама и сличним интервенцијама на непокретним културним добрима треба планирати са највећом одговорношћу само у изузетним, оправданим случајевима и то у непосредној консултацији са надлежним заводом.
- створити предуслове за корекцију свих негативних појава у односу према непокретним културним добрима и добрима која уживају претходну заштиту. То се пре свега односи на елиминисање планираних и реализованих интервенција у простору, које директно или индиректно угрожавају споменичке вредности, али и на све реализоване или планиране неадекватне и непожељне интервенције на појединим заштићеним објектима.
- инсистирати на успостављању хармоничног просторног склада у амбијентима са споменичким вредностима, пројектовањем у контексту, ослањањем на споменичке вредности наслеђа у окружењу и другим методама које доприносе остваривању виших домета и унапређењу градитељског стваралаштва у обухваћеном простору.

Мере заштите археолошких локалитета

- забрањује се неовлашћено копање, одношење камена и земље са налазишта
- извођење грађевинских радова и промене облика терена дозвољавају се само након обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза
- забрањује се неовлашћено прикупљање археолошког материјала
- забрањује се одношење и уништавање надгробних споменика
- на парцелама које се граниче са еидентираним археолошким локалитетима обезбедити стручни надзор (стручно лице археолог) приликом извођења земљаних радова
- уколико се при земљаним радовима наиђе на до сада непознато археолошко налазиште извођач је дужан да обустави радове и обавести надлежну службу заштите
- извођач је дужан да предузме мере заштите како налазиште не би било уништено и оштећено
- трошкове ископавања, конзервације откривеног материјала сноси инвеститор

Мере техничке заштите градитељског наслеђа

На објектима побројаним у овом прилогу, који имају статус претходне заштите, могу се предузимати радови у циљу њихове санације, рестаурације или враћања у првобитно стање као адаптације у смислу унапређивања функција и опремљености према савременим потребама. За све радове неопходно је прибавити услове надлежног Завода за заштиту споменика културе

За објекте који нису више у функцији треба испитати могућности ревитализације, јер је то једини начин да се у датим условима физички заштите. Техничка заштита као основни услов очувања споменика не може да обезбеди њихову трајну заштиту уколико нису решени и проблеми редовног одржавања таквих споменика, а редовно одржавање могуће је решити на најповољнији начин повезивањем са одређеном функцијом. У случају промене намене неопходно је прибавити услове службе заштите.

Мере заштите споменика културе

- очување изворног изгледа спољашње архитектуре и ентеријера, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних и декоративних елемената, стилских карактеристика, оригиналних материјала и функционалних карактеристика

- ажурно праћење стања и одржавање конструктивно-статичког система, кровног покривача, свих фасада, ентеријера и исправности инсталација у споменику културе
- забрана радова који могу угрозити статичку стабилност споменика културе
- забрана нестручних преправки, доградње, преградње, надградње
- вођење електро и ТТ водова подземним путем
- забрана постављања прикључних кутија , ормара и расхладних уређаја на фасадама
- неговање и редовно одржавање декоративне флоре

Мере техниче заштите за спомен обележја

- трајно чување и одржавање културних добара споменичког и меморијалног карактера
 - споменици, спомен бисте и спомен обележја морају се адекватно одржавати обновом оштећених натписа, чишћењем споменичких подлога и површина, као и одржавањем зелених површина око споменика
 - обнову оштећених и избеледних натписа на спомен плочама на објектима, могу изводити стручна лица квалитетним материјалима и квалификованом радном снагом
- Границе заштићене околине утврдиће се за сва проглашена непокретна културна добра, као и за евидентирана непокретна културна добра која уживају претходну заштиту, валоризоване објекте и регистроване археолошке локалитете једновремено са утврђивањем њиховог статуса и категоризацијом. Приликом утврђивања заштићене околине непокретних културних добара установиће се зоне са диференцираним режимима заштите и правилима изградње и уређења простора. До утврђивања граница и зона са диференцираним режимима заштите, изградње и уређења простора, заштићеном околином утврђених и предвиђених за утврђивање непокретних културних добара, која ужива исти статус заштите као добро, сматраће се целе катастарске парцеле на којима се то добро налази. Изузетак од претходног става представљају угрожена непокретна културна добра (радом постојећих и потенцијалним отварањем нових каменолома и копова у одобреним истражним и експлоатационим зонама минералних сировина, и сл.). Заштићена околина за угрожена непокретна културна добра утврђује се на основу процене утицаја затеченог стања и планираних радова на животну средину и окружење. За угрожена непокретна културна добра утврђују се додатне мере заштите на основу посебног елабората њихове заштите. Програми заштите и ревитализације, садржај, начин изградње, детаљна намена и мере заштите простора зона заштите непокретних културних добара биће дефинисане одговарајућим урбанистичким плановима.

2.8. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

На подручју обухвата плана код изградње јавних саобраћајница и пешачких површина, као и код прилаза објектима за јавно коришћење (образовање, социјална заштита деце, култура, државни органи и органи локалне самоуправе, пошта), морају се применити одредбе Правилника о техничким стандардима приступачности („Сл. Гл. РС,, бр :19/2012) за кретање деце , старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом и то:

- тротоари и пешачки прелази могу имати нагиб до 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12);
- највише попречни нагиб тротоара на правац кретања износи 2%;
- за савлађивање висинске разлике између тротоара и коловоза максимални нагиб закошеног дела може износити 20% (1:5);
прилаз до објекта предвидети на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен.

2.9. Локације за које је обавезна израда планова нижег реда

У складу са смерницама из Просторног плана града Јагодине ("Сл. гласник града Јагодина", бр.04/2013).

Генерални урбанистички план града Јагодине биће плански основ за израду и доношење планова генералне и детаљне регулације као и „Урбанистичко техничких докумената“.

Генерални урбанистички плана града Јагодине предвиђа израду планова нижег реда и то:

- План генералне регулације града Јагодина за **грађевинско подручје града Јагодине** радиће се по сегментима:

- План генералне регулације централне зоне Јагодине – зоне 1,3,4,30 и 31
- План генералне регулације зона 2, 5, 6, и 41
- План генералне регулације зона 7, 42 и 44
- План генералне регулације зоне 59 – Аеродром
- План генералне регулације зона 10, 24, 37 и 43
- План генералне регулације зона 8 и 9
- План генералне регулације зоне 33 – Ђурђево брдо и Колонија
- План генералне регулације зона 26 и 32 – ФКС и Каменолом
- План генералне регулације зона 25 и 53 – Индустијска зона
- План генералне регулације зона 29 и 52

- Планови генералне регулације **за насељена места села:**

- План генералне регулације насељеног места Главинци – зона 55
- План генералне регулације насељеног места Буковче – зоне 16 и 28
- План генералне регулације насељеног места Деоница – зона 57
- План генералне регулације насељеног места Вољавче – зоне 15, 40 и 51
- План генералне регулације насељеног места Бресје– зона 13
- План генералне регулације насељеног места Ланиште – зона 56
- План генералне регулације насељеног места Ракитово – зона 22
- План генералне регулације насељеног места Мајур – зона 12
- План генералне регулације насељеног места Рибник – зона 17
- План генералне регулације насељеног места Рибаре – зоне 21, 34 и 35
- План генералне регулације насељеног места Винорача – зоне 14, 45 и 46
- План генералне регулације насељеног места Кончарево – зоне 23, 36 и 60
- План генералне регулације насељеног места Драгоцвет – зоне 18, 27 и 38
- План генералне регулације насељеног места Трнава – зоне 11 и 39
- План генералне регулације насељеног места Кочино село – зоне 19 и 20

- Планови генералне регулације издвојених зона :

- План генералне регулације зоне 50 –Гигош
- План генералне регулације зоне 48
- План генералне регулације зона 49 и 54 – Соларни колектори

Уколико су обухвати предвиђених Планова генералне регулације преобимни могуће је радити их парцијално тако да обухват Плана генералне регулације обухвата појединачну зону.

На овај начин ће цело грађевинско подручје у обухвату ГУП-а бити урбанистички разрађено плановима генералне регулације при чему ће се преиспитати до сад важећи, постојећи планови нижег реда.

Планови генералне регулације прописаће целине и зоне које захтевају детаљнију урбанистичку разраду.

На Графичком прилогу *ЛИСТ 8* : Подела подручја за даљу планску разраду приказани су обухвати планова генералне регулације.

3 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Генералним урбанистичким планом дефинисана су правила грађења која садрже основне услове и смернице који се односе на изградњу објеката у оквиру планираних намена. Општа правила грађења дефинисана овим планом ће се разрадити и дефинисати кроз урбанистичке планове нижег реда а у оквирима основних поставки.

3.1 Општа правила за формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајници, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко –геодетским подацима.

Грађевинска парцела, по правилу има приближно облик правоугаоника или трапеза и бочним странама је постављена управно на осовину јавне саобраћајнице.

Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогућава изградњу објекта у складу са решењем из Плана Генералне Регулације или Плана Детаљне Регулације и правилима грађења и техничким прописима.

Грађевинске парцеле се формирају уз поштовање имовинско-правних односа и постојећих катастарских граница парцела.

Промена граница катастарских парцела се може вршити на захтев власника катастарских парцела израдом пројекта парцелације или препарцелације, и пројекта исправке граница суседних катастарских парцела, у складу са важећим законским прописима.

Парцеле се могу укрупњавати до прописаног максимума, или делити до прописаног минимума за поједине врсте градње према намени простора ради корекција затечене парцелације у циљу формирања грађевинских парцела оптималних величина, облика и површина за изградњу објеката у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима као и обезбеђења саобраћајних и др. инфраструктурних коридора.

Грађевинска парцела мора имати трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу. Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута који се формира у оквиру грађевинске парцеле, чија је минимална ширина дефинисана за одређену намену плановима нижег реда.

Постојећи приступни путеви који се користе за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом могу да буду вишекорисничке површине у грађевинском земљишту ван јавне намене.

У циљу обезбеђења услова приступа унутрашњости градског блока односно дворишту парцеле и објектима изграђеним у залеђу парцеле, посебно када је реч о традиционалним низовима, кроз планове нижег реда дефинисати правила којима би се омогућио приступ објектима у унутрашњости блока и задовољили противпожарни прописи. Дефинисање приступа унутрашњости блока могуће је предвиђањем покривених пролаза – пасажа одређене ширине и висине, дефинисањем бочних грађевинских линија на нивоу парцела и сл.

3.2. Општи услови прикључења објеката на инфраструктуру

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција, а у складу са правилима грађења инфраструктуре дефинисаним овим планом и урбанистичким плановима нижег реда .

3.3. Општи услови заштите животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови

Основни услови заштите и унапређења животне средине остварују се кроз

поштовање: правила уређења и грађења на парцели, правила и мера заштите животне средине, природних и културних добара и применом техничких и санитарних прописа при изградњи и реконструкцији.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова одбране за заштиту становништва, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Приликом пројектовања и изградње поступати у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Сл. Гл. РС,, бр :19/2012) за кретање деце , старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом.

Обавезна је израда процене утицаја на животну средину за све пројекте -потенцијалне изворе загађивања животне средине и Процене ризика по животну средину (за оне Пројекте за које се утврди да могу да изазвати удесне ситуације), са мерама спречавања деградације, отклањање узрока на извору настанка, мерама управљања ризиком у животној средини, мерама заштите и мониторинга животне средине.

3.4. Општи услови за постојеће затечене објекте

Постојећи затечени објекти, изграђени до доношења и ступања на снагу овог плана задржавају се у постојећим габаритима и могућа је њихова легализација, реконструкција, доградња и адаптација уколико исти не угрожавају околну намену и карактер простора и не налазе се на површинама које су од јавног значаја.

Реконструкцију, адаптацију и доградњу постојећих , затечених објеката на постојећим парцелама, вршити у складу са правилима грађења која важе за све објекте (новопланиране и постојеће) предметне намене. Правила грађења детаљније ће се разрадити кроз планове генералне и детаљне регулације при чему морају бити у складу са смерницама датим у правилима грађења у плановима вишег реда.

У циљу задовољења основних стамбених, хигијенско санитарних и функционалних потреба дозвољава се прекорачење прописаних урбанистичких параметара : спратности, индекса изграђености и индекса искоришћености код следећих случајева:

- санација равних кровова - могуће је закровљавање постојећих објеката косим кровом и формирања стамбене површине поткровља.

- у објектима у којима није могуће остварити адекватно одвијање намене и у циљу задовољења основних хигијенско- санитарних и функционалних потреба, могуће је повећање постојећег габарита (или изградња засебног објекта на парцели у функцији главног) у максималној површини од 20м².

3.5. Услови за реализацију специфичних туристичких –пословних и стамбених комплекса

Могуће је у оквиру грађевинског подручја града Јагодине, на локацијама у оквиру централне градске зоне које ће се кроз детаљнију анализу дефинисати плановима нижег реда, имплементирати специфичне туристичко –пословне и стамбене комплексе екстремно високе спратности. Ексклузивност и инфраструктурна опремљеност ових комплекса ,, кула,, мин спратности П+15 мора да подигне ниво репрезентативности саме локације и и да препознатљиви печат панорама града.

Уколико се јави тенденција за реализацијом оваквих садржаја неопходна предходна анализа оправданости инвестиције на одређеној локацији као и израда детаљног регулационог плана а потом и урбанистичког пројекта детаљне разраде чиме би се дефинисали сви урбанистички параметри у циљу што квалитетнијег решења.

3.6. Посебни услови и смернице за изградњу за доминантну намену простора

У простору обухваћеним планом према својим специфичностима издвајају се следеће намене са подподелом за које су прописана правила грађења:

- СТАНОВАЊЕ
- ЦЕНТРАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- ИНДУСТРИЈА
- ЗЕЛЕНИЛО
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА, ПУТНИЧКИ И РОБНИ
САОБРАЋАЈ ТЕРМИНАЛИ, СКЛАДИШТА, СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ МОТОРНИХ
ВОЗИЛА ГОРИВОМ, АЕРОДРОМ
- КОМУНАЛНА НАМЕНА
- ПОЉОПРИВРЕДА
- ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ

3.6.1. СТАНОВАЊЕ

Становање 1

Високе густине – 350-500 st/ha

1. Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА – колективне стамбене зграде (вишепородичне)

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ –

У наменским зонама предвиђеним за Становање 1, поред доминантне и преовлађујуће намене могућа је реализација других намена као пратећих, под условом да по заступљености, и карактеру не угрожавају примарну функцију становања. Могуће пратеће намене су:

- Централни садржаји – пословање, трговина и услуге (услужно занатство, услужне делатности и угоститељство), - као пратећи садржаји у склопу стамбених објеката. Однос намена у објекту је мин 60% становање и максимум 40% централни садржаји.
- Централни садржаји - пословање, трговина и услуге (услужно занатство, услужне делатности и сервиси, и угоститељство), као самостални објекат на парцели. Под условом да нови садржаји не угрожавају функцију становања на суседним парцелама, што ће се дефинисати плановима регулације или даље кроз израду Урбанистичког пројекта са разрадом предметне локације у циљу адекватне имплементације новог садржаја у окружење.
- Објекти и површине јавне намене (образовање, дечја заштита, социјална заштита, здравствена заштита, култура, вера, информације, спорт и рекреација) – на засебној парцели, јавне функције имплементирани у стамбено ткиво, као подршка доминантној функцији становања.

ДРУГИ објекти на парцели (пратећи, помоћни). - У зони становања 1 на парцели се могу градити пратећи објекти становања у циљу обезбеђења допунских садржаја становању и то: заједничке гараже, паркиралишта, дечија игралишта, надстрешнице и инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице и сл.).

Сви објекти пратећих намена дозвољених у овој наменској зони не смеју да угрожавају околину, животну средину и услове становања; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околиноаод загађења, да имају обезбеђене услове прикључка на комуналну инфраструктурну мрежу, и да се у складу са немном и капацитетима може обезбедити потребан, прописан број паркинг места за кориснике.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које угрожавају животну средину и основну намену.

2. Тип објеката и формирање грађевинске парцеле

Дозвољава се изградња слободностојећих објеката, објеката у прекинутом низу и објеката у низу.

Препоручена површина парцела за изградњу у наменској зони становање 1:

Намена објекта	Тип објекта	Препоручена величина парцеле м ²	Препоручена ширина парцеле м
- Вишепородични стамбени,	Слободно-стојећи	1000	25
- стамбено пословни	У прекинутом низу	800	20
- пословни објекти	У непрекинутом низу	700	18

У зависности од величине парцеле, на парцели блока односно појединачним грађевинским парцелама може се градити више објеката вишепородичног становања (ламеле, низови и сл.), са утврђеним заједничким коришћењем дворишта за станаре – кориснике, уз услов уклапања у највећи дозвољени индекс искориштености и изграђености парцеле утврђен за наменску зону.

Парцелацију за вишепородичне стамбене објекте, на парцели блока, вршити тако да се дефинишу парцеле за објекат и за гараже, уколико су планиране, док ће преостале слободне неизграђене површине парцеле чинити заједничку блоковску површину намењену за уређење саобраћајних приступа, паркинга, пешачких стаза, дечијих игралишта, спортских терена, изградњу склоништа за заштиту од ратних дејстава и зелене површине.

3. Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

- индекс изграђености макс. 5
- индекс заузетости парцеле:
- макс. 80% под објектима
- мин 10% уређена зелена површина
- остало: саобраћајне површине и паркинг простори

* У централној градској зони дозвољава се индекс заузетости до 90% у складу са затеченим стањем на терену.

4. Хоризонтална регулација – грађевинска линија

Грађевинска линија ка јавној саобраћајници и према суседним парцелама дефинисаће се кроз регулационе планове. Положај, висину и ширину еркера дефинисати кроз планове нижег реда.

5. Вертикална регулација – спратност

Максимална спратност објеката П+10+Пк.

6. Услови за изградњу других објеката на парцели

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви планом прописани параметри: грађевинске линије, индекс изграђености, индекс искоришћености, спратности, паркирање, архитектонска обрада, ограђивање и мере заштите.

7. Паркирање

Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стан
- 1 паркинг место на 70m² пословног простора
- према препорукама и нормативима везаним за потребан број паркинг места у зависности од намене датим у одељку 2.6.2. овог плана везаним за стационарни саобраћај

У изузетним случајевима паркирање се може обезбедити и изван парцеле у оквиру блока на заједничком или јавном паркингу /гаражи што се дефинише планом регулације, с тим да се ови објекти паркирања, одређеног капацитета, граде и стављају у употребу истовремено са одговарајућим објектима становања.

8. Грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура и материјализација објеката треба да буде прилагођена самој намени објекта и окружењу. Обрада објеката треба да буде високог квалитета у складу са савременим стандардима у грађевинарству. Код објеката или зона са режимом заштите градитељског наслеђа, карактер фасаде и обрада прилагођавају се условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Плановима нижег реда дефинисати смернице за материјализацију фасаде, нагибе кровних равни, покривач, фасадне пластике, стубова, ограде и других архитектонско грађевинских елемената објеката и партера у циљу међусобног усклађивања и побољшања квалитета уређења на нивоу блока, односно потеза.

9. Уређивање парцеле и ограђивање

Изградња објеката подразумева и уређење парцеле према њеној намени.

Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

При уређењу и формирању зелених површина парцелеруководити се смерницама датим у категорији Блоковско зеленило.

Плановима регулације дефинисаће се детаљнији услови за ограђивање у зависности од намене, организације и типа објекта на парцели.

Парцеле колективног становања овог типа се по правилу се не ограђују, нити објекти на њима, не рачунајући украсне и ограде од живице у склопу уређења слободних и зелених површина.

Становање 2

Средње густине– 200-350 st/ha

1. Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА – ниже колективне стамбене зграде (вишепородичне) .

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ –

У наменским зонама предвиђеним за Становање 2, поред доминантне и преовлађујуће намене могућа је реализација других намена као пратећих, под условом да по заступљености, и карактеру не угрожавају примарну функцију становања. Могуће пратеће намене су:

- Централни садржаји – пословање, трговина и услуге (услужно занатство, услужне делатности и угоститељство), - као пратећи садржаји у склопу стамбених објеката. Однос намена у објекту је мин 60% становање и максимум 40% централни садржаји.
- Централни садржаји - пословање, трговина и услуге (услужно занатство, услужне делатности и сервиси, и угоститељство), као самостални објекат на парцели. Под условом да нови садржаји не угрожавају функцију становања на суседним парцелама, што ће се дефинисати плановима регулације или даље кроз израду Урбанистичког

пројекта са разрадом предметне локације у циљу адекватне имплементације новог садржаја у окружење.

- Објекти и површине јавне намене (образовање, дечја заштита, социјална заштита, здравствена заштита, култура, вера, информације, спорт и рекреација) – на засебној парцели, јавне функције имплементирани у стамбено ткиво, као подршка доминантној функцији становања.
- ДРУГИ објекти на парцели (пратећи, помоћни). - У зони становања 2 на парцели се могу градити пратећи објекти становања у циљу обезбеђења допунских садржаја становању и то: заједничке гараже, паркиралишта, дечија игралишта, надстрешнице и инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице и сл.).

Сви објекти пратећих намена дозвољених у овој наменској зони не смеју да угрожавају околину, животну средину и услове становања; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења, да имају обезбеђене услове прикључка на комуналну инфраструктурну мрежу, и да се у складу са немном и капацитетима може обезбедити потребан, прописан број паркинг места за кориснике.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које угрожавају животну средину и основну намену

2. Тип објекта и формирање грађевинске парцеле

Дозвољава се изградња вишепородичних објеката: слободностојећих, објеката у прекинутом низу и објеката у низу.

Препоручена површина парцела за изградњу у наменској зони становање 1:

Намена објекта	Тип објекта	Препоручена површина парцеле-м ²	Препоручена ширина парцеле м
- Вишепо-родични стамбени, и - стамено пословни - пословни објекти	Слободностојећи	800	25
	У прекинутом низу	600	20
	У непрекинутом низу	500	18

3. Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

- индекс изграђености мах 4
- индекс заузетости парцеле: мах 70%
- мин 20% уређена зелена површина
- остало: саобраћајне површине и паркинг простори

4. Хоризонтална регулација – грађевинска линија

Грађевинска линија ка јавној саобраћајници и према суседним парцелама дефинисаће се кроз регулационе планове. Положај, висину и ширину еркера дефинисати кроз планове нижег реда.

5. Вертикална регулација – спратност

Максимална спратност објеката **П+6+Пк** за вишепородичне.

6. Услови за изградњу других објеката на парцели

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви планом прописани параметри: грађевинске линије, индекс изграђености, индекс искоришћености, спратности, паркирање, архитектонска обрада, ограђивање и мере заштите.

7. Паркирање

Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стан
- 1 паркинг место на 70m² пословног простора
- према препорукама и нормативима везаним за потребан број паркинг места у зависности од намене датим у одељку 2.6.2. овог плана везаним за стационарни саобраћај

У изузетним случајевима паркирање се може обезбедити и изван парцеле у оквиру блока на заједничком или јавном паркингу / гаражи што се дефинише планом регулације, с тим да се ови објекти паркирања, одређеног капацитета, граде и стављају у употребу истовремено са одговарајућим објектима становања.

8. Грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура и материјализација објеката треба да буде прилагођена самој намени објекта и окружењу. Обрада објеката треба да буде високог квалитета у складу са савременим стандардима у грађевинарству. Код објеката или зона са режимом заштите градитељског наслеђа, карактер фасаде и обрада прилагођавају се условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Плановима нижег реда дефинисати смернице за материјализацију фасаде, нагибе кровних равни, покривач, фасадне пластике, стубова, ограде и других архитектонско грађевинских елемената објеката и партера у циљу међусобног усклађивања и побољшања квалитета уређења на нивоу блока, односно потеза.

9. Уређивање парцеле и ограђивање

Изградња објеката подразумева и уређење парцеле према њеној намени.

Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора.

При уређењу и формирању зелених површина парцелеруководити се смерницама датим у категорији Блоковско зеленило.

Плановима регулације дефинисаће се детаљнији услови за ограђивање у зависности од намене, организације и типа објекта на парцели.

У случају да се грађевинске парцеле предвиђене за колективно становање ограђују, ограда може бити зидана висине 0.90 m, или транспарентна висине до 1.40 m. Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1.40 m или комбиноване (зидана до 0,90m транспарентна до укупне висине 1,40m) тако да ограда буде на земљишту власника ограде. Зидана непрозирна ограда према суседу може бити до висине 1,4м уз сагласност суседа, тако да ограда буде на земљишту власника ограде.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.

Заједничке парцеле (комплекси) по правилу се не ограђују, нити објекти на њима, не рачунајући украсне и ограде од живице у склопу уређења зелених површина.

Становање 3

Ниске густине – 50-200 st/ha

1. Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ НИСКИХ ГУСТИНА – породичне стамбене зграде и ниске колективне (мин 4 стамбене јединице) .

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ –

У наменским зонама предвиђеним за Становање 3, поред доминантне и преовлађујуће намене могућа је реализација других намена као пратећих, под условом да по заступљености, и карактеру не угрожавају примарну функцију становања. Могуће пратеће намене су:

- Централни садржаји – пословање, трговина и услуге (услужно занатство, услужне делатности и угоститељство), - као пратећи садржаји у склопу стамбених објеката. Однос намена у објекту је мин 60% становање и максимум 40% централни садржаји.
- Централни садржаји - пословање, трговина и услуге (услужно занатство, услужне делатности и сервиси, и угоститељство), као самостални објекат на парцели. Под условом да нови садржаји не угрожавају функцију становања на суседним парцелама, што ће се дефинисати плановима регулације или даље кроз израду Урбанистичког пројекта са разрадом предметне локације у циљу адекватне имплементације новог садржаја у окружење.
- Објекти и површине јавне намене (образовање, дечја заштита, социјална заштита, здравствена заштита, култура, вера, информације, спорт и рекреација) – на засебној парцели, јавне функције имплементирани у стамбено ткиво, као подршка доминантној функцији становања.
- ДРУГИ објекти на парцели (пратећи, помоћни). - У зони становања 3 на парцели се могу градити пратећи објекти становања у циљу обезбеђења допунских садржаја становању и то: заједничке гараже, паркиралишта, дечија игралишта, надстрешнице и инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице и сл.).

Сви објекти пратећих намена дозвољених у овој наменској зони не смеју да угрожавају околину, животну средину и услове становања; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења, да имају обезбеђене услове прикључка на комуналну инфраструктурну мрежу, и да се у складу са немном и капацитетима може обезбедити потребан, прописан број паркинг места за кориснике.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену

2. Тип објеката и формирање грађевинске парцеле

Дозвољава се изградња породичних објеката: слободностојећих, објеката у прекинутом низу и објеката у низу и двојних објеката ; и изградња вишепородичних објеката: слободностојећих, објеката у прекинутом низу и објеката у низу,

Препоручена површина парцела за изградњу у наменској зони становање 1:

Намена објекта	Тип објекта	Препоручена површина парцеле м ²	Препоручена ширина парцеле м
- породични стамбени - породични стамбено –пословни	Слободностојећи	500	15
	У прекинутом низу	300	10
	У непрекинутом низу	250	8
	Двојни	600 две по 300	20 две по 10
- Вишепо-родични стамбени, и - стамено пословни - пословни објекти	Слободностојећи	800	25
	У прекинутом низу	600	20
	У непрекинутом низу	500	18

3. Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

ЗА ПОРОДИЧНИ ОБЈЕКАТ

- индекс изграђености мах 2
- индекс заузетости парцеле: 50%

ЗА ВИШЕПОРОДИЧНИ ОБЈЕКАТ

- индекс изграђености мах 2.4
- индекс заузетости парцеле: мах 60% под објектима

- мин 20% уређена зелена површина
- остало: саобраћајне површине и паркинг простори

4. Хоризонтална регулација – грађевинска линија

Грађевинска линија ка јавној саобраћајници и према суседним парцелама дефинисаће се кроз регулационе планове. Положај, висину и ширину еркера дефинисати кроз планове нижег реда.

5. Вертикална регулација – спратност

Максимална спратност објеката

П+2 +Пк за породичне

П+2+Пк за вишепородичне објекте.

6. Услови за изградњу других објеката на парцели

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви планом прописани параметри: грађевинске линије, индекс изграђености, индекс искоришћености, спратности, паркирање, архитектонска обрада, ограђивање и мере заштите.

7. Паркирање

Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стан

- 1 паркинг место на 70m² пословног простора

8. Грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура и материјализација објеката треба да буде прилагођена самој намени објекта и окружењу. Обрада објеката треба да буде високог квалитета у складу са савременим стандардима у грађевинарству. Код објеката или зона са режимом заштите градитељског наслеђа, карактер фасаде и обрада прилагођавају се условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Плановима нижег реда дефинисати смернице за материјализацију фасаде, нагибе кровних равни, покривач, фасадне пластике, стубова, ограде и других архитектонско грађевинских елемената објеката и партера у циљу међусобног усклађивања и побољшања квалитета уређења на нивоу блока, односно потеза.

9. Уређивање парцеле и ограђивање

Изградња објеката подразумева и уређење парцеле према њеној намени.

Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Плановима регулације дефинисаће се детаљнији услови за ограђивање у зависности од намене, организације и типа објекта на парцели.

Препоручује се да се све породичне парцеле у слободностојећем систему објеката ограђују према улици. Ограда може бити зидана висине 0.90 m, или транспарентна висине до 1.40 m. Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1.40 m или комбиноване (зидана до 0,90m транспарентна до укупне висине 1,40m) тако да ограда буде на земљишту власника ограде. Зидана непрозирна ограда према суседу може бити до висине 1,4м уз сагласност суседа, тако да ограда буде на земљишту власника ограде.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.

Становање 4

Ниске густине –50 st/ha

1. Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА – РУРАЛНО СТАНОВАЊЕ У СЕЛИМА – породичне стамбене зграде са пољопривредном окућницом

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ –

У наменским зонама предвиђеним за Становање 4, поред доминантне и преовлађујуће намене могућа је реализација других намена као пратећих, под условом да по заступљености, и карактеру не угрожавају примарну функцију становања. Могуће пратеће намене су:

- Централни садржаји – пословање, трговина и услуге (услужно занатство, услужне делатности и угоститељство) - као пратећи садржаји у приземљима стамбених објеката.
- Централни садржаји - пословање, трговина и услуге (услужно занатство, услужне делатности и сервиси, и угоститељство), као самостални објекат на парцели. Под условом да нови садржаји не угрожавају функцију становања на суседним парцелама, што ће се дефинисати плановима регулације или даље кроз израду Урбанистичког пројекта са разрадом предметне локације у циљу адекватне имплементације новог садржаја у окружење.
- Индустрија 3 – мањи производни погони као засебни објекти на парцелама са пратећим стамбеним садржајима. Под условом да садржаји индустрије 3 не угрожавају функцију становања на суседним парцелама, што ће се дефинисати плановима регулације или даље кроз израду Урбанистичког пројекта са разрадом предметне локације у циљу адекватне имплементације новог садржаја у окружење.
- Објекти и површине јавне намене (образовање, дечја заштита, социјална заштита, здравствена заштита, култура, вера, информације, спорт и рекреација) – на засебној парцели, јавне функције имплементирани у стамбено ткиво, као подршка доминантној функцији становања.

Сви објекти пратећих намена дозвољених у овој наменској зони не смеју да угрожавају околину, животну средину и услове становања; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења, да имају обезбеђене услове прикључка на комуналну инфраструктурну мрежу, и да се у складу са наменом и капацитетима може обезбедити потребан, прописан број паркинг места за кориснике.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену

2. Услови за формирање грађевинске парцеле

У наменској зони становање 4, двориште руралног становања садржи стамбени и економски део. При томе стамбени део дворишта може бити засебна катастарска парцела а са приступним путем који повезује јавну саобраћајну површину са економским двориштем.

Дозвољава се изградња слободностојећих и двојних објеката.

Намена објекта	Тип објекта	Препо-ручена величина парцеле м ²	Препо-ручена ширина парцеле м
- Стамбени објекти и помоћни објекти у стамбеном дворишту (парцели)	Слободно-стојећи	600	20
	Двојни	800 две по 400	30 две по 15

- Економски објекти у економском дворишту (парцели)	Слободно-стојећи	800	25
---	------------------	-----	----

3. Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

- индекс изграђености мах 1.5
- индекс заузетости парцеле: 50%, изузев за економска дворишта до 70%
- мин 20% уређена зелена површина
- остало: саобраћајне површине и паркинг простори

4. Хоризонтална регулација – грађевинска линија

Грађевинска линија ка јавној саобраћајници и према суседним парцелама дефинисаће се кроз регулационе планове.

Међусобна удаљеност спратних сеоских стамбених објеката је 10,00 м, а приземних слободностојећих 6,00 м.

Минимална удаљеност објеката од бочне границе парцеле износи 1м. Уколико објекат има отворе на просторијама за становање на страни орјентисаној ка суседној парцели удаљеност објекта не сме бити мања од 4м.

На парцелама намењеним становању руралног карактера обавезна је организација дворишта из више функционалних целина: **стамбени и економски делови**. При томе се морају задовољити основни санитарно-хигијенски услови.

На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут. Ширина приступног економског пута на парцели биће дефинисана планоима нижег реда. Економско двориште се поставља иза стамбеног дворишта (наниже).

На парцели са нагибом терена према јавном путу, у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти. Ширина приступног стамбеног пута дефинисаће се плановима нижег реда. У том случају економско двориште може бити уз јавни пут, а економски објекти на грађевинској линији.

Економски објекти су:

- 1) сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испусти за стоку, ђубришне јаме, ђубришта, пољски клозети и др.
- 2) уз стамбени објекат: летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу и др. – позиционирани у стамбеном дворишту
- 3) пушнице, сушнице, кош, амбер, надстрешница за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и др.

Међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје је 15,00м.

Ђубриште и пољски клозет могу бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20,00м и то само на нижој коти.

Међусобна растојања економских објеката зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само уз ветар у односу на чисте објекте.

Позиција економских објекта у односу на грађевинску линију утврђује се информацијом о локацији надлежног органа и применом најмањих дозвољених растојања утврђених планом.

Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,00м.

Ако се економски део једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом друге парцеле, растојање нових објеката утврђује се применом правила горе наведених правила.

5. Вертикална регулација – спратност

Максимална спратност објеката П+2+Пк.

6. Услови за изградњу других објеката на парцели

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри.

Спратност и положај у оквиру стамбеног дворишта под истим условима као и за главни објекат.

У оквиру економског дворишта могућа је изградња више објеката у функцији пољопривредног домаћинства а према условима дефинисаним у планској документацији.

7. Паркирање

Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место на 1 стан

Пољопривредне машине и возила паркирати и гаржирати искључиво на парцели.

8. Грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура и материјализација објеката треба да буде прилагођена самој намени објекта и окружењу. Обрада објеката треба да буде високог квалитета у складу са савременим стандардима у грађевинарству. Код објеката или зона са режимом заштите градитељског наслеђа, карактер фасаде и обрада прилагођавају се условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Плановима нижег реда дефинисати смернице за материјализацију фасаде, нагибе кровних равни, покривач, фасадне пластике, стубова, ограде и других архитектонско грађевинских елемената објеката и партера у циљу међусобног усклађивања и побољшања квалитета уређења на нивоу блока, односно потеза.

9. Уређивање парцеле и оградавање

Изградња објеката подразумева и уређење парцеле према њеној намени.

Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Грађевинске парцеле могу се оградавати зиданом оградом до висине од 0,9м (рачунајући од коте улице) или транспарентом оградом до висине 1,40м.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, ограда и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује.

Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1.40 m или комбиноване (зидана до 0,90m транспарентна до укупне висине 1,40m).

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградавати и живом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентно оградом до висине од 1,40м тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

Сеоско домаћинство потребно је преградавати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница) с тим да висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољашње ограде.

3.6.2.ЦЕНТРАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Централне делатности 1

1.Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - ДОМИНАНТНЕ ЦЕНТРАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ – пословање, трговина и услуге (услужно занатство, услужне делатности и сервиси, и угоститељство), већи централни садржаји у самосталним објектима и мањи у комбинацији са становањем.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ –

У наменским зонама предвиђеним за Централне делатности 1, поред доминантне и преовлађујуће намене могућа је реализација других намена као пратећих, под условом да по заступљености, и карактеру не угрожавају примарну функцију. Могуће пратеће намене су:

- Становање - као пратећи садржаји у склопу објеката централних делатности. Приземље је намењено за централне садржаје а становање на вишим етажама.
- Становање - као самостални објекат на парцели намењеној за централне садржаје и као функционална подршка централним садржајима.
- ДРУГИ објекти на парцели (пратећи, помоћни). - На парцели се могу градити пратећи објекти централним садржајима у циљу обезбеђења допунских садржаја и то: заједничке гараже, паркиралишта, дечија игралишта, надстрешнице и инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице и сл.).

Сви објекти пратећих намена дозвољених у овој наменској зони не смеју да угрожавају околину, животну средину и ексклузивитет централних садржаја; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења, да имају обезбеђене услове прикључка на комуналну инфраструктурну мрежу, и да се у складу са наменом и капацитетима може обезбедити потребан, прописан број паркинг места за кориснике.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које угрожавају животну средину и основну намену.

2. Тип објеката и формирање грађевинске парцеле

Дозвољава се изградња слободностојећих објеката, објеката у прекинутом низу и објеката у низу.

Препоручена површина парцела за изградњу у наменској зони Централне делатности 1:

Намена објекта	Тип објекта	Препоручена величина парцеле м ²	Препоручена ширина парцеле м
- Већи Централни садржаји у самостални објектима	Слободно-стојећи	1500	35
	У прекинутом низу	800	20
- Мањи централни садржаји у комбинацији са становањем	У непрекинутом низу	700	18

3. Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

- индекс изграђености мах 5
- индекс заузетости парцеле:
- мах 80% под објектима
- мин 10% уређена зелена површина
- остало: саобраћајне површине и паркинг простори

* У централној градској зони дозвољава се индекс заузетости до 90% у складу са затеченим стањем на терену.

4. Хоризонтална регулација – грађевинска линија

Грађевинска линија ка јавној саобраћајници и према суседним парцелама дефинисаће се кроз регулационе планове. Положај, висину и ширину еркера дефинисати кроз планове нижег реда.

5.Вертикална регулација – спратност

Максимална спратност објеката П+8+Пк.

6.Услови за изградњу других објеката на парцели

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви планом прописани параметри: грађевинске линије, индекс изграђености, индекс искоришћености, спратности, паркирање, архитектонска обрада, ограђивање и мере заштите.

7. Паркирање

Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место на 70m² пословног простора
- 1 паркинг место на 1 стан за стамбене садржаје у склопу објекта.
- према препорукама и нормативима везаним за потребан број паркинг места у зависности од намене датим у одељку 2.6.2. овог плана везаним за стационарни саобраћај

У изузетним случајевима паркирање се може обезбедити и изван парцеле у оквиру блока на заједничком или јавном паркингу /гаражи што се дефинише планом регулације, с тим да се ови објекти паркирања, одређеног капацитета, граде и стављају у употребу истовремено са одговарајућим објектима централних делатности.

Код специфичних објеката централних делатности прилаз на парцелу и број паркинг места дефинишу се посебно према плановима регулације и урбанистичким пројектима у зависности од типа делатности.

8.Грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура и материјализација објеката треба да буде прилагођена самој намени објекта и окружењу. Обрада објеката треба да буде високог квалитета у складу са савременим стандардима у грађевинарству у циљу подизања ексклузивитета саме намене и окружења. Код објеката или зона са режимом заштите градитељског наслеђа, карактер фасаде и обрада прилагођавају се условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

9.Уређивање парцеле и ограђивање

Изградња објеката подразумева и уређење парцеле према њеној намени.

Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Плановима регулације дефинисаће се детаљнији услови за ограђивање у зависности од намене, организације и типа објекта на парцели.

Парцеле (комплекси) са доминантним централним делатностима по препоруци се не ограђују, нити објекти на њима, не рачунајући украсне и ограде од живице у склопу уређења зелених површина.

Централне делатности 2

1.Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - МЕШОВИТЕ ЦЕНТРАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ– пословање, трговина и услуге (услужно занатство, услужне делатности и сервиси, и угоститељство), централне делатности у мањим објектима или у комбинацији са становањем

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ –

У наменским зонама предвиђеним за Централне делатности 2, поред доминантне и преовлађујуће намене могућа је реализација других намена као пратећих, под условом да по заступљености, и карактеру не угрожавају примарну функцију. Могуће пратеће намене су:

- Становање - као пратећи садржаји у склопу објеката централних делатности. Приземље је намењено за централне садржаје а становање на вишим етажама.
- Становање - као самостални објекат на парцели намењеној за централне садржаје и као функционална подршка централним садржајима.
- ДРУГИ објекти на парцели (пратећи, помоћни). - на парцели се могу градити пратећи објекти централним садржајима у циљу обезбеђења допунских садржаја и то: заједничке гараже, паркиралишта, дечија игралишта, надстрешнице и инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице и сл.).

Сви објекти пратећих намена дозвољених у овој наменској зони не смеју да угрожавају околину, животну средину и ексклузивитет и централних садржаја; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења, да имају обезбеђене услове прикључка на комуналну инфраструктурну мрежу, и да се у складу са наменом и капацитетима може обезбедити потребан, прописан број паркинг места за кориснике.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које угрожавају животну средину и основну намену.

2. Тип објеката и формирање грађевинске парцеле

Дозвољава се изградња слободностојећих објеката, објеката у прекинутом низу и објеката у низу.

Препоручена површина парцела за изградњу у наменској зони

Централне делатности 2:

Намена објекта	Тип објекта	Препо-ручена величина парцеле м ²	Препо-ручена ширина парцеле м
- Већи Централни садржаји у самостални објектима - Мањи централни садржаји у комбинацији са становањем	Слободно-стојећи	800	25
	У прекинутом низу	600	20
	У непрекинутом низу	500	18

3. Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

- индекс изграђености мах 4
- индекс заузетости парцеле: мах 70%
- мин 20% уређена зелена површина
- остало: саобраћајне површине и паркинг простори

* У централној градској зони дозвољава се индекс заузетости до 90% у складу са затеченим стањем на терену.

4. Хоризонтална регулација – грађевинска линија

Грађевинска линија ка јавној саобраћајници и према суседним парцелама дефинисаће се кроз регулационе планове. Положај, висину и ширину еркера дефинисати кроз планове нижег реда.

5. Вертикална регулација – спратност

Максимална спратност објеката **П+5+Пк**.

6. Услови за изградњу других објеката на парцели

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви планом прописани параметри: грађевинске линије, индекс изграђености, индекс искоришћености, спратности, паркирање, архитектонска обрада, ограђивење и мере заштите.

7. Паркирање

Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место на 70m² пословног простора
- 1 паркинг место на 1 стан за стамбене садржаје у склопу објекта.
- према препорукама и нормативима везаним за потребан број паркинг места у зависности од намене датим у одељку 2.6.2. овог плана везаним за стационарни саобраћај

У изузетним случајевима паркирање се може обезбедити и изван парцеле у оквиру блока на заједничком или јавном паркингу /гаражи што се дефинише планом регулације, с тим да се ови објекти паркирања, одређеног капацитета, граде и стављају у употребу истовремено са одговарајућим објектима централних делатности.

Код специфичних објеката централних делатности прилаз на парцелу и број паркинг места дефинишу се посебно према плановима регулације и урбанистичким пројектима у зависности од типа делатности.

8. Грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура и материјализација објеката треба да буде прилагођена самој намени објекта и окружењу. Обрада објеката треба да буде високог квалитета у складу са савременим стандардима у грађевинарству у циљу подизања ексклузивитета саме намене и окружења. Код објеката или зона са режимом заштите градитељског наслеђа, карактер фасаде и обрада прилагођавају се условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

9. Уређивање парцеле и ограђивање

Изградња објеката подразумева и уређење парцеле према њеној намени.

Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Плановима регулације дефинисаће се детаљнији услови за ограђивање у зависности од намене, организације и типа објекта на парцели.

У случају да се грађевинске парцеле предвиђене за мешовите централне садржаје ограђују, ограда може бити зидана висине 0.90 m, или транспарентна висине до 1.40 m. Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1.40 m или комбиноване (зидана до 0,90m транспарентна до укупне висине 1,40m) тако да ограда буде на земљишту власника ограде. Зидана непрозирна ограда према суседу може бити до висине 1,4м уз сагласност суседа, тако да ограда буде на земљишту власника ограде.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије.

Заједничке парцеле (комплекси) по правилу се не ограђују, нити објекти на њима, не рачунајући украсне и ограде од живице у склопу уређења зелених површина.

Централне делатности 3

1) Објекти администрације и управе и Објекти културе ,науке и информисања

1.Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - пословање, администрација, управа и услуге установа културе и науке, сервис информисања, већи централни садржаји овог типа у самосталним објектима и мањи у комбинацији са становањем и комплементарним централним садржајима.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ –

У наменским зонама предвиђеним за Објекте администрације и управе и Објекте културе,науке и информисања, поред доминантне и преовлађујуће намене могућа је реализација осталих типова објеката у оквиру намене Централне делатности 3, као и

других намена као пратећих, под условом да по заступљености, и карактеру не угрожавају примарну функцију. Могуће пратеће намене су:

- Централне делатности - пословање, трговина и услуге као пратећи садржаји у склопу објеката централних делатности 3 -објеката администрације и управе и Објекте културе, науке и информисања.
- Становање- Као пратећи садржај, у склопу објекта или као самостални објекат на парцели, као функционална подршка централним садржајима (пр. Стан за чувара, домара и сл.)
- ДРУГИ објекти на парцели (пратећи, помоћни). - На парцели се могу градити пратећи објекти централним садржајима у циљу обезбеђења допунских садржаја и то: заједничке гараже, паркиралишта, дечија игралишта, надстрешнице и инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице и сл.).

Сви објекти пратећих намена дозвољених у овој наменској зони не смеју да угрожавају околину, животну средину и ексклузивитет централних садржаја; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења, да имају обезбеђене услове прикључка на комуналну инфраструктурну мрежу, и да се у складу са немном и капацитетима може обезбедити потребан, прописан број паркинг места за кориснике.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које угрожавају животну средину и основну намену.

2. Тип објекта и формирање грађевинске парцеле

Дозвољава се изградња слободностојећих објеката, објекта у прекинутом низу и објекта у низу.

Препоручена површина парцела за изградњу у наменској зони

Централне делатности 3- Објекти администрације и управе и Објекти културе, науке и информисања:

Намена објекта	Тип објекта	Препоручена површина парцеле -м ²	Препоручена ширина парцеле -м
- Већи Централни садржаји у самостални објектима	Слободностојећи	1000	20
	У прекинутом низу	600	15
- Мањи централни садржаји у комбинацији са становањем	У непрекинутом низу	400	12

3. Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

- индекс изграђености мах 5
- индекс заузетости парцеле:
- мах 80% под објектима
- мин 10% уређена зелена површина
- остало: саобраћајне површине и паркинг простори

* У централној градској зони дозвољава се индекс заузетости до 90% у складу са затеченим стањем на терену.

4. Хоризонтална регулација – грађевинска линија

Грађевинска линија ка јавној саобраћајници и према суседним парцелама дефинисаће се кроз регулационе планове. Положај, висину и ширину еркера дефинисати кроз планове нижег реда.

5. Вертикална регулација – спратност

Максимална спратност објекта П+8+Пк.

6. Услови за изградњу других објеката на парцели

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви планом прописани параметри: грађевинске линије, индекс изграђености, индекс искоришћености, спратности, паркирање, архитектонска обрада, ограђивање и мере заштите.

7. Паркирање

Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место на 70m² пословног простора
- 1 паркинг место на 1 стан за стамбене садржаје у склопу објекта.
- према препорукама и нормативима везаним за потребан број паркинг места у зависности од намене датим у одељку 2.6.2. овог плана везаним за стационарни саобраћај

У изузетним случајевима паркирање се може обезбедити и изван парцеле у оквиру блока на заједничком или јавном паркингу /гаражи што се дефинише планом регулације, с тим да се ови објекти паркирања, одређеног капацитета, граде и стављају у употребу истовремено са одговарајућим објектима централних делатности 3.

Код специфичних објеката централних делатности прилаз на парцелу и број паркинг места дефинишу се посебно према плановима регулације и урбанистичким пројектима у зависности од типа делатности.

8. Грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура и материјализација објеката треба да буде прилагођена самој намени објекта и окружењу. Обрада објеката треба да буде високог квалитета у складу са савременим стандардима у грађевинарству у циљу подизања ексклузивитета саме намене и окружења. Код објеката или зона са режимом заштите градитељског наслеђа, карактер фасаде и обрада прилагођавају се условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

9. Уређивање парцеле и ограђивање

Изградња објеката подразумева и уређење парцеле према њеној намени.

Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

У категорији ЗЕЛЕНИЛО 1 – зеленило око административних и јавних објеката дате су смернице за уређење слободних зелених површина.

Плановима регулације дефинисаће се детаљнији услови за ограђивање у зависности од намене, организације и типа објекта на парцели.

Парцеле (комплекси) са централним делатностима 3 - објеката администрације и управе и Објекте културе, науке и информисања по препоруци се не ограђују, нити објекти на њима, не рачунајући украсне и ограде од живице у склопу уређења зелених површина.

2) Образовање и васпитање, Здравствена заштита, Дечија и социјална заштита

1. Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА –

Објекти образовања и васпитања (предшколске установе, основне школе, средње школе, више и високо образовање, ученички и студентски домови, објекти здравствене заштите (здравствена заштита људи и животиња) и објекти из области дечије и социјалне заштите

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ –

У наменским зонама предвиђеним за Централне делатности 3- Објекти намењени образовању и васпитању, Здравственој заштити, Дечијој и социјалној заштити, поред доминантне и преовлађујуће намене могућа је реализација других намена као пратећих, под условом да по заступљености и карактеру не угрожавају примарну функцију. Могуће пратеће намене су:

- Централне делатности 2 - као пратећи садржаји у склопу објеката или као самосталан објекат на парцели
- Централне делатности 3- као пратећи садржај у склопу објекта, или као самостлан објекат на парцели, као комплементаран садржај у склопу исте намене
- Становање- Као пратећи садржај, у склопу објекта или као самостални објекат на парцели, као функционална подршка централним садржајима (пр. Стан за чувара, домара и сл.)
- ДРУГИ објекти на парцели (пратећи, помоћни). - на парцели се могу градити пратећи објекти централним садржајима у циљу обезбеђења допунских садржаја и то: заједничке гараже, паркиралишта, дечија игралишта, надстрешнице и инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице и сл.).

Сви објекти пратећих намена дозвољених у овој наменској зони не смеју да угрожавају околину, животну средину и ексклузивитет и централних садржаја; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења, да имају обезбеђене услове прикључка на комуналну инфраструктурну мрежу, и да се у складу са немном и капацитетима може обезбедити потребан, прописан број паркинг места за кориснике.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које угрожавају животну средину и основну намену.

2. Тип објеката и формирање грађевинске парцеле

Препоручена површина парцела као и типови објекта за изградњу у наменској зони Централне делатности 3 - Објекти намењени образовању и васпитању, Здравственој заштити, Дечијој и социјалној заштити, дефинисаће се кроз планску документацију нижег реда.

3. Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

Сви објекти ове намене Централне делатности 3- Објекти намењени образовању и васпитању, Здравственој заштити, Дечијој и социјалној заштити, биће грађени у складу са параметрима важећих прописа и норматива који су дефинисани у зависности од типа објекта и његових специфичности.

4. Хоризонтална регулација – грађевинска линија

Грађевинска линија ка јавној саобраћајници и према суседним парцелама дефинисаће се кроз регулационе планове. Положај, висину и ширину еркера дефинисати кроз планове нижег реда.

5. Вертикална регулација – спратност

Максимална спратност објеката дефинисаће се плановима нижег реда у складу са врстом и наменом објекта.

6. Услови за изградњу других објеката на парцели

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви планом прописани параметри: грађевинске линије, индекс изграђености, индекс искоришћености, спратности, паркирање, архитектонска обрада, ограђивење и мере заштите.

7. Паркирање

Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место на 70m² пословног простора
- 1 паркинг место на 1 стан за стамбене садржаје у склопу објекта.
- према препорукама и нормативима везаним за потребан број паркинг места у зависности од намене датим у одељку 2.6.2. овог плана везаним за стационарни саобраћај

У изузетним случајевима паркирање се може обезбедити и изван парцеле у оквиру блока на заједничком или јавном паркингу /гаражи што се дефинише планом регулације, с

тим да се ови објекти паркирања, одређеног капацитета, граде и стављају у употребу истовремено са одговарајућим објектима централних делатности 3.

Код специфичних објеката централних делатности прилаз на парцелу и број паркинг места дефинишу се посебно према плановима регулације и урбанистичким пројектима у зависности од типа делатности.

8. Грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура и материјализација објеката треба да буде прилагођена самој намени објекта и окружењу. Обрада објеката треба да буде високог квалитета у складу са савременим стандардима у грађевинарству у циљу подизања квалитета саме намене и окружења.

9. Уређивање парцеле и ограђивање

Изградња објеката подразумева и уређење парцеле према њеној намени.

Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Плановима регулације дефинисаће се детаљнији услови за ограђивање у зависности од намене, организације и типа објекта на парцели.

3) Верски објекти

1. Врста и намена објеката :

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - сви верски објекти грађени као самостални објекти и мањи објекти у комбинацији са становањем и комплементарним централним садржајима.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ –

У наменским зонама предвиђеним за Верске објекте поред доминантне и преовлађујуће намене могућа је реализација других намена као пратећих, под условом да по заступљености, и карактеру не уживају примарну функцију. Могуће пратеће намене су:

- Централне делатности 2 - као пратећи садржаји у склопу објеката централних делатности 3 - Верских објеката.
- Становање- Као пратећи садржај, у склопу објекта или као самостални објекат на парцели, као функционална подршка верским објектима. Могућа је изградња више објеката на парцели.
- ДРУГИ објекти на парцели (пратећи, помоћни). - На парцели се могу градити пратећи објекти централним садржајима у циљу обезбеђења допунских садржаја и то: заједничке гараже, паркиралишта, надстрешнице и инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице и сл.), који визуелно неће нарушити специфичности и градитељске вредности верских објеката.

Изградња нових објеката ове намене, могућа је, али не и условљена, на површинама намењеним за Централне делатности 3. Она је могућа на свим просторима за јавно коришћење, али и у склопу централних функција, комуналне намене (гробља), на зеленим површинама и другим локацијама које ће према потреби дефинисати планови нижег реда.

Сви објекти пратећих намена дозвољених у овој наменској зони не смеју да угрожавају околину, животну средину и ексклузивитет централних садржаја; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења, да имају обезбеђене услове прикључка на комуналну инфраструктурну мрежу, и да се у складу са наменом и капацитетима може обезбедити потребан, прописан број паркинг места за кориснике.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које угрожавају животну средину и основну намену.

2. Тип објеката и формирање грађевинске парцеле

Препоручена површина парцеле за изградњу у наменској зони централне делатности 3- Верски објекти износи 1000 м².

3. Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

- индекс изграђености мах 2
- индекс заузетости парцеле:
- мах 50% под објектима
- мин 30% уређена зелена површина
- остало: саобраћајне површине и паркинг простори

4. Хоризонтална регулација – грађевинска линија

Грађевинска линија ка јавној саобраћајници и према суседним парцелама дефинисаће се кроз регулационе планове. Положај, висину и ширину еркера дефинисати кроз планове нижег реда.

5. Вертикална регулација – спратност

Максимална спратност биће дефинисана плановима нижег реда у складу са специфичним захтевима намене.

6. Услови за изградњу других објеката на парцели

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви планом прописани параметри: грађевинске линије, индекс изграђености, индекс искоришћености, спратности, паркирање, архитектонска обрада, ограђивање и мере заштите.

7. Приступ парцели и паркирање

За приступ објектима морају се испоштовати услови за несметано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место на 70м² изграђеног простора
- 1 паркинг место на 1 стан за стамбене садржаје у склопу објекта.

У изузетним случајевима паркирање се може обезбедити и изван парцеле у оквиру блока на заједничком или јавном паркингу / гаражи што се дефинише планом регулације, с тим да се ови објекти паркирања, одређеног капацитета, граде и стављају у употребу истовремено са одговарајућим објектима централних делатности 3.

8. Грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура објеката треба да буде прилагођена врсти и намени објеката у складу са црквеним канонима, традиционалним и архитектонским вредностима.

9. Уређивање парцеле и ограђивање

Изградња објеката подразумева и уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Плановима регулације дефинисаће се детаљнији услови за оградивање, висина и материјализација ограде, који треба да буду у складу са стањем на терену и црквеним канонима за оградивање порте парцели.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограджује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

3.6.3. ИНДУСТРИЈА

Индустрија 1

Индустријске зоне – Нова индустријска зона, ФКС стара и нова

1. Врста и намена објекта:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - ИНДУСТРИЈА –ПРОИЗВОДЊА И САДРЖАЈИ
КОМПАТИБИЛНИ ПРОИЗВОДЊИ, СКЛАДИШТЕЊЕ – индустријски комплекси,
индустријске хале, погони за производњу.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ –

У наменским зонама предвиђеним за Индустрију 1, поред доминантне и преовлађујуће намене могућа је реализација других намена као пратећих, под условом да по заступљености, и карактеру не угрожавају примарну функцију Индустрије 1.

Могуће пратеће намене су:

- Централни садржаји 2
- Централни садржаји 3
- Однос намена у објекту је мин 70% индустрија и максимум 30% пословање.
- ДРУГИ објекти на парцели (пратећи, помоћни). - У зони Индустрије 1 на парцели се могу градити пратећи објекти индустрије у циљу обезбеђења допунских садржаја индустрије и то: заједничке гараже, паркиралишта, надстрешнице и инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице и сл.).

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које угрожавају животну средину и основну намену.

2. Тип објекта и формирање грађевинске парцеле

Дозвољава се изградња слободностојећих објекта, објекта у прекинутом низу и објекта у низу.

Препоручена величина парцеле варира од типа индустрије и биће одређена плановима нижег реда.

Парцелацију за индустријске објекте, на парцели блока, вршити тако да се дефинишу парцеле за објекат и за надстрешнице и гараже, уколико су планиране, док ће преостале слободне неизграђене површине парцеле чинити заједничку блоковску површину намењену за уређење саобраћајних приступа, паркинга, пешачких стаза, спортских терена и зелене површине.

3. Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

- индекс изграђености мах 1.6
- индекс заузетости парцеле:
- мах 70% под објектима
- мин 15% уређена зелена површина
- мин 15% саобраћајне површине и паркинг простори

4. Хоризонтална регулација – грађевинска линија

Грађевинска линија ка јавној саобраћајници и према суседним парцелама

дефинисаће се кроз регулационе планове. Положај, висину и ширину еркера дефинисати кроз планове нижег реда.

5. Вертикална регулација – спратност

Максимална спратност производних објеката је **П+1+Пк**, а максимална спратност пословних објеката **П+2+Пк**.

Могуће су и веће висине производних објеката и погона у зависности од технологије делатности.

6.Услови за изградњу других објеката на парцели

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви планом прописани параметри: грађевинске линије, индекс изграђености, индекс искоришћености, спратности, паркирање, архитектонска обрада, ограђивање и мере заштите.

7. Приступ парцели и паркирање

Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место на 70м² корисног простора
- 0.3 паркинг места по запосленом
- на 100 радника 40 паркинг места

Код специфичних објеката пословања прилаз на парцелу и број паркинг места дефинишу се посебно према плановима регулације и урбанистичким пројектима у зависности од типа делатности.

8.Грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура објеката треба да буде прилагођена намени и врсти објекта у складу са технолошким захтевима.

9.Уређивање парцеле и ограђивање

Изградња објеката подразумева и уређење парцеле према њеној намени.

Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Плановима регулације дефинисаће се детаљнији услови за ограђивање у зависности од намене, организације и типа објекта на парцели.

У случају да се грађевинске парцеле предвиђене за индустрију ограђују, ограда може бити зидана висине 0.90m, или транспарентна висине до 3.0 m. Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 3.0 m или комбиноване (зидана до 0,90m транспарентна до укупне висине 3,0m) тако да ограда буде на земљишту власника ограде. Зидана непрозирна ограда према суседу може бити до висине 2,2 m уз сагласност суседа, тако да ограда буде на земљишту власника ограде.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.

Заједничке парцеле (комплекси) по правилу се не ограђују, нити објекти на њима, не рачунајући украсне и ограде од живице у склопу уређења зелених површина.

Индустрија 2

Индустријско-привредна зона

1. Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - ИНДУСТРИЈА –ПРОИЗВОДЊА И САДРЖАЈИ КОМПАТИБИЛНИ ПРОИЗВОДЊИ, МАЊА СКЛАДИШТА – индустријске хале, погони за производњу.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ –

У наменским зонама предвиђеним за Индустрију 2, поред доминантне и преовлађујуће намене могућа је реализација других намена као пратећих, под условом да по заступљености, и карактеру не угрожавају примарну функцију Индустрије 2.

Могуће пратеће намене су:

- Централни садржаји 2
- Централни садржаји 3
- Однос намена у објекту је мин 70% индустрија и максимум 30% пословање.
- ДРУГИ објекти на парцели (пратећи, помоћни). - У зони Индустрије 2 на парцели се могу градити пратећи објекти индустрије у циљу обезбеђења допунских садржаја индустрије и то: заједничке гараже, паркиралишта, надстрешнице, продајни салони и инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице и сл.).

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које угрожавају животну средину и основну намену.

2. Тип објеката и формирање грађевинске парцеле

Дозвољава се изградња слободностојећих објеката, објеката у прекинутом низу и објеката у низу.

Препоручена величина парцеле варира од типа индустрије и биће одређена плановима нижег реда.

Парцелацију за индустријске објекте, на парцели блока, вршити тако да се дефинишу парцеле за објекат и за надстрешнице и гараже, уколико су планиране, док ће преостале слободне неизграђене површине парцеле чинити заједничку блоковску површину намењену за уређење саобраћајних приступа, паркинга, пешачких стаза, дечијих игралишта, спортских терена и зелене површине.

3. Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

- индекс изграђености мах 1.8
- индекс заузетости парцеле:
- мах 80% под објектима
- мин 10% уређена зелена површина
- мин 10% саобраћајне површине и паркинг простори

4. Хоризонтална регулација – грађевинска линија

Грађевинска линија ка јавној саобраћајници и према суседним парцелама дефинисаће се кроз регулационе планове. Положај, висину и ширину еркера дефинисати кроз планове нижег реда.

5. Вертикална регулација – спратност

Максимална спратност производних објеката је **П+1+Пк**, а максимална спратност пословних објеката **П+2+Пк**.

Могуће су и веће висине производних објеката и погона у зависности од технологије делатности.

6. Услови за изградњу других објеката на парцели

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви планом прописани параметри: грађевинске линије, индекс изграђености, индекс искоришћености, спратности, паркирање, архитектонска обрада, ограда и мере заштите.

7. Приступ парцели и паркирање

Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место на 70м² корисног простора
- 0.3 паркинг места по запосленом
- на 100 радника 40 паркинг места

Код специфичних објеката пословања прилаз на парцелу и број паркинг места дефинишу се посебно према плановима регулације и урбанистичким пројектима у зависности од типа делатности.

8. Грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура објеката треба да буде прилагођена намени и врсти објекта у складу са технолошким захтевима.

9. Уређивање парцеле и ограда

Изградња објеката подразумева и уређење парцеле према њеној намени.

Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Плановима регулације дефинисаће се детаљнији услови за оградавање у зависности од намене, организације и типа објекта на парцели.

У случају да се грађевинске парцеле предвиђене за индустрију оградају, ограда може бити зидана висине 0.90m, или транспарентна висине до 3.0 m. Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 3.0 m или комбиноване (зидана до 0,90m транспарентна до укупне висине 3,0m) тако да ограда буде на земљишту власника ограда. Зидана непрозирна ограда према суседу може бити до висине 2,2 m уз сагласност суседа, тако да ограда буде на земљишту власника ограда.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограда и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.

Заједничке парцеле (комплекси) по правилу се не оградају, нити објекти на њима, не рачунајући украсне и ограде од живице у склопу уређења зелених површина.

Индустрија 3

Интегрисани индустријски садржаји

1. Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - ИНДУСТРИЈА –ПРОИЗВОДЊА И САДРЖАЈИ
КОМПАТИБИЛНИ ПРОИЗВОДЊИ, – мање индустријске хале, мањи погони за производњу.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ –

У наменским зонама предвиђеним за Индустрију 3, поред доминантне и преовлађујуће намене могућа је реализација других намена као пратећих, под условом да по заступљености, и карактеру не угрожавају примарну функцију Индустрије 3.

Могуће пратеће намене су:

- Централни садржаји 2
- Становање (стамбене јединице у склопу производних и пословних садржаја, максимално 20%)
- ДРУГИ објекти на парцели (пратећи, помоћни). - У зони Индустрије 3 на парцели се могу градити пратећи објекти индустрије у циљу обезбеђења допунских садржаја индустрије и то: паркиралишта, надстрешнице, продајни салони и инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице и сл.).

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које угрожавају животну средину и основну намену.

2. Тип објеката и формирање грађевинске парцеле

Дозвољава се изградња слободностојећих објеката и објеката у прекинутом низу и објеката у низу.

У зависности од величине парцеле, на парцели блока односно појединачним грађевинским парцелама може се градити више објеката планиране намене, уз услов уклапања у највећи дозвољени индекс искоришћености и изграђености парцеле утврђен за наменску зону.

Парцелацију за индустријске објекте, на парцели блока, вршити тако да се дефинишу парцеле за објекат и за надстрешнице и гараже, уколико су планиране, док ће преостале слободне неизграђене површине парцеле чинити заједничку блоковску површину намењену за уређење саобраћајних приступа, паркинга, пешачких стаза, дечијих игралишта, спортских терена и зелене површине.

3. Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

- индекс изграђености мах 2
- индекс заузетости парцеле:
 - мах 80% под објектима
 - мин 10% уређена зелена површина
 - мин 10% саобраћајне површине и паркинг простори

4. Хоризонтална регулација – грађевинска линија

Грађевинска линија ка јавној саобраћајници и према суседним парцелама дефинисаће се кроз регулационе планове. Положај, висину и ширину еркера дефинисати кроз планове нижег реда.

5. Вертикална регулација – спратност

Максимална спратност производних објеката је **П+1+Пк**, а максимална спратност пословних објеката **П+2+Пк**, и стамбених садржаја **П+2+Пк**.

Могуће су и веће висине производних објеката и погона у зависности од технологије делатности.

6. Услови за изградњу других објеката на парцели

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви планом прописани параметри: грађевинске линије, индекс изграђености, индекс искоришћености, спратности, паркирање, архитектонска обрада, ограђивење и мере заштите.

7. Приступ парцели и паркирање

Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место на 70м² корисног простора
- 0.3 паркинг места по запосленом

Код специфичних објеката пословања прилаз на парцелу и број паркинг места дефинишу се посебно према плановима регулације и урбанистичким пројектима у зависности од типа делатности.

8. Грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура објекта треба да буде прилагођена намени и врсти објекта у складу са технолошким захтевима.

9. Уређивање парцеле и ограда

Изградња објекта подразумева и уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Плановима регулације дефинисаће се детаљнији услови за оградавање у зависности од намене, организације и типа објекта на парцели.

У случају да се грађевинске парцеле предвиђене за индустрију оградају, ограда може бити зидана висине 0.90m, или транспарентна висине до 3.0 m. Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 3.0 m или комбиноване (зидана до 0,90m транспарентна до укупне висине 3,0m) тако да ограда буде на земљишту власника ограде. Зидана непрозирна ограда према суседу може бити до висине 2,2 m уз сагласност суседа, тако да ограда буде на земљишту власника ограде.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.

Заједничке парцеле (комплекси) по правилу се не оградају, нити објекти на њима, не рачунајући украсне и ограде од живице у склопу уређења зелених површина.

3.6.4.ЗЕЛЕНИЛО

Формирањем јединственог хомогеног система зеленила са правилним распоредом зелених површина у грађевинском реону, које су путем линијског зеленила међусобно повезане и по правилу треба да заузимају минимално 40m² по становнику. Зелене површине са својом био-еколошком и амбијентално обликовном улогом треба перманентно да се подижу и одржавају и да функционишу у систему, како у оквиру насеља, тако и у спрези са ваннасељским зеленилом.

Општи услови:

Да би озелењевање насеља дало очекиване резултате у будућности нужно је:

- Задржати и подмладити постојеће зеленило на подручју ГУП-а. Неопходно је очувати што више постојећу вегетацију и уградити у насељску структуру чиме би се формирао систем зеленила обезбеђен одговарајућим мерама неге и заштите
- При изради ПДР неопходно је пописати постојеће растиње у простору за који се план односи, како би се решење зеленила уклопило у дати простор.
- При изради и реконструкцији градских структура, максимално повећавати фонд зелених површина побољшавањем односа између слободних и изграђених површина.
- Поштовати просторне диспозиције разних категорија зеленила дефинисаног ГУП-ом и планирати и уређивати зелене површине у свим зонама кроз израду планова детаљне разраде, урб.пројекте или кроз акт о уређењу простора односно израдом идејних и главних пројеката озелењавања за одређене категорије зеленила, који ће детерминисати прецизан избор, количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите.
- Изградња и уређење зелених површина мора да буде у спрези са урбанистичко архитектонским решењима зона, блокова, улица и амбијената, односно зеленило сем основне заштитне улоге мора да има и улогу архитектонских елемената (заклањање, истицање, ослобађање визура итд.),
- При формирању заштитног зеленила у оквиру јавних површина у регулационој ширини саобраћајница и у железничких коридора водити рачуна о прописаним удаљеностима линијског зеленила ради неометаног одвијања саобраћаја.

- Избор садног материјала треба спровести аутохтоним врстама адаптираним на владајуће климатске и педолошке услове. Учешће лишћарских врста треба да је доминантније као и однос према осталом растињу (жбунасте врсте, пузавице, цвеће).

- При избору високог растиња потребно је користити засаде инсектицидне и антисептицидне врсте.
- У ванградском подручју у заштитним зонама и појасевима планирати врсте: брзорастуће, широко лисне и са дужим вегетационим периодом.
- На теренима за пошумљављење користити аутохтоне врсте.
- Постојеће шумске површине заштитити од неконтролисаних сече, и спроводити мере неге и унапређивања. Посебно у грађевинском подручју кроз ПДР постојеће шуме дефинисати као насељско зеленило.
- Дрвеће и шибље се може садити на минималној удаљености од одређених инсталација:

	Дрвеће	Шибље
Водовода	1,5 м	
Канализације	1,5 м	
Гасовода	2,0 м	2,0
ТТ мреже	1,0 м	
Електрокабла до	2,5 м	0,5 м

- Дрвеће се може садити на удаљености 2,0 м од коловоза, а од објекта 4,0-7,0 м у зависности од врсте саднице и величине крошње.

- Саднице треба да су I класе минимум 4- 5 година старости, са добро развијеном круном, снажним кореновим системом и правим деблом чистим од грана висине 2,5-3 м.

Фитоценолошки састав

Ако се зна да врсте дрвећа, жбуња и повијуша чине основу сваке па и најмање зелене површине, јасно је од колике је важности њихово познавање при изградњи и одржавању зеленила једног насеља. Није сасвим све једно од којих ће врста бити изграђена једна зелена површина и да ли ће њихови еколошки захтеви бити усклађени са потенцијалним могућностима датог станишта, пошто од тога у многоме зависи да ли ће та зелена површина и колико дуго функционисати као стабилан еко систем. С друге стране само оне своје функције које се иначе од њих очекују.

У вегетационом погледу Јагодина и околина леже на станишту заједница лужњака и жутиловке. Осим ове заједнице заступљена је и ако на доста ограниченом простору (непосредно уз корито реке) још и заједница топола и врба као и заједница храстова, сладуна и цера. Изградњом града на највећем делу негових територије, састојине ових заједница су искрчене а на њихова места су или изграђени објекти или подигнуте зелене површине, односно индивидуални вртови. О њиховом постојању на овом подручју данас се може судити само на основу преосталих појединачних примерака врста које учествују у њиховој изградњи као едификатори.

На зеленим површинама Јагодине заступљено је око 110 врста дрвећа, шибља и повијуша и њихових нижих састојинских категорија.

Од тога око 25% су четинари, а 75% су лишћари.

Аутохтоних врста има 45,37%, а преосталих је 54,63%.

При избору биљних врста треба свакако настојати да обнову будућих зелених површина чине врсте које потичу са станишта на коме се подручје града налази.

На тај начин би се створили основни предуслови да будуће зелене површине овога града могу функционисати у дужем вегетационом периоду као стабилни еко системи. Такође, овим би се у највећој могућој мери могла очувати изворност, аутохтоност природног амбијента укупне функционалности система зеленила насеља, а што је изузетно важно.

На зеленим површинама Јагодине заступљене су следеће врсте дендрофлоре: *Gingo biloba*, *Abies concolor*, *Abies pinsapo*, *Pseudotsuga, taxifolia*, *Picea pungens*, *Picea pungens glauca*, *Cedrus deodara*, *Cedrus atlantica*, *Larix europea*, *Pinus peuce*, *Pinus nigra*, *Pinus silvestris*, *Juniperus comunis*, *Juniperus horizontalis*, *Chamaecyparis pisifera*, *Taxus baccata*, *Berberis vulgaris*, *Berberis thumbergii*, *Quercus cerris*, *Quercus con tera*, *Quercus rubra*, *Betula*

verrucosa, Betula pubescens, Alnus glutinosa, Tilia argentea, Tilia parvifolia, Tilia grandifolia, Hibiscus Syriacus, Spirea thunbergli, Spirea vanhouttei, Spirea japonica, Kerria japonica, Rosa canina, Rosa multiflora, Rosa hybrida, Prunus laurocerasus, Prunus pissardi, Cotoneaster horizontalis, Pyracantha coccinea, Malus floribunda, Wisteria Sinensis, Eleagnus angustifolia, Aesculus hippocastanum, Acer negundo, A. negundo Variegatum, Acer platanoides, Acer platanoides forma Globosum, Acer campestre, Acer dasycarpum, Acer pseudoplatanus, Cornus mas, Hedera helix, Ligustrum vulgare, Forsythia suspensa, Siringa vulgaris, Viburnum opulus.

ЗЕЛЕНИЛО 1

- Зелене површине јавног коришћења

У ове просторе спадају следећи плански елементи система зеленила: паркови, скверови, улично зеленило и зелене површине око јавних објеката.

Зелене површине јавног коришћења својом слободном доступношћу и начином коришћења испуњавају најважније социјалне функције.

Паркови су најзначајније зелене површине у организовању одмора и рекреације становништва у насељу, а морају задовољити следеће услове:

- најмање 70% површина намењених парку треба да буде под зеленилом.
- норматив за парковске површине унутар насеља је 10 м² зелених површина по становнику.
- У парк шумама све облике туристичко рекреативног коришћења простора ускладити са потенцијалним могућностима и капацитетом простора.

Тргови и скверови настали су функционалним решавањем саобраћајних површина, колских и пешачких улица у склопу архитектонско-композиционих и обликовно-естетских елемената који дају посебан печат урбаном пејзажу града. У хортикултуралном погледу то значи коришћење **једногодишњих цветница у густом склопу** (које би на пример могле да сачињавају слику грба Јагодине), перена уз наравно коришћење **стилских геометријских облика и неговани травњаци који дају подлогу читавом склопу**.

Приликом подизања ових нових зелених површина, као и формулисања програма управљања подразумевају се следећи услови:

- у зависности од положаја и функције тргови и скверови се озелењавају и уређују; ако се сквер или трг интезивно посећује, планирати места за одмор посетилаца што подразумева обезбеђивање и засене, шетне стазе, цветне засаде и др.;
- у зависности од положаја, величине и намене, за озелењавање користити врсте које ће обезбедити прегледност простора као и оне које ће обезбедити репрезентативност предметног простора као што су цветне врсте, перене и декоративне зимзелене и листопадне жбунасте врсте са појединачним примерцима дрвенастих врста необичних облика, боја, плодова и цветова.
- у случајевима када се сквер или трг налази између саобраћајница, обезбедити прегледност, што подразумева да се приликом озелењавања користе цветне и жбунасте врсте као и друго ниско зеленило;

Скверови, било да су на територији центра, стамбеног блока, око јавних објеката, или у оквиру саобраћајне намене, треба да задовоље рационалну организацију пешачког кретања, места за одмор и уметничку карактеристику сваког елемената који учествује у композицији. Основне елементе сквера треба да чине платои, стазе и различите категорије засада. Стазе и платои треба да чине 35% територије сквера, зелене површине 60-65% (од тога цветњаци 2-4%) а објекти 0-5% од укупне површине. Значајни елементи сквера су различити урбано - архитектонски елементи: урбани мобилијар, елементи спољног осветљења и др.

Зеленило око јавних објеката

Карактер оваквих зелених површина проистиче углавном из њиховог положаја и улоге – употпуњавање архитектуре јавног објекта и истицање његовог значаја и монументалности.

Некада се ради о сасвим малој површини, чија се сврха превасходно односи на улепшавање улаза у објекат и истицање његове архитектуре. Зато користимо декоративне врсте дрвећа, жбуња и цвећа, које треба поставити тако да се међусобно не заклањају. Најниже биљке саде се поред саме улице, најближе пролазницима, а високе биљке (дрвеће) уз саму зграду, односно дуж главне стазе која води до улаза. Треба водити рачуна да ли ће крошње у потпуности заклонити фасаду објекта и тиме му одузети на значају. Безбедносни фактор такође утиче на распоред и врсте биљака па у највећем броју случајева дрвеће није у непосредној близини објекта, нарочито када се ради о административним објектима. Травњак тако чини основну компоненту озелењавања око јавних објеката. Он може апсолутно доминирати без обзира на величину парцеле, наглашавајући значај институције. Геометријски стил са партерним зеленилом представља најадекватнији начин уређења ових површина. Композицију карактерише систем оса, правилни облици стаза, строге контуре водених површина и травњака, вештачки обликоване круне дрвећа и шибља...

С обзиром да јавне објекте најчешће карактерише монументална (симетрична) архитектонска композиција, такав би требало да буде и распоред скулптура, фонтана и других декоративних елемената.

Партер је декоративна композиција у којој преовлађује ниска вегетација. Најчешће се формира на равном или правилно закошеном травњаку, у виду стилизованих биљних мотива: гране, лишће, цветови, итд, али могу бити флорално представљени и симболи објекта пред којим се налази (застава или грб установе, итд). Компоновани су у различитим комбинацијама, на фону травњака, песка, ризле или шљунка.

Приликом озелењавања оваквих површина треба обратити пажњу на врсте биљака које ће бити употребљене. Користе се врсте занимљивих облика стабла или круне, лисно декоративне или пак врсте цвећа чистих и јаким боја ради добијања јасније и ефектније живе слике. Поред своје декоративности, врсте морају задовољити критеријум отпорности (често се налазе у непосредној близини саобраћајница, у директном контакту са штетним гасовима). Допуштено је и постављање жардињера, садња у издигнутим садним јамама, употреба декоративног мобилијара, занимљивих елемената поплочавања...

Улично зеленило је формирано уз саобраћајнице чији улични профили дозвољавају формирање линијског зеленила, ради раздвајања пешачких токова и ободних објеката од колског саобраћаја и стварању повољних санитарно-хигијенских и микроклиматских услова са циљем повезивања свих категорија зеленила у јединствен систем. Ово зеленило има заштитни карактер.

У ширим уличним профилима могуће је озелењавање простора употребом више врста дрвећа и грмља примењујући слободан распоред мањих и већих групација и појединачних стабала.

Услови за формирање уличног зеленила су:

- од укупне површине под саобраћајницама, око 30% треба да је под зеленилом.
- ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара је минимално 1,0 м (на површинама где је могуће формирати зелену траку).
- растојање стабала од објеката не би требало да буде мање од 4 – 7 м у зависности од избора врста.
- код озелењавања улица водити рачуна да зеленило не сме представљати сметњу за нормално кретање пешака и хендикепираних лица као и да се не смањи саобраћајна прегледност.
- растојање између дрворедних садница је најмање 5 м, а у зависности од врсте 5 -15 м.
- цветњаке треба подизати само на појединим деловима (у близини станица јавног

саобраћаја, код пешачких прелаза, на раскрсницама, парковима и скверовима)
- при избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да сем декоративних својстава буду и прилагођене условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину и гасове).

Неке од биљних врста које се могу употребљавати у уличном дрвореду са њиховим примарним карактеристикама су следеће:

Врста биљног материјала	Висина изражена у м
<i>Acer camestре</i>	10-15 m
<i>A.platanoides</i>	20-30 m
<i>A.Globosum</i>	3-5 m
<i>A.hippocastanum</i>	15-20 m
<i>Catalpa bignonioides</i>	10-15 m
<i>C.speciosa</i>	20-30 m
<i>Celtis australis</i>	15-20 m
<i>C.occidentalis</i>	20-25 m
<i>Fraxinus excelsior Nana</i>	3-6 m
<i>F.ornus</i>	6-12 m
<i>Platanus hybrida</i>	30-35 m
<i>Sophora japonica</i>	20-25 m
<i>Sorbus aria</i>	5-15 m
<i>S.aucuparia</i>	10-12 m
<i>Tilia argentea</i>	20-30 m
<i>T.euchlora</i>	15-20 m

ЗЕЛЕНИЛО 2

- Зелене површине ограниченог коришћења

У ову групу зелених површина спадају:

Блоковско зеленило

Простор унутар блока намењен за јавно коришћење треба оплеменити зеленилом које поред естетских има изражене и друге функције: социјалне, заштитне, здравствене, рекреационе (простор за игру деце и рекреацију одраслих) и др.

У оквиру овог зеленила треба предвидети: стазе за шетање, терасе, просторе за одмор, дечја игралишта, спортске површине, травњаке за игру и одмор (овде спадају зеленило паркинг простора као и "нише" за контејнере које због мањка слободних површина треба изводити подземно).

Приликом озелењавања дечијих игралишта треба имати у виду да се од биљног материјала сме користити тзв. безопасни биљни материјал. Такве биљке не смеју да имају бодљикава својства и не смеју да имају отровне делове (плод, лист, итд.). Подлога би требала да је травната и да нема делова који би услед падавина направиле блато. Материјал који се користи за дечије справе требао би бити природни као дрво а заштитни слој боје или лака неотрован.

Зелене површине треба уредити садњом група лишћара, четинара и шибља где је однос четинара и лишћара је 1:3, а 2 - 2,5 % површина треба да је под цветњацима. Избор врста дрвећа и грмља извршити у зависности од сваке појединачне локације, водећи рачуна о функцијама које има ово зеленило. Минимална површина зеленила треба да износи **20 м²** по глави становника.

Постојеће блоковско зеленило потребно је реконструисати и прилагодити одмору, игри и рекреацији.

Треба напоменути да је ова категорија зеленила највише подложна уништавању.

Спортско рекреативне површине

Зеленило унутар спортско рекреационих комплекса, треба да чини минимум 30% од укупне површине. Већи комплекс треба да буде решен као парк шума. Мање спортско рекреативне површине опремити унутар блокова садржајима за предшколски узраст,

теренима за мале спортове за рекреацију одраслих и пасиван одмор. Сви спортски терени треба да су саграђени у зеленом простору. На овим површинама се углавном користи високо зеленило.

Код избора садног материјала првенствено треба користити аутохтоне врсте. Око обода треба подизати густо зеленило, које ће да створи тзв. преграде и исто тако да га повезује са већим зеленим површинама. Улазне делове комплекса треба уредити са много већом пажњом, репрезентативније. Простор треба да је уређен у пејзажном стилу, што природнијег изгледа, са употребом високог зеленила и већих травнатих површина

Зелене површине предшколских установа и школа

Комплекси предшколског, основног и средњег образовања треба да садрже простор намењен игри деце у време одмора као и простор са обавезним садржајима за физичко васпитање деце. Ове просторне целине унутар комплекса морају бити оплемењене одговарајућим уређеним зеленим површинама које заузимају мин 40% површине комплекса. Најчешће се зелене површине ових комплекса постављају ободно где ће имати функцију изолације самог комплекса од околних саобраћајница и суседа. Избор врста треба да буде довољно разноврстан да би ученике - децу упознао са биљним светом, а врсте треба да су без меснатих и отровних плодова, да немају бодље и да одговарају условима станишта.

Зеленило здравствених установа

Ове површине су веома значајне јер знатно утичу на психолошко стање болесника и њихов бржи опоравак.

Нека од правила која треба испоштовати:

- визуелно и физички оградити вегетацијом прилагођеној намени и простору (препоручује се жива ограда у комбинацији са високим и средњим зеленилом), која формира ободно зеленило (у односу лишћара и четинара 60% : 40%). Основна функција овог типа зеленила је одвајање површина у хигијенском смислу (заштита и спречавање негативних утицаја буке и аерозагађења). Код избора биљног материјала, осим уобичајених правила (аутохтоне биљке, биљке отпорне на услове средине), треба се трудити да у избор буду укључене и биљке са посебним "санитарним деловањем" - фитоцидне врсте које позитивно утичу на јонизацију ваздуха, врсте које увећавају влажност ваздуха, ублажавају ветрове итд). У комплексу подићи функционалне зелене површине које ће остварити основне функције болничког зеленила (издвајање самих болесника и болничког комплекса од градских утицаја, одвајање површина у хигијенском смислу, заштита од негативних утицаја буке и аерозагађења и др.). Приликом избора биљног материјала, када је реч о њиховим санитарно-еколошким функцијама, одредити се за следеће врсте: биљке са фитонцидним својствима - *Acer platanoides*, *Betula verrucosa*, *Cedrus atlantica*, *Picea pungens*, *Cornus mas* и др., врсте које утичу на јонизацију ваздуха - *Sorbus aucuparia*, *Quercus rubra*, *Thuja occidentalis*, *Tilia parvifolia*, *Betula pendula* и др., врсте које увећавају влажност ваздуха, ублажавају ветрове и сл. Новопроектвана вегетација у оквиру предметних парцела мора одговарати намени, тј. не би требало да има отровне плодове и алергена својства (као што је случај код врста *Populus sp.*, *Platanus sp.*, *Corylus sp.*, *Taxus baccata* и др.). Уређење и озелењавање ове површине мора одговарати потребама корисника као и стандардима планираних објеката.

ЗЕЛЕНИЛО 3

- Зелене површине специјалне намене

Заштитно зеленило формирати уз уређај за пречишћавање отпадних вода на локацији водозахвата, планиране санитарне депоније и на површинама предвиђеним за рекултивацију (депресије и дивља депонија) и зеленила у функцији одмора и рекреације (Парк – шума са трим стазама за рекреацију и одмор становника насеља и излетишта).

Циљ је да се заштитно зеленило повеже са шумским у систем континуираног зеленила равномерно распоређеног по целој територији општине. Избор врста за заштитно зеленило је одређен биљногеографским, фитоценолошким и станишним условима. Потребно је изабрати дендролошки материјал отпоран на природне и новостворене станишне услове

Зелене површине индустријских комплекса

Главне функције ових зелених површина су заштита делова простора и објеката од извора загађивача, изолација или маскирање појединих објеката, стварање противпожарних препрека, у сврху одмора и рекреације радника. Процент зеленила у оквиру индустријских комплекса варира и зависи од врсте индустрије.

Уколико је ширина ободног заштитног појаса радног комплекса око 50 м у овом појасу се могу планирати терени за рекреацију и пратећи објекти у комплексу који својом наменом не загађују околину. Препоручује се избор биљних врста отпорних на различите и тешке услове вегетирања (високо отпорним на гасове, дим и праšину) према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, противпожарним захтевима, а такође њиховим функционалним декоративним својствима. Концепт озелењавања треба да је крајње једноставан, а флористички састав- брзорастуће лишћарско и четинарско дрвеће и шибље, дугог века, максимално отпорне на неповољне услове средине, са великим листовима, такве грађе да могу најефикасније да испуне санитарну улогу у чишћењу ваздуха, са густом круном, са малим захтевом према земљишту, отпорна на ниску температуру као и на сушу.

Зелене површине специјалних намена претежно заступљене код гробља, изворишта, депоније и сличних објеката.

Постојећа **гробља** која су у функцији треба допунити зеленилом, уређеним у парковском стилу, а ободом комплекса формирати заштитно зеленило у ширини од 8-12 м. Код новопланираних површина за сахрањивање учешће зелених површина мора бити 40%. На гробним местима и око њих дозвољено је засађивање украсног биља, али само тако да оно не омета приступ осталим гробним местима и да их не заклања.

У близини улаза и прилаза гробљу као и уз главне пешачке стазе на гробљу поставити клупе за одмор посетилаца гробља, посуде за отпатке чесме и сл. На гробним местима и око њих дозвољено је засађивање украсног биља, али само тако да оно не омета приступ осталим гробним местима и да их не заклања.

У близини улаза и прилаза гробљу као и уз главне пешачке стазе на гробљу поставити клупе за одмор посетилаца гробља, посуде за отпатке чесме и сл.

3.6.5. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Спорт и рекреација 1 - Спорт и рекреација 1 означавају Градске спортско-рекреационе центре регионалног и општинског нивоа и Специјализоване спортско-рекреационе центре.

Спорт и рекреација 2 - Спорт и рекреација 2 означавају Спортско- рекреациони центре насељског нивоа и Спортско- рекреационе центре на нивоу блока

Рекреација - Површине за рекреацију у оквиру ГУП-а предвиђене су у Парку "Ђурђево брдо", на локацији „Руско гробље“ у оквиру спомен парка „Руско гробље,, купалишту "Бриони" , у КО Кочино село -локација "Кочин Храст" , као и у оквиру других зона и блокова чија је доминантна намена зеленило и на воденим површинама.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ –

У наменским зонама предвиђеним за Спорт и рекреацију, поред доминантне и преовлађујуће намене могућа је реализација других намена као пратећих , под условом да по заступљености, и карактеру не угрожавају примарну функцију .

Могуће пратеће намене су:

- Централни. садржаји – у склопу објекта и у посебном објекту на парцели
- Становање – у склопу објекта или у посебном објекту на парцели
- ДРУГИ објекти на парцели (пратећи, помоћни). - на парцели се могу градити пратећи објекти спорту и рекреацији у циљу обезбеђења допунских садржаја и то: заједничке гараже, паркиралишта, надстрешнице, продајни салони и инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице и сл.).
- Сви објекти пратећих намена дозвољених у овој наменској зони не смеју да угрожавају околину, животну средину и ексклузивитет и централних садржаја; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења, да имају обезбеђене услове прикључка на комуналну инфраструктурну мрежу, и да се у складу са наменом и капацитетима може обезбедити потребан, прописан број паркинг места за кориснике.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ -
све намене које угрожавају животну средину и основну намену.

Правила грађења за објекте спорта и рекреације дефинисаће се кроз планове нижег реда и урбанистичке пројекте при чему урбанистички параметри (индекси, спратност, оградавање...) у зависности од намене морају бити прилагођени условима локације и функције.

3.6.6. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Правила за уређење и грађење

Правила за уређење и грађење за државне путеве I и II реда:

- Уколико постоје или се планирају поједине зоне са великом фреквенцијом саобраћаја уз државне путеве првог или другог реда, планирати даљу разраду планова нижег реда ради ближег дефинисања прикључења тих зона.
- Саобраћајни прикључак објекта (бензинске станице, пословни, комерцијални комплекси и др.) на државни пут првог реда подразумева примену трака за успорење/убрзање, срачунатих према рачунској брзини пута. Услови се формирају узимајући у обзир сваку локацију понаособ као и просторне и урбанистичке карактеристике ширег подручја.
- Код државних путева другог реда не условљавају се прикључци са тракама за успорење/убрзање, већ је довољно да буде у режиму улив/излив, осим ако постоје посебни захтеви просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења, а прикључци се могу планирати на растојању од 400м до 600м (за зоне које се налазе у неизграђеном подручју).
- Предвидети проширење државних путева првог и другог реда на законом пројектовану ширину у складу са важећим прописима и правилницима из ове области.
- Предвидети реконструкцију, односно проширење државних путева другог реда на 7,10м (без издигнутих ивичњака), односно 6,50м (са издигнутим ивичњацима) и државног пута првог реда на 7,70м (7,00 са издигнутим или упуштеним ивичњацима).
- Приликом планирања и пројектовања саобраћајних прикључака водити рачуна о следећем:
 - обезбедити зоне потребне прегледности,
 - ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 6,60м (са ивичном траком) 6,00 (са ивичњаком) и дужине 40,00 м,
 - сагледати евентуалну могућност за додатном саобраћајном траком за лева скретања са предметних државних путева

- са даљином прегледности од минимално 120,00м (у односу на „СТОП“ линију на саобраћајном прикључку на предметни пут),
- са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,50т по осовини),_коловоз прикључене саобраћајнице мора бити пројектован сходно члану 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл. гл. РС“, бр.101/2005).
- При повезивању стамбене зоне, стамбено-пословне зоне, индустријске зоне и др. на државне путеве потребно је предвидети паралелну сервисну саобраћајницу која ће повезивати целокупну локацију дуж путних праваца, у циљу безбеднијег одвијања саобраћаја на предметним путевима.
- Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисанае градње, на основу члана 28. 29. и 30. Закона о јавним путевима („Сл. гл.РС“, бр. 101/2005) тако да први садржај објекта високоградње морају бити удаљени минимално 40,00м (плус 40,00м појас контролисанае изградње) од државног пута првог реда-аутопута и 10,00м од ивице земљишног појаса предметних државних путева другог реда, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметним државним путним правцима. Изградњу објекта у коридору аутопута Е-75 планирати у складу са Просторним планом инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница: Београд – Ниш („Сл.гл. РС“, бр. 69/2003).
- Планском документацијом нижег реда мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметних државних путева.
- Сходно члану 31. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“ број 101/2005), оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Потребно је планирати и пројектовати евентуалну изградњу **бициклических и пешачких стаза** поред предметног пута:

- са адекватном – стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом;
- која задовољава одредбе утврђене Правилником о основним условима које јавни путеви изван насеља и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја;
- са удаљењем слободног профила бициклическе и пешачке стазе од ивице коловоза предметног пута од 1,50 м. (ширина банке предметног пута);
- са размотреним и пројектно разрешеним свим аспектима коришћења и несметаног приступа бициклическој и пешачкој стази од стране инвалидних-хендикепираних особа;
- са обезбеђеним приступима бициклическе и пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених бициклических и пешачких прелаза на предметном путу;
- са саобраћајном анализом постојећег и перспективног бициклическог и пешачког саобраћаја и саобраћаја возила на предметном путу, у циљу утврђивања постојећих перспективних пешачких прелаза на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре, или упозоравућу светлосну сигнализацију.

Аутобуска стајалишта планирати саобраћајно безбедно у складу са саобраћајно безбедносним карактеристикама и просторним потребама, у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр. 101/2005), и уз поштовање следећих услова:

- Почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално 20,00 м. од почетка односно краја лепеза прикључног пута у зони раскрснице.
- Дужина прегледности на деоници предметног пута на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање 1,50 м. дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима (снег на путу) за рачунску брзину кретања возила од 50,00 км/х.

- Насправна (упарена) аутобуска стајалишта поред јавног пута пројектују се и граде тако да се гледајући у смеру вожње, прво наилази на стајалиште са леве стране пута и тада подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од краја левог до почетка десног) мора износити минимално 30,00 м.
- Изузетно, аутобуска стајалишта се могу пројектовати и градити тако да се прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута и тада међусобни размак крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити од 50,00 м.
- Ширина коловоза аутобуских стајалишта поред предметног пута мора износити 3,50 м.
- Дужина укључне траке са предметног пута на аутобуска стајалишта мора износити 30,50 м.
- Дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити 13,00 м за један аутобус, односно 26,00 м за два или зглобни аутобус.
- Попречни пад коловоза аутобуских стајалишта мора бити минимум 2% од ивице коловоза пута.
- Коловозна конструкција аутобуских стајалишта мора бити једнаке носивости као и коловозна конструкција предметног пута.

Општи услови за постављање инсталација:

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, број 101/2005), може да се гради, односно поставља, водовод, канализације, топовод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл. **по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.**
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима-својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник, или је ЈП „Путеви Србије“, Београд правни слобденик корисника.
- предвидети двострано проширење предметних државних путева на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
- траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута.

Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити проијектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 м. са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 м,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 м.

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети ређим одводњавања коловоза,

- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Правила за уређење и грађење саобраћајних површина у обухвату плана:

- Регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница. Приликом дефинисања регулационих линија у плановима нижег реда, користити постојећу регулацију и парцелацију као почетну матрицу;
- Градске саобраћајнице пројектовати са елементима који су предвиђени за рачунске брзине од 60 км/х. Изузетно рачунска брзина за коју се пројектују саобраћајнице може се, на краћем потезу, ограничити на 40 км/х ако просторни елементи не дозвољавају повољније решење.
- Све саобраћајнице пројектовати са савременим коловозним конструкцијама изузев на местима где плановима нижег реда је предвиђена друга врста материјала ради очувања амбијенталних или градитељских и историјских целина.
- доњи строј коловозне конструкције димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, али тако да коловозна конструкција јавних путева може да прихвати осовинско оптерећење од најмање 11,5 т по осовини а за општинске путеве и улице оптерећење од најмање 6 т по осовини;
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5м;
- у насељеним местима на правцима пешачких токова реализовати рампе за лица са посебним потребама у простору;

Тачна ширина регулационих профила биће дефинисана ПГР и ПДР у зависности од категорије саобраћајница, при чему ширину коловоза, пешачких и бицикличких површина дефинисати према меродавном саобраћајном оптерећењу;

- Оријентациона ширина појаса регулације износи за јавне путеве:
 - државни пут I реда ширине око 25 m
 - државни пут II реда ширине око 20 m
 - општински пут ширине око 15 m;
- Обилазнице, прилазне саобраћајнице и примарне саобраћајнице пројектовати са 4 саобраћајне траке у ширини мин 12 метара са двостраним попречним нагибом и носивошћу за тежак саобраћај са обезбеђењем свих припадајућих елемената (траке за престојавање у зони раскрснице, аутобуске нише, обостране бицикличке стазе, ивичњаци, тротоаре и зеленило).
- Саобраћајнице I реда пројектовати са коловозом од 7 метара и једностраним попречним нагибом. Коловоз димензионисати за средње тежак саобраћај. У попречном профилу потребно је предвидети све потребне елементе (тротоаре, обостране бицикличке стазе, аутобуске нише, ивичњаци, траке за престојавање и зеленило).
- Саобраћајнице II реда пројектовати са коловозом ширине 7 метара и са једносмерним попречним нагибом. Коловозну конструкцију димензионисати за средње тежак саобраћај. У Попречном профилу предвидети све потребне елементе (тротоаре, бицикличке стазе, аутобуске нише, траке за престојавање, ивичњаци и зеленило). Изузетно у попречном профилу може се предвидети бицикличка стаза са једне стране коловоза уз одговарује могућности кретања бицикла у два смера.
- Сабирне градске саобраћајнице пројектовати са коловозом ширине 6 метара са једностраним попречним нагибом и димензионисане за лакши саобраћај. У Попречном профилу предвидети све потребне елементе (тротоаре, аутобуске нише, ивичњаци, траке за престојавање и зеленило). Изузетно у попречном

- профилу може се предвидети бицикличка стаза са једне стране коловоза уз одговарајуће могућности кретања бицикла у два смера.
- Коловозе у стамбеним улицама предвидети са ширином 5 метара са једностраним попречним нагибом. У Попречном профилу предвидети све потребне елементе (тротоаре, ивичњаке на нижој страни коловоза и зеленило). У деловима града где је регулација улица успостављена и не постоје услови за повећање (историјски део града и слично) може се одступити у сладу са просторним условима. У том случају строго водити рачуна о саобраћаним потребама и елементима који гарантују безбедност саобраћаја (једносмерне улице, паркирање ван коловоза и сл).
 - Колске пешачке прилазе пројектовати са коловозном конструкцијом за кретање возила, бицикла и пешака, димензионисане за лак саобраћај, минималне ширине 3,5 метра са једностраним попречним нагибом. У попречном профилу није потребно предвидети посебне тротоаре.
 - Паркинге за путничка возила изводити у складу са ЈУС стандардима а избор поплочања ускладити са околним садржајима.
 - Аутобуска стајалишта (БУС нише) по правилу планирати после раскрснице а димензије ускладити са важећим правилником.
 - све саобраћајнице пројектовати са одговарајућом саобраћајном сигнализацијом.
 - пешачке стазе и тротоаре димензионисати са минималном ширином од 1,6м;
 - на деоницама у насељу уз коловоз државних путева изводи се аутобуско стајалиште најмање ширине 3 m, обострани тротоари са ивичњацима најмање ширине по 1,6 m, а само изузетно једнострани тротоар ширине два и више метара са прикупљањем и каналисањем атмосферских вода са коловоза, док се ван изграђеног простора насеља изводе обостране банке ширине по 1,5 m;
 - бицикличка стаза је минималне ширине 1,5 m или се у слободном профилу саобраћајнице смешта бицикличка стаза ширине 1,5 m за једносмеран или 2,5 m за двосмеран саобраћај;
 - саобраћајни прикључци на државни пут утврђују се на основу услова и сагласности управљача државним путевима, преко реконструисаних постојећих саобраћајних прикључака општинских путева или преко сервисне саобраћајнице;
 - уколико постоји потреба у изграђеном простору насеља између тротоара и границе појаса регулације подиже се дрворед, тако да не омета прегледност јавног пута и не угрожава безбедност саобраћаја.
 - појас заштите утврђује се према Закону о јавним путевима и износи:
 - државни путеви I реда-аутопутеви 40,0м
 - остали државни путеви I реда 20,0м.
 - државни путеви II реда 10,0м.
 - општински путеви 5,0м

У непосредном појасу заштите трасе и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система – државних и општинских путева, као и некатегорисаних путева који чине саобраћајну мрежу насеља успоставља се режим ограничене и строго контролисане изградње и уређења простора тако да се забрањује изградња објеката који нису у функцији инфраструктурног система који се штити, тј. легализација, реконструкција и доградња постојећих објеката и изградња нових привредних, стамбених и других објеката док се дозвољава изградња функционалних и пратећих садржаја, објеката, постројења и уређаја у функцији инфраструктурног система као и постављање планиране паралелно вођене трасе осталих инфраструктурних система, објеката и постројења на минималном међусобном растојању на основу закона и прописа донетих на основу закона, а под условима и на начин који утврди надлежно јавно предузеће, односно управљач јавног инфраструктурног система.

Легализација и реконструкција постојећих објеката у изграђеном простору насеља у непосредном појасу заштите пута може се одобрити само изузетно на основу одговарајуће техничке документације за доградњу, реконструкцију и/или рехабилитацију

постојећег пута, односно техничке документације за изградњу нове деонице пута и на основу одговарајућег урбанистичког плана.

У ширем појасу заштите трасе и објекта постојећих и планираних инфраструктурних система – државних и општинских путева и железничке пруге успоставља се режим селективне и контролисане изградње и уређења простора тако да се дозвољава изградња објекта, тј. легализација, реконструкција и доградња постојећих и изградња нових објекта у зонама предвиђеним за изградњу овим просторним планом и одговарајућим урбанистичким планом, али да се за повећање густине насељености, степена изграђености и заузетости површина, првенствено за изградњу стамбених и објекта јавних служби, предузму мере заштите на основу процене утицаја и ризика од инфраструктурног система на животну средину.

Општи услови железнице за израду предметног Плана

Општи услови које треба имати у виду при изради Генералног урбанистичког плана, према Закону о железници и Закону о безбедности у железничком саобраћају, су следећи:

1) Пружни појас је простор између железничких колосека, земљиште испод колосека лево и десно поред крајњих колосека, на одстојању од најмање 8 метара, рачунајући од осе крајњих колосека, као и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12 метара, односно 14 метара код далековода напона преко 220кV, рачунајући од горње ивице шине,

2) У пружном појасу могу се градити само објекти и постројења у власништву железнице, а изузетно, уз предходну сагласност ЈП-а „Железнице Србије“, могу се градити објекти и постројења других предузећа који служе за утовар и истовар ствари на железници,

3) У заштитном пружном појасу ширине 200 метара, се може планирати грађење стамбених, пословних, помоћних и сличних објекта, копање бунара, резервоара, септичких јама, подизање далековода, али не ближе од 25 метара рачунајући од осе крајњег колосека. На растојању мањем од 25 метара могуће је планирати уређење простора изградњом саобраћајница, паркинг простора као и зелених површина при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 метара у односу на осу колосека железничких пруга.

4) У заштитном пружном појасу се може планирати паралелно вођење трасе каблова, електричних водова ниског напона, водовода, канализације и других цевовода, али не ближе од 8 метара рачунајући од осе крајњих колосека; тачније ван границе железничког земљишта.

5) Обзиром да се у обухвату предметног Плана налазе четири путна прелаза, потребно је извршити њихову рационализацију, а у складу са чланом 31. Закона о железници који гласи „Укрштање железничке инфраструктуре са јавним путевима изводи се њиховим свођењем на најнеопходнији број, усмеравањем два или више јавних путева на заједничко место укрштања. Размак између два укрштања железничке инфраструктуре и јавног пута не може да буде мањи од 2000м. Укрштање железничке инфраструктуре са некатегорисаним путевима изводи се усмеравањем тих путева на најближи јавни пут, који се укршта са односом железничком инфраструктуром. Ако то није могуће, треба међусобно повезати некатегорисане путеве и извести њихово укрштање са железничком инфраструктуром на заједничком месту“.

6) При планирању денивелисаних укрштаја пруге и пута изградњом друмских надвожњака и подвожњака, сви елементи ових објекта требају бити усклађени са елементима пруге на којој се ови објекти планирају. Висина доње ивице конструкције друмског надвожњака изнад пруге биће дефинисана у оквиру посебних Техничких услова ЈП-а „Железнице Србије“.

7) Пре дефинисања саобраћајница у предметном обухвату плана, потребно је за сваки планирани укрштај градске и железничке инфраструктуре појединачно прибавити сагласност ЈП-а „Железнице Србије“.

8) Комплекс железничке станице чине колосеци, перони, сигнално-сигурносни уређаји, телекомуникациони уређаји и постројења, зграде, магацини, рампе, радионице, депои као и станични трг са приступном друмском саобраћајницом од јавне друмске (уличне) мреже до комплекса станице. Станични трг поред приступа саобраћајнице до железничке станице би требало да садржи одговарајући паркинг простор, као и пратеће услужне објекте.

9) При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу инвеститор односно његов пројектант је дужан да се обрати ЈП-у „Железнице Србије“, Сектору за стратегију и развој, за давање услова за пројектовање, као и због сагласности на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге а у складу са Законом о железници (Службени гласник РС, број 18/05).

Правила за изградњу за : ПУТНИЧКИ И РОБНИ САОБРАЋАЈ ТЕРМИНАЛИ, СКЛАДИШТА, СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ МОТОРНИХ ВОЗИЛА ГОРИВОМ

дефинисаће се кроз правила планова нижег реда и урбанистичких пројеката а у складу са стандардима за ову врсту објеката и према условима надлежних институција

Изградња аеродрома

Изградњу летишта и наменских-пратећих објеката комплекса, изводити према Закону о ваздушном саобраћају (Сл. Гласник РС бр. 73/10 и 57/11) условима, сагласностима надлежних институција, Министарстава и Директората цивилног ваздухопловства РС.

3.6.7. КОМУНАЛНА НАМЕНА

- инфраструктурна мрежа водовода, фекалне и кишне канализација и објекти водопривредне инфраструктуре
- електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура
- термоенергетска инфраструктура
- Гробља, пијаци, депоније, ватрогасне станице, сунчани колектори

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ВОДОПРИВРЕДНЕ ИФРАСТРУКТУРЕ

- Снабдевање водом обезбедити из постојећих и планираних изворишта
- Просторни положај бунара унутар водозавхвата ускладити са "Правилником о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће (Сл. гласник СРС бр. 33/78):
- Положај објекта (црпна станица, уређај за кондиционирање воде, резервоар) утврдити у складу са примењеним савременим технолошким решењима.
- Објекат црпне станице, уређаја за кондиционирање воде и резервоари се морају градити у складу са вежећим прописима и нормативима за објекте ове намене. Зоне непосредне заштите бунара потребно је да се оgrade, као и комплекс водозавхвата у целости, а слободан неиграђен простор да се уреди као травњак. Објекти бунарских кућица граде се над бунарским шахтовима – односно бунарима, као приземни објекти у оквиту којих је предвиђен смештај потребне хидромашинске и електроопreme.
- Бунаре унутар територије водозавхвата повезати цевоводом одоварајућег капацитета и квалитета.

Планирану водоводну мрежу повезати са водозахватом цевоводом одговарајућег капацитета и квалитета у складу са резултатима добијеним из хидрауличног прорачуна.

Израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове јавне водоводне мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу магистралне и дистрибутивне водоводне мреже.

- Израдити пројекат за допуну, реконструкцију и изградњу објеката за водоснабдевање и кондиционирање воде на постојећим односно планираним водозахватима и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу свих потребних објеката за потребе водоснабдевања.
- Израдити елаборат зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће.
- Јавну водоводну мрежу, како магистралну тако и дистрибутивну, у принципу градити по првенастом систему.
- За потребе одржавања квалитета воде у мрежи као и за потребе противпожарне заштите на јавној водоводној мрежи уградити хидранте на прописаним растојањима. Хидранте, у принципу, уградити као надземне
- Јавна водоводна мрежа не сме бити пречника мањег од 100мм
- Сви радови на пројектовању и изградњи система за снабдевање водом морају се извести у складу са Законом и уз сагласност надлежних органа.
- Извршити изградњу нових, односно реконструкцију, адаптацију и функционалну пренамену дела постојећих уређаја у оквиру комплекса уређаја за пречишћавање отпадних вода (УПОВ), (
- У коначној фази изградње пројектовани капацитет УПОВ-а мора да обухвати пријем и комплетно пречишћавање све приспеле отпадне воде
- Израдити идејне и главне пројекте колекторске и секундарне канализационе мреже за подручја која нису обухваћена досадашњом прорачунском шемом за димензионисање канализационе мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу свих потребних објеката за потребе одвођења отпадних вода
- Приликом димензионисања канализационе мреже узети у обзир могућност формирања локалних ретензија за прикупљање атмосферских вода уз велике пословне и индустријске комплексе
- На територији Јагодине градити канализациону мрежу сепаратног система.
- Сви радови на пројектовању и изградњи система за одвођење и пречишћавање отпадних вода морају се извести у складу са Законом и уз сагласност надлежних органа
- Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1,0м слоја земље изнад цеви, док тај слој код канализационе мреже не сме бити мањи од 0,8 м .
- Приликом пројектовања и изградње јавне водоводне и канализационе мреже придржавати се прописаних хоризонталних и вертикалних растојања од других комуналних инсталација
- Изградња јавне канализационе мреже у принципу мора да претходи изградњи коловоза, уколико постоје технички услови за прикључење канализације на припадајући слив ширине до 30 м. За регулационе ширине веће од 30 м канализациону мрежу градити двострано (с обе стране коловоза) у зеленом појасу.

- Уградити ревизиона окна – шахтове на свим прикључцима, преломима и правима деоницама канала на прописаним растојањима (највећи допуштен размак између шахти је 160хД)
- Приликом прикључења нових канала на постојеће укључење извести тако да квота дна новог канала буде већа од квоте дна канала на који се прикључује.Препоручује се прикључење у горњој трећини.
- Пре упуштања у реципијент, извршити пречишћавање отпадних вода до степена који је прописан важећим прописима.
- Извршити доградњу уређаја за прећишћавање отпадних вода
- Извршити предтретман индустријских отпадних вода пре упуштања у насељску канализациону мрежу (примарни пречистачи)
- Извршити механичко пречишћавање атмосферских вода пре упуштања у реципијент
- Крајњи реципијент за прихватање свих отпадних вода на сливном подручју насеља је река Белица,Лугомир ,Велика Морава као и Вољевачки поток.
- У циљу заштите од поплава од високих нивоа подземних вода и од вишка атмосферских вода потребно је редовно одржавати канале.
- У улицама и местима где није успостављена планирана регулациона ширина,пре изградње инфраструктурних објеката извршити регулацију на планираној ширини.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА МРЕЖУ ВОДОВОДА, ФЕКАЛНЕ И КИШНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

- Прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре врши се према постојећим, односно планираним техничким могућностима мреже, на начин како је предвиђено урбанистичким планом и техничком документацијом, а на основу прописа и услова јавних предузећа.
- Снабдевање водом објекта решити прикључењем на насељску водоводну мрежу у свему према условима јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација".
- Водомер поставити у бетонском или зиданом шахту минималних димензија 1 x 1 м у складу са важећим прописима.
- Дозвољено бушење бунара на појединачној грађевинској парцели за сопствене потребе, на подручјима где није изграђена насељска водоводна мрежа. У зони становања бунар може захватати само воде првог водоносног хоризонта. У зонама пословања, рада, спорта и јавних намена бунар може захватати и воде другог водоносног хоризонта зависно од потребних капацитета, у свему према условима надлежног јавног водопривредног предузећа и важећих прописа за поједине делатности.
- Одвођење употребљених и атмосферских вода утврђује се нивелационим решењем на нивоу блока у регулационом плану. У Јагодини систем овођења је сепаратни.
- Одвођење употребљених и атмосферских вода решити прикључењем на насељску канализациону мрежу. На местима где јавна канализациона мрежа није изграђена примењују се водонепропусне септичке јаме.У канализацију директно се упуштају само фекалне отпадне воде, док се атмосферске воде усмеравају ка постојећим отвореним каналима односно атмосферској канализацији. Отпадне односно површинске задржане воде, као продукт одређене делатности, морају имати одговарајући предтретман, како је то прописима предвиђено за одређену делатност, па се тек након тога пуштају у одговарајуће мреже атмосферске канализације.

- Изградњу водонепропусних септичких јама вршити према следећим условима:
- да су приступачне за возило – аутоцистерну које ће их празнити,
- да су коморе изграђене од водонепропусних бетона,
- да су удаљене од свих објеката и међа према суседима најмање 3,0 м
- да се лако могу преоријентисати на јавну канализациону мрежу након њене изградње
- да буде удаљена од бунара најмање 8 м
- Помијаре (јама за нечисте течности) које нису везане за канализацију, морају се изградити на исти начин као и септичке јаме.
- Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима)
- Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Део вода могу да приме слободне односно зелене површине, зависно од њихове величине.

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, вежећим техничким прописима и условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

Надземни водови

Изградњу нових објеката и усаглашавање постојећих, обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековода, извести у свеу према

1. Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова названог напна од 1 kV ди 400 kV („Службени лист СФРЈ“, бр. 65/198 и „Сл. лист СРЈ“, бр. 18/1992), и
2. Правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Сл. лист СРЈ“, бр. 6/1992).

Трафостанице

За планиране трафостанице 110/20 kV, потребно је обезбедити простор димензија 100 x 35 м.

Локације за потребе изградње нових ТС 20/0,4 kV се утврђују даљом разрадом ГП-а урбанистичком документацијом нижег реда.

За нову градњу препоручују се следећи типови трафостаница:

- за зоне индивидуалног становања слободностојећи типски објекти за снагу 1 x 630 (1000) KVA.
 - за зоне колективног становања слободностојећи објекти (типски или зидани који морају бити у складу са захтевима архитектонског решења одређене урбанистичке целине) грађевински за снагу 1 x 630 (1000) KVA или 2 x 630 (1000) KVA,
 - за објекте друштвеног стандарда (изузев школа и обданишта) трафостанице се могу градити у саставу објекта или слободностојећих зидина за снагу 1 x 630 KVA односно 2 x 630 KVA;
 - за индустријске комплексе снага и типа трафостанице дефинисаће се урбанистичком разрадом комплекса;
- Зидане трафостанице морају имати најмање два одељења и то:
- одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода ниског и високог напона
 - Свако одељење мора имати независан приступ споља.
 - Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем од најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3м, носивости 5т.

- Око трафостаница се поставља тротоар ширине 1м.
 - Трафостанице се могу градити и у склопу стамбених, пословних и стамбено – пословних објеката али треба избегавати постављање трафостаница у објектима и ограничити на изузетне случајеве ако просторне могућности не омогућавају другачије решење.
 - Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега „Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара“ („Сл. листСФРЈ“, бр. 74/90). Поред тога морају бити испуњени следећи услови:
 - Бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора да буде конструктивно одвојено од конструкције зграде. Између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова, остварити звучну изолацију просторије у којој је смештен трансформатор. Обезбедити сигурну звучну изолацију просторије за смештај трансформатора и блокирати извор структурног звука дуж бочних ивица просторије за смештај трансформатора на нивоу који задовољава.
- Заштиту од недозвољеног електромагнетног зрачења извести према важећим техничким прописима и нормативима.
- У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларнице, складишта и сл.
 - Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације парног грејања.
 - Стубне трафостанице могу се радити на периферним деловима града, радним зонама, зонама посебне намене, зонама комуналних објеката и у траси надземних водова 20 kV ка сеоским насељима.

Подземни водови

- Сви подземни планирани високонапонски и нисконапонски водови се плажу у профилима постојећих планираних саобраћајница испод тротоара, изузетно у коловозу – код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара.
- Каблови се могу полагати и испод зелених површина ако је то неопходно.
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 м од темеља објекта и 0,5 м од коловоза.
- Дубина укопавања каблова износи 0,80 м за каблове напона до 20 kV и 1,0 м за каблове 35 kV.
- При затрпавању кабловског рова, изнад кабла дуж целе трасе, треба да се поставе пластичне упозоравајуће траке.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

- На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полаћу инад каблова виших напона.
- При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Укрштање енергетских каблова са саобраћајницама

- При укрштању са саобраћајницама, као и на сим оним местима где се очекују већа механичка напрезуања тла каблови морају бити постављени у заштитне цеи на дубини од 1,0 м, а угао укрштања треба да је око 90, али не мањи од 30°.
- Енергетски каблови се полажу у бетонским или пластичним цевима тако да минимални унутрашњи пречник цеви буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла. Крајеви цеви морају бити означени стандардним кабловским ознакама.

Укрштање енергетских каблова са путевима изван насеља

- Укрштање енергетског кабла са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута

- Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 м.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са железничком пругом

- На местима укрштања енергетског кабловског вода са железничком пругом, кабл се полаже у бетонски или зидани канал, односно у бетонске или челичне цеви. Дозвољава се и употреба керамичких и азбестноцементних цеви, као и од пластичних маса механички довољно отпорних да заштите кабловски вод.
- Канале и цеви треба поставити тако да се кабл моће преместити без раскопавања доњег строја железничке пруге.
- Кабловски вод мора пролазити најмање на 1 м испод горње ивице железничких шина.
- Неукопане каблове на мостовима, у подвожњацима или пропустима треба заштитити од механичког оштећења.
- Положај кабловског вода на месту укрштања треба видљиво обележити ознакам од бетона или камена.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање:
 - 0,5 м каблове 1 kV и 20kV
 - 1 м за каблове 35 kV
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 м. Угао укрштања треба да буде:
 - у насељеним местима : најмање 30°, по могућности што ближе 90°
 - ван насељених места: најмање 45°.

Енергетски кабл се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

- Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 м.
- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 м.
- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2 м.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевиам водовода и канализације

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 м за остале каблове.
- Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлчи кроз заштитну цев.
- На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом.

- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:
 - 0,8 м у насељеним местима
 - 1,2 м изван насељених места.

Размаци могу да се смање до 0,3 м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

- На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

При Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода

При укрштању, енергетски кабл се монтира изнад топловода, а изузетно и испод топловода.

Између енергетског кабла и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушаваг бетона итд.

Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба изнестити најмање 0,7 м, за каблове до 35 kV, односно најмање 0,6 за остале каблове, а уколико не могу да се постигну наведени најмањи размаци примењује се додатне заштите мере којима се обезбеђује да температурни утицај топловода на кабл не буде већи од 20°C (појачана изолација између топловода и кабла, примена каблова са изолацијом од умреженог полиетилена, примена металних екрана између кабла, нпр. мешавина шљунка и песка „Моравица“ са додатком од 15% млевеног кречњака, мешавина песка и цемента итд.

При укрштању и паралелном вођењу енергетског кабла за јавно осветљење и топловода треба да се оствари размак од најмање 0,3м.

Укрштање енергетских каблова са водотоком

- Укрштање енергетских кабла са водотоком (река, канал итд.) изводи се полагањем преко мостова. Изузетно укрштање са водотоком може да се изведе полагањем кабла на дно или испод дна водотока.
- Полагање кабла на дно водотока изводи се на месту где је брзина воде најмања и где не постоји могућност већег одрона земље или насипања муља.
- Полагање кабла испод дна водотока изводи се провлачењем кроз цев на дубини од најмање 1,5 м испод дна водотока.

Полагање енергетских каблова преко мостова

- Препоручује се полагање енергетских каблова испод пешачких стаза у каналима или цевима. Ови канали (цеви) не смеју да служе за одвод атмосферске воде а мора да буде омогућено природно хлађење каблова. Код већег моста је уобичајно да се у његовој унутрашњости предвиди посебан тунел са конзолама или испустима за ношење каблова.
- Дозвољено је и слободно полагање по конструкцији моста ако су енергетски каблови неприступачни нестручним лицима и ако су заштићени од директног зрачења сунца.
- Свуда где је то могуће, енергетске каблове треба плагати без спојница на мосту.
- Треба избегавати полагање каблова преко дрвених мостова. У супротном, кабловски вод се полаже кроз пластичну или металну цев.
- На местима прелаза енергетског кабла са челичне конструкције на обалне ослонце моста, као и на прелазима преко дилатационих делова моста, треба предвидети одговарајућу резерву кабла.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Фиксна телефонија

Поред локација телефонских централа предвиђених овим планом могућа је изградња и других које ће бити грађене у складу са захтевним потребама а чији ће се положај утврђивати детаљном разрадом кроз планове нижег реда.

- ТТ мрежу градити подземно у кабловској канализацији или директно полагати у земљу.
- Оптичке, коаксијалне или симетричне ТТ каблове односно ТТ канализацију полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора, а изузетно у коловозу – код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара на происном међусобном растојању од осталих инсталација.

- Кабловисе могу полагаати и испод зелених површина
- На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полагају кроз кабловску канализацију (заштитну цев).
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.
- На делу трасе оптичких каблова која је заједничка за са кабловима месне мреже, обавезно полагаати полиетиленске цеви у исти ров како би се кроз њу могао накнадно провући оптички кабл. У деловима града са већом густином становања постављати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих корисника.

МОБИЛНА ТЕЛЕФОНИЈА

Локације за постављање објекта мобилне телефоније одређивати према захтевима овлашћених оператера мобилне телефоније у складу са законом о телекомуникацијама. Положај ових објеката утврђивати детаљном разрадом кроз планове нижег реда. Потребно је прибавити сагласност власника односно корисника објекта или земљишта на који се постављају станице мобилне телефоније као и све неопходне сагласности надлежних установа и министарстава.

КАБЛОВСКИ ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ (КДС)

КДС систем развијати у складу са захтеваним потребама и Законом о телекомуникацијама. Трасе водова кабловске ТВ утврђивати детаљном разрадом кроз планове нижег реда. Трасе каблова водити паралелно са регулационом линијом саобраћајница. Дозвољено је паралелно вођење као и укрштање са осталим комуналним инсталацијама на растојањима која захтевају технички прописи. Каблови се полагају испод ротоарског простора и слободних површина. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полагају кроз кабловску канализацију. Ако су профили улица сувише мали или не омогућавају смештај водова кабловске ТВ ове водове полагаати преко индивидуалних парцела уз претходну сагласност њихових власника.

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

При изградњи гасоводне инфраструктуре потребно је придржавати се:

- 1) Закона о основама безбедности транспорта нафтоводима и гасоводима („Сл.лист СФРЈ“ бр. 64/1973).
- 2) Закона о транспорту, дистрибуцији и коришћењу природног гаса („Сл.гласник РС“ бр. 66/1991).
- 3) Правилника о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт („Службени лист СФРЈ“, бр. 26/1985).
- 4) Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar („Сл.лист СРЈ“ бр. 20/1992).
- 5) Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 bar („Сл.лист СРЈ“ број 20/1992).

НАФТОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

При изградњи нафтоводне инфраструктуре потребно је придржавати се:

- 1) Закона о основама безбедности транспорта нафтоводима и гасоводима („Сл.лист СФРЈ“ бр. 64/1973).
- 2) Правилника о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт („Службени лист СФРЈ“, бр. 26/1985).

ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

При изградњи топловодне инфраструктуре потребно је придржавати се минималних растојања од објеката и других инсталација:

	СВЕТЛО РАСТОЈАЊЕ	
	ХОРИЗОНТАЛНО (m)	ВЕРТИКАЛНО (m)
ЕНЕРГЕТСКИ КАБЛОВИ	2	0,5
ТЕМЕЉИ СТУБОВА ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И ПТТ КАБЛА	1,5	/
ПТТ КАБЛ	1	0,5
ПТТ КАБЛ	2	/
ТЕМЕЉИ ОБЈЕКТА	0,5	/
КРОШЊА ДРВЕТА	2	/
ОСА СТАБЛА	1	0,2
КАНАЛИЗАЦИЈА	1,5	0,2
ВОДОВОД		

Препоручена минимална дубина укопавања топलोвода од предизолованих цеви је 0,8m, мерено од коте терена до темена заштитне ПЕ цеви.

Локација топलोвода треба да је у зеленом појасу а изузетно у тротоару или коловозу.

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОСТАЛИХ КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТАТА:

Гробља, пијаце, депоније, ватрогасне станице, сунчани колектори

-ГРОБЉА

- постојеће површине користити за сахрањивање (према градској одлуци),
- ново гробље и зоне проширења постојећих реализовати према планском акту и пратећој документацији,

ДОМИНАНТНА НАМЕНА: гробље

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: зеленило, услужне делатности и пратећи објекти комуналне инфраструктуре

-ПИЈАЦЕ

ДОМИНАНТНА НАМЕНА: пијаца (зелена, сточна)
МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: услуге и пословање и пратећи објекти комуналне инфраструктуре

-САНИТАРНА ДЕПОНИЈА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

- реализација на регионалном нивоу (према одредбама националне стратегије).

Правила грађења за комуналне објекте дефинисаће се кроз планове нижег реда и урбанистичке пројекте при чему урбанистички параметри у зависности од намене морају бити прилагођени условима локације и функције

3.6.8.ПОЉОПРИВРЕДА

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, вршиће се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/06,65/08-др.Закон, 41/09).

На пољопривредном земљишту је, начелно, забрањена изградња. Дозвољено је изузетно изградња објеката компатибилних основној намени, који не угрожавају изворишта водоснабдевања

На нивоу ГУП-а града Јагодине, разликују се два типа намене пољопривреде:

Пољопривреда 1 – велики пољопривредни комплекси и газдинства за специјализовану пољопривредну производњу.

Пољопривреда 2- Све остале површине намењене пољопривреди (оранице, воћњаци, ливаде, пашњаци...)

Заштита пољопривредног земљишта

Ради заштите земљишта од загађења применом претеране хемизације органског и неорганског порекла потребно је институционално и кроз едукацију становништва увести "добру пољопривредну праксу". Она би требало да обезбеди не само очување квалитета земљишта већ и производњу квалитетне органске хране. Ради ограничења примене хемије у пољопривреди дефинишу се следеће зоне:

- Утврђује се заштитно одстојање између култура које се интензивно третирају и то - за зоне становања од 500 m, а за зоне водотокова од 50 m.
- За сточне фарме дефинише се заштитна зона од 200 m од зона становања, државних путева и водотокова.
- Примена хемије на пољопривредним површинама, као и изградња сточних фарми дозвољена је само ван шире зоне заштите изворишта водоснабдевања.

Заштита животне средине у зонама пољопривреде

Негативни утицаји неадекватно спроведене пољопривредне политике се највише одражавају на повећање загађења и деградацију земљишта и загађење вода. Основне мере заштите у овом сектору односе се на успостављање најпримеренијег начина обављања пољопривреде према условима станишта и режимима заштите природе. Због претежне равничарске морфологије, доминантног пољопривредног реона дуж речних токова и ситних индивидуалних поседа, планско подручје је погодно за производњу органских производа (у ратарству, повртарству и воћарству), за шта је неопходно:

- лоцирање потенцијалних загађивача и свих других намена ван пољопривредног подручја и прерађивачких капацитета у служби пољопривреде,
- примена принципа органске пољопривреде – смањење употребе хемикалија, коришћење пољопривредних техника које оптимално користе природне ресурсе (рециклирање биомасе и енергије) и минимизирају производњу отпадних материја, враћање традиционалног сточарења – фармских система ради очувања предеоног и специјског диверзитета,
- подизање нивоа јавне свести пољопривредних произвођача о проблемима животне средине, уз уважавање заштите биодиверзитета,
- увођење система “добре пољопривредне праксе” и других директива и стандарда који обавезују на здраву производњу (Нитратна директива, употреба стајњака и сл.),
- коришћење пољопривредног земљишта у функцији производње ускладити са условима и зонама санитарне заштите изворишта водоснабдевања,
- примена антиерозионих мера у функцији заштите пољопривредног земљишта.
-

3.6.9.ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ

Водене површине ће се уређивати у складу са условима надлежних служби и институција и Закон о водама "Службени гласник РС", бр.30/10 и 93/12.

Водоток Реке Белица у обухвату ГУП-а града Јагодине подељена је на 10 делова,блокова,,: Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, Б8, Б9 и Б10 од уласка тока Белице у подручје ГУП-а до изласка и ушћа у Велику Мораву. Ови блокови разликују се по карактеру и изграђености простора кроз који река протиче па ће се кроз планове нижег реда одређивати правила уређења и грађења за поједине делове водотока Белице и изградњу објеката над воденом површином а у складу са законом, и условима и сагласностима надлежних институција.

У заштитном појасу водотока 1. и 2. реда на основу чл.115-чл.121, Закона о водама ,може да се гради, односно постављају , објекти ниско и високоградње и др.. **по претходно прибављеном мишљењу, условима и сагласностима управљача водопривредног објекта.**

У наредном периоду потребно је регулисати водотокове 2.реда кроз насељена (не насељена) места са усвојеним **критеријумом заштите и забраном грађења по мин 10 м са обе стране од осовине тока водотока и у зони поплавног подручија. Зона поплавног подручија за водотоке 1. и 2. реда одредиће се у плановима нижег реда на основу границе поплавног подручија или на основу услова надлежног органа.**

4 СПИСАК ГРАФИЧКИХ ПРИЛОГА

ЛИСТ 1: Граница плана и обухват грађевинског подручја са поделом на зоне и блокове	P-1:20 000
ЛИСТ 2: Претежна планирана намена простора у грађевинском подручју и у оквиру граница плана	P-1:10 000
ЛИСТ 3: План саобраћајне инфраструктуре	P-1:20 000
ЛИСТ 4: План водовода, фекалне и кишне канализације и водопривредне инфраструктуре	P-1:20 000
ЛИСТ 5: План електроенергетске и телекомуникационе Инфраструктуре	P-1:20 000
ЛИСТ 6: План термоенергетске инфраструктуре	P-1:20 000
ЛИСТ 7: План заштите простора	P-1:20 000
ЛИСТ 8 : Подела подручја за даљу планску разраду	P-1:20 000

5 СМЕРНИЦЕ за спровођење генералног урбанистичког плана града Јагодине

Генерални урбанистички плана града Јагодине представљаће плански основ за:

- издавање информације о локацији и
- израду планова нижег реда и то:
 - План генералне регулације града Јагодина за **грађевинско подручје града Јагодине** радиће се по сегментима:
 - План генералне регулације централне зоне Јагодине – зоне 1,3,4,30 и 31
 - План генералне регулације зона 2, 5, 6, и 41
 - План генералне регулације зона 7, 42 и 44
 - План генералне регулације зоне 59 – Аеродром
 - План генералне регулације зона 10, 24, 37 и 43
 - План генералне регулације зона 8 и 9
 - План генералне регулације зоне 33 – Ђурђево брдо и Колонија
 - План генералне регулације зона 26 и 32 – ФКС и Каменолом
 - План генералне регулације зона 25 и 53 – Индустијска зона
 - План генералне регулације зона 29 и 52
 - Планови генералне регулације **за насељена места села:**
 - План генералне регулације насељеног места Главинци – зона 55
 - План генералне регулације насељеног места Буковче – зоне 16 и 28
 - План генералне регулације насељеног места Деоница – зона 57
 - План генералне регулације насељеног места Вољавче – зоне 15, 40 и 51
 - План генералне регулације насељеног места Бресје– зона 13
 - План генералне регулације насељеног места Ланиште – зона 56
 - План генералне регулације насељеног места Ракитово – зона 22
 - План генералне регулације насељеног места Мајур – зона 12
 - План генералне регулације насељеног места Рибник – зона 17
 - План генералне регулације насељеног места Рибаре – зоне 21, 34 и 35
 - План генералне регулације насељеног места Винорача – зоне 14, 45 и 46
 - План генералне регулације насељеног места Кончарево – зоне 23, 36 и 60
 - План генералне регулације насељеног места Драгоцвет – зоне 18, 27 и 38
 - План генералне регулације насељеног места Трнава – зоне 11 и39
 - План генералне регулације насељеног места Кочино село – зоне 19 и 20
 - Планови генералне регулације издвојених зона :
 - План генералне регулације зоне 50 –Гигош
 - План генералне регулације зоне 48
 - План генералне регулације зона 49 и 54 – Соларни колектори

Уколико су обухвати предвиђених Плана генералне регулације преобимни могуће је радити их парцијално тако да обухват Плана генералне регулације обухвата појединачну зону. Цело грађевинско подручје одређено овим планом потребно је уредити кроз Планове генералне регулације како би се створили даљи плански и правни основи за изградњу и уређење простора.

Планови генералне регулације прописале целине и зоне које захтевају детаљнију урбанистичку разраду.

За сваки будући план нижег реда (ПГР и ПДР), у оквиру простора обухваћеног предметним планским документом, неопходно је донети посебну Одлуку о изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно прибављеног мишљења и одлуке надлежног органа.

За конкретне пројекте за које је утврђено да имају штетно дејство и који могу имати штетно дејство на животну средину, потребно приступити процедури Студије о процени утицаја пројекта на животну средину.

За сваки постојећи Пројекат за који није урађена и није добијена сагласност на претходну и детаљну анализу утицаја на животну средину, мора се урадити Студија о процени утицаја затеченог стања на животну средину. Ако кроз Студију затеченог стања није могуће предвидети мере за смањење негативних утицаја и њихово довођење у социјално прихватљиве границе, наведени објекти морају се изместити на нову локацију.

6 ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Достављање, архивирање, умножавање и уступање **Генералног урбанистичког плана града Јагодине** врши се у складу са Правилником о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања, и уступања урбанистичког плана уз накнаду ("Службени гласник РС" бр.75/2003).

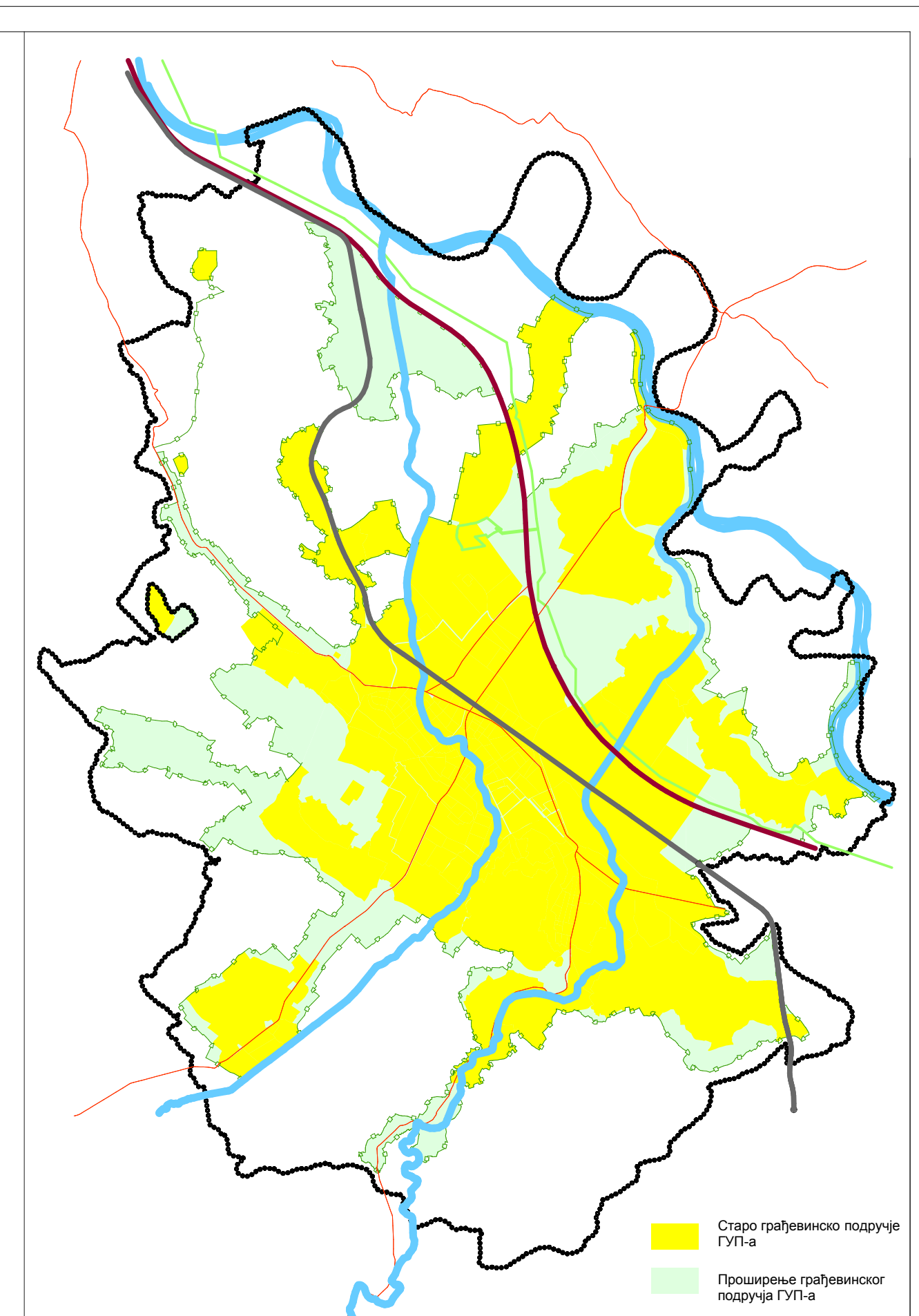
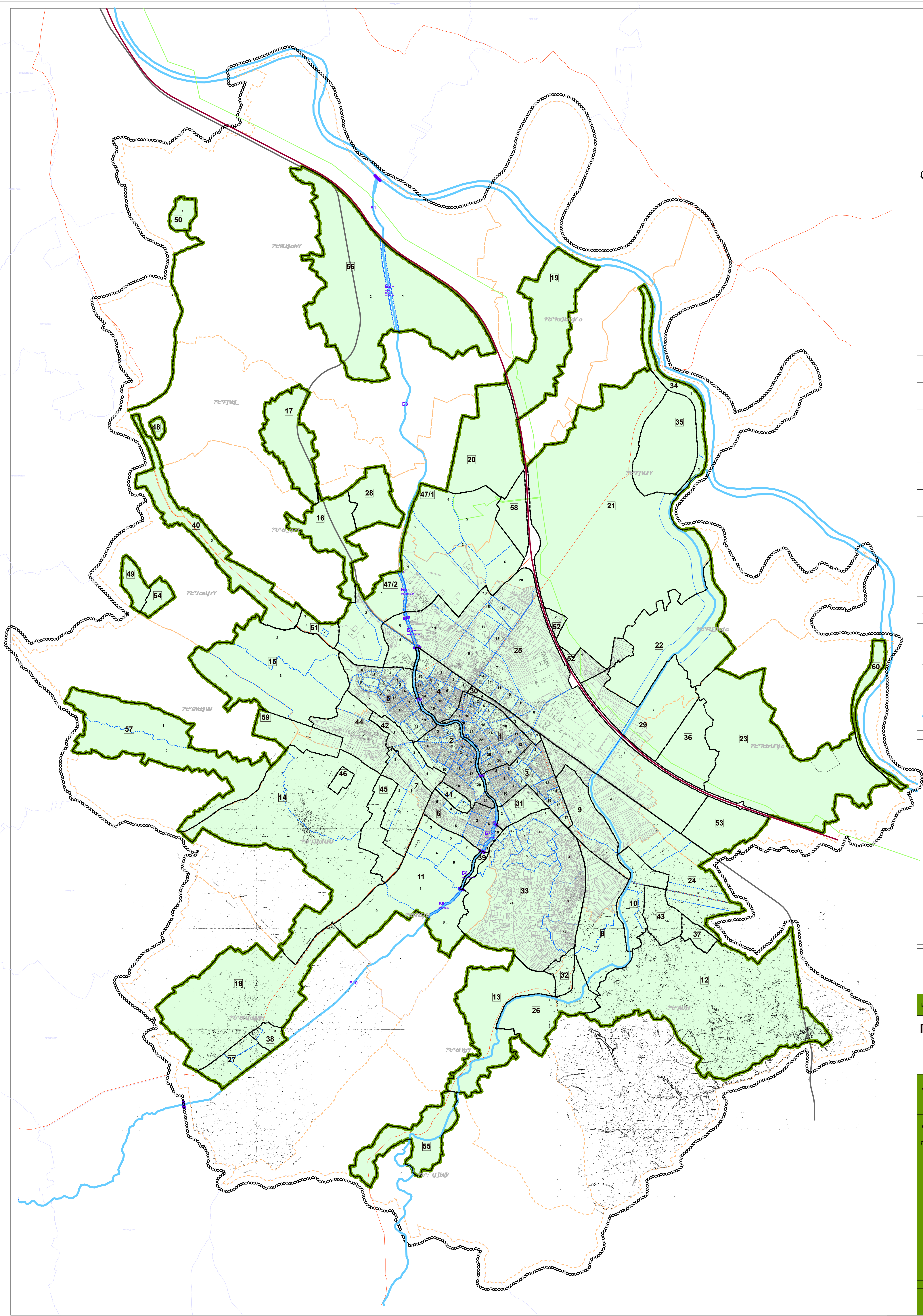
Генерални урбанистички плана града Јагодине урађен је: у једном примерку за потребе давања сагласности Министарства, два примерка оригинала за потребе Града Јагодина као доносиоца плана и четири копије две за потребе Одељења за урбанизам градске управе Јагодина и две за потребе обрађивача плана) у аналогном и исто толико примерака у дигиталном облику.

Генерални урбанистички плана града Јагодине ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Општинском службеном гласнику општине Јагодина".

Број: 350-168/15-01

СКУПШТИНА ГРАДА ЈАГОДИНА

**Председник Скупштине,
Драган Марковић**



9885

-----	Граница новог ГУП-а
-----	Граница грађевинског подручја ГУП-а
-----	Грађевинско подручје ГУП-а
-----	Граница урбанистичке зоне
-----	Граница урбанистичког блока
25	Ознака урбанистичке зоне
3	Ознака урбанистичког блока
-----	Граница катастарске општине
-----	Државни пут I реда
-----	Државни пут II реда
-----	Магистрална пруга
-----	Продуктовод
-----	Река



ГРАД ЈАГОДИНА

инвеститор:

**ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГРАДА ЈАГОДИНЕ**

ЛИСТ 1

Граница плана и обухват грађевинског подручја са поделом на урбанистичке зоне и блокове

обрађивач:

ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ,
Јагодина

радни тим:

- СЛОБОДАН МИЛАНОВИЋ, дипл. инж. арх.
- ДРАГАНА ИЛИЋ, дипл. инж. арх.
- МИЛОШ КОМАРЕК, дипл. инж. арх.
- СЛОБОДАН БОГДАНОВИЋ, дипл. инж. арх.
- ЈОВАН АРСИЋ, дипл. простор. план.
- СТЕВАН ЛАЗАРЕВИЋ, инж. арх.
- ВЛАДИМИР МИТОЉКОВИЋ, дипл. инж. саоп.
- ВЛАДИМИР ЈАНКОВИЋ, дипл. инж. грађ.
- ЖЕЉКО СИМОВИЋ, дипл. инж. еп.
- ВЛАДИМИР ИЛИЋ, еп. тех.
- НЕБОЈША ЈОВАНОВИЋ, дипл. инж. маш.
- ВЛАДИКА РАЈИЋ ДЕ ВЛАДА, инж. геод.
- МИРАНА МИЛЕНОВИЋ, инж. геод.
- СЛАВОЉУБ МАНОЈЛОВИЋ, грађ. тех.
- МАРИЈА ЛАЗАРЕВИЋ, дипл. инж. еп. арх.
- МИЛЕНА ВУЛИЋ, дипл. инж. тех.

директор:

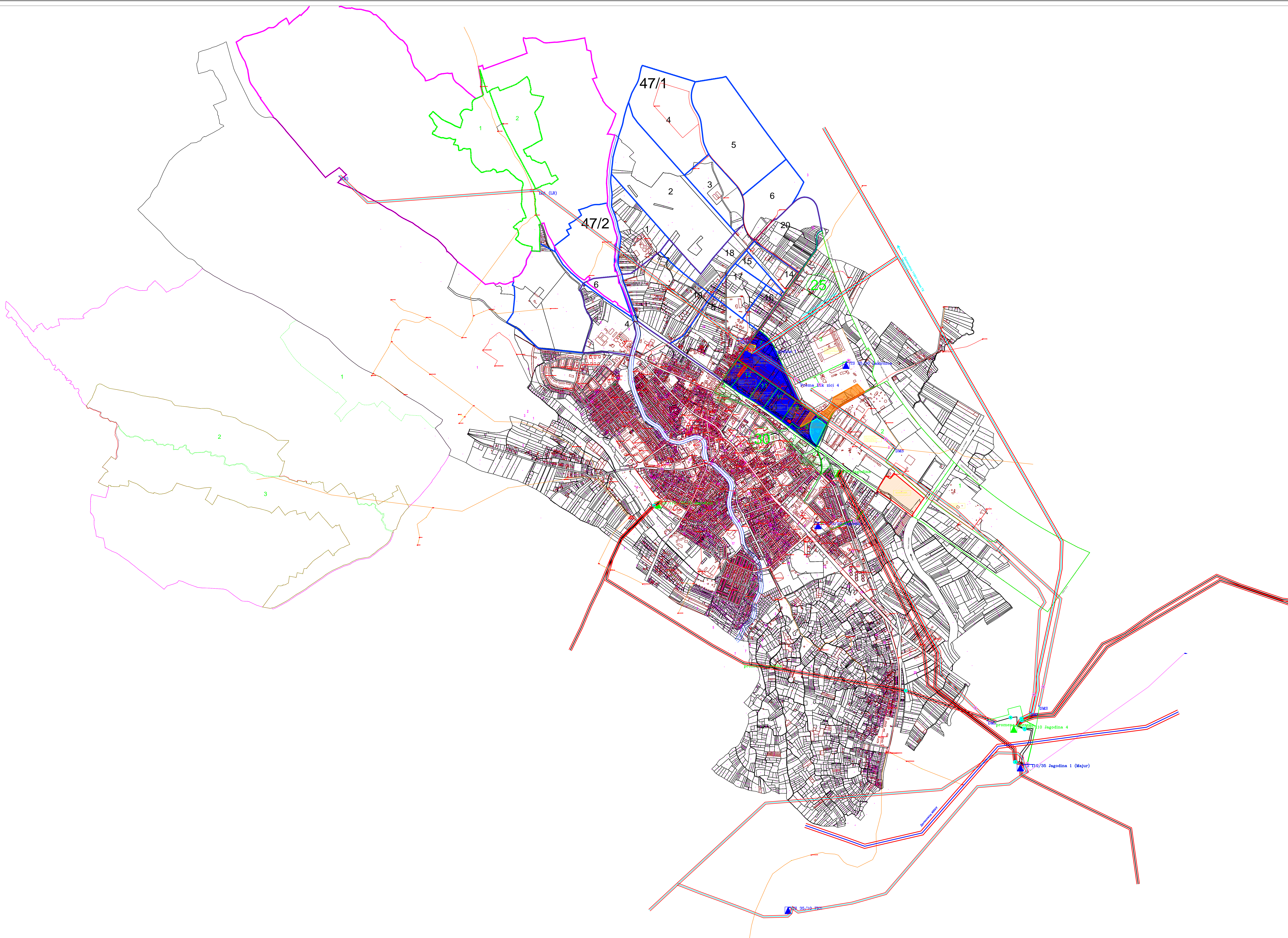
МИОДРАГ ЈЕВРЕМОВИЋ, дипл. еп. арх.

датум:

јул 2015. г.

Р= 1:20 000

број пројекта:
У 9/14



ЛЕГЕНДА

	TTS 35/10 kV	Трафостаница 35/10kV
	TTS 10(20)/0,4 kV	Трафостаница 10(20)/0,4kV
	TTS 110/35 kV	Трафостаница 110/35kV
	Далековод 20/10kV ваздушни вод	
	Далековод 35kV ваздушни вод, заштитна зона далековода је 18 метара	
	Далековод 110kV ваздушни вод, заштитна зона далековода је 24 метра, за деоструки под 28 метара	
	Далековод 10/20kV кабловски вод	
	Далековод 35kV кабловски вод	
	Далековод 400kV ваздушни вод, заштитна зона далековода је 40 метара	

ГРАД ЈАГОДИНА

ИНВЕСТИТОР:

**ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГРАДА ЈАГОДИНЕ**

ЛИСТ 5

ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

обрађивач: ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ,
ЈАГОДИНА

радни тим:

СЛОВОДАН МИЈАТОВИЋ, дипл. инж. арх.
ДРАГАНА ИЛИЋ, дипл. инж. арх.
МИЛОШ КОМАРИЋ, дипл. инж. арх.
СЛОВОДАН БОГДАНОВИЋ, дипл. инж. арх.
ЈОВАНА АРСИЋ, дипл. проростр. план.
СТЕВАН ЛАЗАРЕВИЋ, инж. арх.
ВЛАДИМIR МИЛОСЛОВИЋ, дипл. инж. савес.
ВЛАДИМIR ЈАНКОВИЋ, дипл. инж. грађ.
ЖЕЉКО СИМОВИЋ, дипл. инж. оп.
ВЛАДИМIR ИЛИЋ, еп. тех.
НЕБОЈША ЈОВАНОВИЋ, дипл. инж. маш.
ВЛАДИКА РАЈИЋ, др. вјера, инж. геод.
МИРАНА МИЛЕНКОВИЋ, инж. геод.
СПАСОЈУБ МАНОЈЛОВИЋ, грађ. тех.
МАРИЈА ЛАЗАРЕВИЋ, дипл. инж. оп. арх.
МИЛЕНА ВУЛИЋ, дипл. инж. тех.

ДИРЕКТОР: МИОДРАГ ЈЕВРЕМОВИЋ, дипл. инж. електр.

ДТУМ: мај 2015.г.

Р: 1:15 000

број пројекта: У 9/14